



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 815 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEI 14
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	911 851	834 535
Annen driftsinntekt	11	178 321	162 606
Sum inntekter		1 090 172	997 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 415	5 415
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	399 748	329 397
Sum kostnader		414 291	343 940
Driftsresultat		675 882	653 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 832	6 250
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		166 456	134 658
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-160 624	-128 408
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		515 258	524 792
Totalresultat		515 258	524 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	515 258	524 792
Sum overføringer og disponeringer		515 258	524 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	9 195 629	9 195 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	6 318	11 732
Sum varige driftsmidler		9 201 946	9 207 362
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 201 946	9 207 362
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	364
Andre fordringer		121 479	106 962
Sum fordringer		137 479	107 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 353	320 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 353	320 989
Sum omløpsmidler		596 832	428 314
SUM EIENDELER		9 798 779	9 635 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 937 348	1 422 090
Sum opptjent egenkapital		1 937 348	1 422 090
Sum egenkapital		1 938 148	1 422 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 410 441	5 745 803
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 269 713	2 448 034
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 680 154	8 193 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 033	
Annen kortsiktig gjeld		4 443	18 949
Sum kortsiktig gjeld		180 476	18 949
Sum gjeld		7 860 630	8 212 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 798 779	9 635 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589446

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 815 760
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORS VEI 14
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 987 815 760
BORETTSLAGET TORS VEI 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	911 851	834 535
Annen driftsinntekt	11	178 321	162 606
Sum inntekter		1 090 172	997 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 415	5 415
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	399 748	329 397
Sum kostnader		414 291	343 940
Driftsresultat		675 882	653 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 832	6 250
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		166 456	134 658
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-160 624	-128 408
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		515 258	524 792
Totalresultat		515 258	524 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	515 258	524 792
Sum overføringer og disponeringer		515 258	524 792



Organisasjonsnr: 987 815 760
BORETTSLAGET TORS VEI 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	9 195 629	9 195 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	6 318	11 732
Sum varige driftsmidler		9 201 946	9 207 362
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 201 946	9 207 362
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	364
Andre fordringer		121 479	106 962
Sum fordringer		137 479	107 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 353	320 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 353	320 989
Sum omløpsmidler		596 832	428 314
SUM EIENDELER		9 798 779	9 635 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	800	800



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 937 348	1 422 090
Sum opptjent egenkapital		1 937 348	1 422 090
Sum egenkapital		1 938 148	1 422 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 410 441	5 745 803
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 269 713	2 448 034
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 680 154	8 193 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 033	
Annen kortsiktig gjeld		4 443	18 949
Sum kortsiktig gjeld		180 476	18 949
Sum gjeld		7 860 630	8 212 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 798 779	9 635 676



Organisasjonsnr: 987 815 760
BORETTSLAGET TORS VEI 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-16000.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1128.00	1128.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	24000.00	8000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Tors vei 14

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Tors vei 14 org.nr. 987815760



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Tors vei 14
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	911 851	834 535	895 526	1 050 738
Nedskrivning IN-gjeld	15	178 321	162 606	0	0
Sum driftsinntekter		1 090 172	997 141	895 526	1 050 738
Kostnader					
Lønnskostnad	3	9 128	9 128	9 128	9 128
Avskrivninger	11	5 415	5 415	5 415	5 415
Konsulenttjenester	4	53 527	50 609	51 600	54 140
Rep og vedlikehold	5	63 892	9 955	25 500	26 250
Forsikringer		64 195	60 304	64 390	66 280
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	92 005	118 443	136 309	101 288
Energi og fyring		30 918	6 950	0	33 000
Kabel-TV og telefoni	8	49 938	46 381	49 000	55 500
Driftskostnader	9	44 073	34 546	32 000	40 250
Andre driftskostnader		1 200	2 210	6 200	4 200
Sum driftskostnader		414 291	343 940	379 542	395 451
Driftsresultat før finansposter		675 882	653 201	515 984	655 287
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 832	6 250	0	0
Finanskostnad		166 456	134 658	156 300	291 860
Sum finansposter		-160 624	-128 408	-156 300	-291 860
Årsresultat		515 258	524 792	359 684	363 427
Overført til annen egenkapital	14	515 258	524 792	0	0
Sum disponering		515 258	524 792	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Tors vei 14



Balanse 31.12.2022

Borettslaget Tors vei 14
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	9 195 629	9 195 629
Andre driftsmidler	11	6 318	11 733
Sum varige driftsmidler		9 201 947	9 207 362
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 201 947	9 207 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		121 479	106 962
Kundefordringer		16 000	364
Sum fordringer		137 479	107 326
Bankinnskudd, kasse o.l.		459 353	320 989
Sum omløpsmidler		596 832	428 314
SUM EIENDELER		9 798 779	9 635 676

