



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 122 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D1A NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Gleditsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		5 615 571	3 953 143
Sum inntekter		5 615 571	3 953 143
Kostnader			
Raw materials and consumables used			
Depreciation	1, 2	2 070 005	2 053 756
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses	3	2 596 134	3 174 157
Sum kostnader		4 666 139	5 227 913
Driftsresultat		949 432	-1 274 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	185 641	113 273
Annen renteinntekt		572	2 214
Sum finansinntekter		186 213	115 487
Annen rentekostnad			921
Sum finanskostnader			921
Netto finans		186 213	114 566
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 644	-1 160 203
Income tax expense	5	249 842	-255 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 802	-904 958
Årsresultat		885 802	-904 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885 802	-904 958
Totalresultat		885 802	-904 958
Overføringer og disponeringer			
Allocated to other equity		885 802	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Transferred from other equity			-904 958
Sum overføringer og disponeringer	6	885 802	-904 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	2	97 620	
Licences, patents etc.	2		
Utsatt skattefordel	5	588 919	838 761
Sum immaterielle eiendeler		686 539	838 761
Varige driftsmidler			
Property, plant and equipment	1, 7	86 553 633	88 018 476
Plant and machinery	1, 7		
Ships, rigs and other semi submersible installations	7		
Equipment, fixtures and fittings and other movables	1, 7		
Sum varige driftsmidler		86 553 633	88 018 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 329 372	4 093 731
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 329 372	4 093 731
Sum anleggsmidler		93 569 543	92 950 968
Omløpsmidler			
Varer			
Inventories	7		
Fordringer			
Accounts receivables	7	887 716	793 464
Other short-term receivables		623 770	594 427
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 511 485	1 387 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		610 165	209 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 165	209 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 121 650	1 596 995
SUM EIENDELER		95 691 193	94 547 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	93 206 904	93 206 904
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		93 406 904	93 406 904

Opptjent egenkapital

Other equity	6	1 351 131	465 328
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 351 131	465 328

Sum egenkapital

94 758 035 **93 872 232**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7

Langsiktig konserngjeld 4

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Liabilities to financial institutions 7

Leverandørgjeld 16 709 122 676

Tax payable 5

Public duties payable 115 320 92 074

Kortsiktig konserngjeld 4

Other current liabilities 801 130 460 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		933 159	675 731
Sum gjeld		933 159	675 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 691 193	94 547 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372948

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 122 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DLA NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Gleditsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 122 957
DIA NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Rental income		5 615 571	3 953 143
Sum inntekter		5 615 571	3 953 143
Kostnader			
Raw materials and consumables used			
Depreciation	1, 2	2 070 005	2 053 756
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses	3	2 596 134	3 174 157
Sum kostnader		4 666 139	5 227 913
Driftsresultat		949 432	-1 274 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	185 641	113 273
Annen renteinntekt		572	2 214
Sum finansinntekter		186 213	115 487
Annen rentekostnad			921
Sum finanskostnader			921
Netto finans		186 213	114 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	5	1 135 644	-1 160 203
249 842			-255 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		885 802	-904 958
Årsresultat		885 802	-904 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		885 802	-904 958
Totalresultat		885 802	-904 958
Overføringer og disponeringer			
Allocated to other equity		885 802	
Transferred from other equity			-904 958
Sum overføringer og disponeringer	6	885 802	-904 958





Organisasjonsnr: 999 122 957
DIA NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	2	97 620	
Licences, patents etc.	2		
Utsatt skattefordel	5	588 919	838 761
Sum immaterielle eiendeler		686 539	838 761
Varige driftsmidler			
Property, plant and equipment	1, 7	86 553 633	88 018 476
Plant and machinery	1, 7		
Ships, rigs and other semi submersible installations	7		
Equipment, fixtures and fittings and other movables	1, 7		
Sum varige driftsmidler		86 553 633	88 018 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 329 372	4 093 731
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 329 372	4 093 731
Sum anleggsmidler		93 569 543	92 950 968
Omløpsmidler			
Varer			
Inventories	7		
Fordringer			
Accounts receivables	7	887 716	793 464
Other short-term receivables		623 770	594 427
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 511 485	1 387 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		610 165	209 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 165	209 104



Sum omløpsmidler		2 121 650	1 596 995
SUM EIENDELER		95 691 193	94 547 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	6, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	93 206 904	93 206 904
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		93 406 904	93 406 904
Opptjent egenkapital			
Other equity	6	1 351 131	465 328
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 351 131	465 328
Sum egenkapital		94 758 035	93 872 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Liabilities to financial institutions	7		
Leverandørgjeld		16 709	122 676
Tax payable	5		
Public duties payable		115 320	92 074
Kortsiktig konserngjeld	4		
Other current liabilities		801 130	460 981
Sum kortsiktig gjeld		933 159	675 731
Sum gjeld		933 159	675 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 691 193	94 547 963



Organisasjonsnr: 999 122 957
DIA NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skatteetaten

Vår dato 17.12.2020	Din/Deres dato 01.12.2020	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 32212244
Org.nr 974761076	Vår referanse 2020/6228462	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

ARCTIC BUSINESS MANAGEMENT AS
Postboks 1833 Vika
0123 OSLO

Att. David M. Gleditsch

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 1. desember 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Oslo Bay District AS	org.nr. 920 035 175
Sørenga Portfolio AS	org.nr. 920 035 191
Sørenga 1 Næring AS	org.nr. 917 415 897
Sørenga 5 Næring AS	org.nr. 914 741 246
Sørenga 7 Næring AS	org.nr. 914 741 041
Sørenga 8 Næring AS	org.nr. 914 741 157
Sørenga 51 Næring AS	org.nr. 914 740 991
D1A Næring AS	org.nr. 999 122 957
Sørenga Parkering AS	org.nr. 914 219 167
Munch Brygge AS	org.nr. 920 035 213
Munch Brygge Eiendom AS	org.nr. 916 354 711
Munch Brygge A205 AS	org.nr. 922 229 023
Munch Brygge A206 AS	org.nr. 822 228 992
Barcode Portfolio AS	org.nr. 920 035 221
Barcode 104 AS	org.nr. 990 846 863
Barcode 113 AS	org.nr. 993 453 595
Barcode 116 AS	org.nr. 993 453 692
Barcode 122 AS	org.nr. 993 453 749
Barcode 124 AS	org.nr. 993 453 765
Barcode 132 AS	org.nr. 997 677 382
Barcode 135 AS	org.nr. 997 677 269
Barcode Tjenester AS	org.nr. 915 014 895
Bispevika Portfolio AS	org.nr. 820 035 232
Dronninglunden FBK AS	org.nr. 918 894 020
Eufemias Hage FBK AS	org.nr. 917 526 869
B6A Bispekaia FBK AS	org.nr. 918 894 004
Eufemia FBK AS	org.nr. 917 526 907



Eufemia FBK Syd AS

org.nr. 922 985 529

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. De regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Oslo Bay District AS er morselskap i et konsern hvor de øvrige selskapene inngår som datterselskaper mv. Eierstrukturen fremgår av vedlegg til søknaden. Omtrent 60 % av investorene i Oslo Bay District AS er utenlandske. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av forretningseiendommer. All kommunikasjon, skriftlig og muntlig, foregår på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.



Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern hvor morselskapet hovedsakelig er eid av utenlandske investorer. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Annual Report 2021

D1 a Næring AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Financial Statement

Penneo Dokumentnøkkel: DVBF-FM4U7-ZBLQU-QJF56-VW8H3-V8320

Org. no. : 999 122 957



Income statement

D1a Næring AS

Operating income and operating expenses	Note	2021	2020
Rental income		5 615 571	3 953 143
Total income		5 615 571	3 953 143
Depreciation	1, 2	2 070 005	2 053 756
Other expenses	3	2 596 134	3 174 157
Total expenses		4 666 139	5 227 913
Operating profit		949 432	-1 274 770
Financial income and expenses			
Interest income from group companies	4	185 641	113 273
Other interest income		572	2 214
Other interest expenses		0	921
Net financial items		186 213	114 566
Profit before income tax		1 135 644	-1 160 203
Income tax expense	5	249 842	-255 245
Net profit after tax		885 802	-904 958
Profit for the year		885 802	-904 958
Brought forward			
Allocated to other equity		885 802	0
Transferred from other equity		0	904 958
Total brought forward	6	885 802	-904 958