Balanserapport 2022 for Borettslaget Tors vei 14



Balanse 31.12.2022

Borettslaget Tors vei 14

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	800	800
Annen egenkapital	14	1 937 348	1 422 090
Sum egenkapital		1 938 148	1 422 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 410 441	5 745 803
IN-Gjeld	15	2 069 653	2 247 974
Borettssinnskudd	16	200 060	200 060
Sum langsiktig gjeld		7 680 154	8 193 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 033	0
Annen kortsiktig gjeld		4 443	18 949
Sum kortsiktig gjeld		180 476	18 949
Sum gjeld		7 860 630	8 212 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 798 779	9 635 676

Borettslaget Tors vei 14

Per-Erik Heier
Styrets leder

Irene Erna Kjekstad
Styremedlem

Marjke Brønn
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Tors vei 14



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avdrag IN	200 553	229 598	204 800	185 545
Generelle felleskostnader	394 440	322 656	394 426	292 308
Lokaler	16 000	0	0	168 000
Renter IN	72 366	63 269	67 800	124 267
Stipulerte avdrag	140 016	144 024	140 000	113 025
Stipulerte rentekostnader	88 476	74 988	88 500	167 593
Sum felleskostnader	911 851	834 535	895 526	1 050 738



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Påløpt, ikke utbetalt lønn	-16 000	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	1 128	1 128	1 128
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	-2 256	0	0	0
Sum lønnskostnader	9 128	9 128	9 128	9 128

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Avsatt styrehonorar tidligere år, er utbetalt i 2022.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	34 160	33 196	34 160	35 715
Revisjon	4 213	4 213	4 400	4 400
Teknisk bistand	1 738	0	0	0
Tilleggstjenester	13 416	13 200	13 040	14 025
Sum konsulenttjenester	53 527	50 609	51 600	54 140

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	10 490	9 955	10 500	11 250
Bygninger	1 652	0	5 000	5 000
Elektro	0	0	5 000	5 000
Utvendig anlegg	51 750	0	0	0
VVS	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	63 892	9 955	25 500	26 250



Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	9 898	11 652	13 500	10 888
Kommunale avgifter	82 107	106 791	122 809	90 400
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	92 005	118 443	136 309	101 288

Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	49 938	46 381	49 000	55 500
Sum kabel-TV og telefoni	49 938	46 381	49 000	55 500

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	32 916	31 040	32 000	35 250
Lokaler	3 982	0	0	0
Søppeltømming / container	7 175	3 506	0	5 000
Sum driftskostnader	44 073	34 546	32 000	40 250



Note 8 Anleggsmidler

	ventilasjon - Panasonic HZ 25 UKE	
Anskaffelseskost pr.01.01	27	
Anskaffelseskost pr.31.12	27	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	21	
Bokført verdi pr.31.12	6	
Anskaffelsesår	2019	

	Bygning	Næringslokale
Anskaffelseskost pr.01.01	8 411	785
Anskaffelseskost pr.31.12	8 411	785
Bokført verdi pr.31.12	8 411	785
Anskaffelsesår	2007	2014

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 422 090	897 298
Tilført til/fra EK fra årets resultat	515 258	524 792
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 937 348	1 422 090





Note 11 Pantelån

DNB BANK ASA

Renter 31.12.22: 4,25%, løpetid 20 år		
Opprinnelig lånebeløp 2020	3 500 000	
Nedbetalt tidligere	282 407	
Nedbetalt i år	134 812	
Lånesaldo 31.12		3 082 781
Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2040		

DNB BANK ASA

Renter 31.12.22: 4,25%, løpetid 20 år		
Opprinnelig lånebeløp 2012	7 780 000	
Nedbetalt tidligere	5 251 789	
Nedbetalt i år	200 551	
Lånesaldo 31.12		2 327 660
Beregnet innfrielsesdato: 28.09.2032		

Sum langsiktig gjeld 5 410 441

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter geldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 680 154	8 193 837
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 195 629	9 195 629
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	11 480 000	11 480 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	409 366	417 436
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	515 258	524 792
Tilbakeføring av avskrivning	5 415	5 415
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-335 362	-379 622
Nedskrivning IN-gjeld	-178 321	-162 606
B. Årets endring i disponible midler	6 990	-12 021
C. Disponible midler 31.12	416 356	405 416
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	596 832	428 314
- Kortsiktig gjeld	180 476	18 949
= Disponible midler 31.12	416 356	409 366



881 Årsoppgjørspakke 2022.pdf


Navn Dato
Kjekstad, Irene Erna 2023-06-18

Identifikasjon

 Kjekstad, Irene Erna

Navn Dato
Simcic-brønn, Marijke Ae S 2023-06-21

Identifikasjon

 Simcic-brønn, Marijke Ae S

Navn Dato
HEIER, PER-ERIK 2023-06-16

Identifikasjon

 HEIER, PER-ERIK



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Tors vei 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tors vei 14 som viser et overskudd på NOK 515 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dels vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.





Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 10.48.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.