Penneo Dokumentnøkkel: DVBF-FM4U7-ZBLQU-QJF66-VW8H3-V8320



Balance sheet

D1a Næring AS

Assets	Note	2021	2020
Non-current assets			
<i>Intangible assets</i>			
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	2	97 620	0
Deferred tax assets	5	588 919	838 761
Total intangible assets		686 539	838 761
<i>Property, plant and equipment</i>			
Property, plant and equipment	1, 7	86 553 633	88 018 476
Total property, plant and equipment		86 553 633	88 018 476
<i>Non-current financial assets</i>			
Loan to group companies	4	6 329 372	4 093 731
Total non-current financial assets		6 329 372	4 093 731
Total non-current assets		93 569 543	92 950 968
<i>Receivables</i>			
Accounts receivables	7	887 716	793 464
Other short-term receivables		623 770	594 427
Total receivables		1 511 485	1 387 891
Cash and cash equivalents		610 165	209 104
Total current assets		2 121 650	1 596 995
Total assets		95 691 193	94 547 963

Penneo Dokumentnøkkel: DVBF-FM4U7-ZBLQU-QJF86-VW8H3-V8320



DocuSign Envelope ID: 3815D655-5A3A-4A02-9703-81280530227F

Balance sheet

D1a Næring AS

Equity and liabilities	Note	2021	2020
Equity			
<i>Paid in equity</i>			
Share capital	6, 8	200 000	200 000
Share premium	6	93 206 904	93 206 904
Total paid-in equity		93 406 904	93 406 904
Other equity	6	1 351 131	465 328
Total other equity		1 351 131	465 328
Total equity		94 758 035	93 872 232
Liabilities			
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		16 709	122 676
Public duties payable		115 320	92 074
Other current liabilities		801 130	460 981
Total current liabilities		933 159	675 731
Total liabilities		933 159	675 731
Total equity and liabilities		95 691 193	94 547 963

Oslo, 02.05.2022
The board of D1a Næring AS

DocuSigned by:

9E0C9FBADDAD45E

Diana Shieh
Member of the board

Caroline Brun-Lie Krefting
Member of the board

Carl Erik Krefting
Chairman of the board

Ronak Paresh Patel
Member of the board

Penneo Dokumentnøkkel: DV8FT-FM4U7-ZBLQU-QUFB6-VW8H3-V8320



Notes to the financial statement 2021

Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

Revenue

Rental income is recognised on a linear basis over the rental period. Possible costs in the form of rent rebates, compensation payments or the like are distributed over the duration of the lease so that the income is recognised on a linear basis.

Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalised and depreciated linearly down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Plots and land are not depreciated.

Costs related to leases of fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense, and are distributed over the rental period.

Impairment of fixed assets

Impairment tests are carried out if there is indication that the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount. The test is performed on the lowest level of fixed assets at which independent ingoing cashflows can be identified. If the carrying amount is higher than both the fair value less cost to sell and the value in use (net present value of future use/ ownership), the asset is written down to the highest of fair value less cost to sell and the value in use.

Previous impairment charges, except write-down of goodwill, are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.

Penneo Dokumentnøkkel: DVBF-FM4U7-ZBLQU-QJF96-VW8H3-V8320



Notes to the financial statement 2021

Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

Note 1 Fixed assets

	Land	Buildings	Fixed technical installation	Machinery and equipment	Plant under construction	Total
Acquisition cost 01.01	16 734 106	63 513 085	14 434 247	1 127 733		95 809 171
Additions	0	187 417	237 976	68 787	102 108	596 288
Disposals	0	0	0	0	0	0
Acquisition cost 31.12	16 734 106	63 700 502	14 672 223	1 196 520	102 108	96 405 459
Acc. depreciation/ impairment 31.12	0	-6 272 817	-2 853 220	-725 789	0	-9 851 826
Book value 31.12	16 734 106	57 427 685	11 819 003	470 731	102 108	86 553 633
Depreciation and write downs	0	1 274 547	578 163	208 421	0	2 061 131
Depreciation plan		Linear	Linear	Linear		
Economic useful life(years)		50	10	5-25		

Note 2 Intangible assets

	Software
Acquisition cost 01.01	0
Additions	106 494
Disposals	0
Acquisition cost 31.12	106 494
Acc. depreciation/ impairment 31.12	-8 874
Book value 31.12	97 620
Amortisation in the year	8 874
Amortisation plan	Linear
Economic useful life	2 years



Notes to the financial statement 2021

Note 3 Personnel expenses, number of employees etc

No remuneration has been paid to senior executives or members of the Board in 2021

No loans/ sureties has been granted to the Chairman of the Board or other related parties.

OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension scheme in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

Audit fee

Expenses paid to the auditor for 2021 amounts to NOK 61 204,- excl. VAT.

Statutory audit fee (incl. technical assistance with financial statements)	61 204
Other services	0
Total audit fee	61 204

Note 4 Intercompany balances

Receivables	2021	2020
Long term receivables	6 329 372	4 093 731
Total receivables	6 329 372	4 093 731

Penneo Dokumentnøkkel: DVBF-FM4U7-ZBLQU-QJF66-VW8H3-V8320



Notes to the financial statement 2021

Note 5 Tax

Income tax expense	2021	2020
Entered tax on ordinary profit/ loss:		
Tax payable	0	0
Changes in deferred tax assets	249 842	-255 245
Income tax expense	249 842	-255 245
Taxable income:		
Profit before income tax	1 135 644	-1 160 203
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-2 615 434	133 814
Taxable income	-1 479 790	-1 026 389
Tax payable in the balance:		
Tax payable on this year's profit	0	0
Total tax payable in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax assets, specified on type of temporary differences

	2021	2020	Difference
Property, plant and equipment	5 492 735	4 702 492	-790 244
Accounts receivable	-770 710	-2 650 186	-1 879 476
Profit and loss account	232 316	290 396	58 080
Other differences	595 095	591 300	-3 795
Total	5 549 436	2 934 002	-2 615 434
Accumulated loss to be brought forward	-8 226 341	-6 746 551	1 479 790
Basis for deferred tax assets	-2 676 905	-3 812 550	-1 135 644
Deferred tax assets (22 %)	-588 919	-838 761	-249 842

Note 6 Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total equity
Equity 01.01	200 000	93 206 904	465 328	93 872 232
Profit for the year		0	885 802	885 802
Equity 31.12	200 000	93 206 904	1 351 131	94 758 035

Note 7 Debtors, liabilities, pledged assets and guarantees etc.

Balance sheet value of assets pledged as security	2021	2020
Property, Plant and Equipment	86 553 633	88 018 476
Accounts receivables	887 716	793 464
Total	87 441 348	88 811 940



Notes to the financial statement 2021

The property, receivables and the shares of the company are pledged as security for a loan of NOKm 403 in Sørenga Portfolio AS

Note 8 Share capital and shareholder information

Share capital	Number	Nominal value	Book value
Ordinary shares	1 000	200,000	200 000

The share capital is owned by the following shareholders:

Shareholders:	Number of shares	Ownership
Sørenga Portfolio AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

All shares come with full voting rights.

D1a Næring AS is a subsidiary of Oslo Bay District AS which prepare consolidated accounts wherein D1a Næring AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Dronning Mauds gate 15, 0250 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: DVBF-FM4U7-ZBLQU-QJF66-VW8H3-V8320



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Chairman of the Board

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-05-03 06:51:57 UTC



Caroline Brun-Lie Krefting

Member of the Board

Serienummer: 9578-5994-4-650731

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-03 09:09:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DVBF-FN4U7-ZBLQU-QUFB6-VW8H3-V8320



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Independent Auditor's Report

To the General Meeting in D1a Næring AS

Opinion

We have audited the financial statements of D1a Næring AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2021
- The income statement for 2021
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: 608FB-CM035-MQCCO-MOOQP-LB3NO-NEQTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

State Authorised Public Accountant

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 07:40:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 608FB-CM035-MQCCO-MOOQP-LB3NO-NEQTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>