



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 751 359
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTENSJØVEIEN 9 AS
Forretningsadresse:	Brynsveien 16B 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	105 000	
Avkastning på investering i datterselskap	2	12 233 877	13 429 122
Sum inntekter		12 338 877	13 429 122
Kostnader			
Annen driftskostnad		364 813	159 908
Sum kostnader		364 813	159 908
Driftsresultat		11 974 064	13 269 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	9 985 860	6 576 386
Sum finansinntekter		9 985 860	6 576 386
Annen rentekostnad	2, 3, 4	19 351 146	13 952 475
Finanskostnad		20 799	457 874
Sum finanskostnader		19 371 945	14 410 349
Netto finans		-9 386 086	-7 833 964
Ordinært resultat før skattekostnad		2 587 978	5 435 251
Skattekostnad på resultat	5	569 355	1 195 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 018 623	4 239 496
Årsresultat	6	2 018 623	4 239 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 018 623	4 239 496
Totalresultat		2 018 623	4 239 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 239 496
Overført fra annen egenkapital		-9 981 377	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	2 018 623	4 239 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 397 375	3 966 730
Sum immaterielle eiendeler		3 397 375	3 966 730
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	265 451 409	265 451 409
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	2	260 553 157	247 449 892
Sum finansielle anleggsmidler		526 004 566	512 901 301
Sum anleggsmidler		529 401 941	516 868 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	105 000	
Sum fordringer		105 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 926 045	13 827 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 926 045	13 827 082
Sum omløpsmidler		8 031 045	13 827 082
SUM EIENDELER		537 432 986	530 695 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		35 960	35 960
Sum innskutt egenkapital		235 960	235 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 094 796	17 076 172
Sum opptjent egenkapital		7 094 796	17 076 172
Sum egenkapital	6	7 330 756	17 312 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8, 9	475 500 000	457 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	41 751 432	55 959 495
Sum annen langsiktig gjeld		517 251 432	512 959 495
Sum langsiktig gjeld		517 251 432	512 959 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 625	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		820 174	423 486
Sum kortsiktig gjeld		12 850 799	423 486
Sum gjeld		530 102 231	513 382 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 432 986	530 695 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472905

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 751 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 988 751 359
ØSTENSJØVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	105 000	
Avkastning på investering i datterselskap	2	12 233 877	13 429 122
Sum inntekter		12 338 877	13 429 122
Kostnader			
Annen driftskostnad		364 813	159 908
Sum kostnader		364 813	159 908
Driftsresultat		11 974 064	13 269 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	9 985 860	6 576 386
Sum finansinntekter		9 985 860	6 576 386
Annen rentekostnad	2, 3, 4	19 351 146	13 952 475
Finanskostnad		20 799	457 874
Sum finanskostnader		19 371 945	14 410 349
Netto finans		-9 386 086	-7 833 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	569 355	1 195 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 018 623	4 239 496
Årsresultat	6	2 018 623	4 239 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 018 623	4 239 496
Totalresultat		2 018 623	4 239 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			4 239 496
Overført fra annen egenkapital		-9 981 377	
Sum overføringer og disponeringer	6	2 018 623	4 239 496



Organisasjonsnr: 988 751 359
ØSTENSJØVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 397 375	3 966 730
Sum immaterielle eiendeler		3 397 375	3 966 730
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	265 451 409	265 451 409
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Andre langsiktige fordringer	2	260 553 157	247 449 892
Sum finansielle anleggsmidler		526 004 566	512 901 301
Sum anleggsmidler		529 401 941	516 868 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	105 000	
Sum fordringer		105 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 926 045	13 827 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 926 045	13 827 082
Sum omløpsmidler		8 031 045	13 827 082
SUM EIENDELER		537 432 986	530 695 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		35 960	35 960
Sum innskutt egenkapital		235 960	235 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 094 796	17 076 172
Sum opptjent egenkapital		7 094 796	17 076 172
Sum egenkapital	6	7 330 756	17 312 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 8, 9	475 500 000	457 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	41 751 432	55 959 495
Sum annen langsiktig gjeld		517 251 432	512 959 495
Sum langsiktig gjeld		517 251 432	512 959 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 625	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	12 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		820 174	423 486
Sum kortsiktig gjeld		12 850 799	423 486
Sum gjeld		530 102 231	513 382 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 432 986	530 695 113



Organisasjonsnr: 988 751 359
ØSTENSJØVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Orgnr. 988 751 359
Østensjøveien 9 AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning


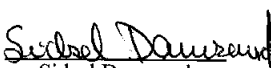
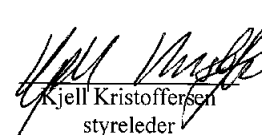


Resultatregnskap			
Østensjøveien 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	105 000	0
Avkastning på investering i datterselskap	2	12 233 877	13 429 122
Sum driftsinntekter		<u>12 338 877</u>	<u>13 429 122</u>
Annen driftskostnad		364 813	159 908
Sum driftskostnader		<u>364 813</u>	<u>159 908</u>
Driftsresultat		<u>11 974 064</u>	<u>13 269 215</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	2	9 985 860	6 576 386
Rentekostnader	2, 3, 4	19 351 146	13 952 475
Finanskostnad		20 799	457 874
Resultat av finansposter		<u>-9 386 086</u>	<u>-7 833 964</u>
Resultat før skattekostnad		2 587 978	5 435 251
Skattekostnad på resultat	5	569 355	1 195 755
Årsresultat	6	<u>2 018 623</u>	<u>4 239 496</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		12 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 239 496
Overført fra annen egenkapital		9 981 377	0
Sum overføringer	6	<u>2 018 623</u>	<u>4 239 496</u>



Balanse			
Østensjøveien 9 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	3 397 375	3 966 730
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 397 375</u>	<u>3 966 730</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	265 451 409	265 451 409
Andre langsiktige fordringer	2	260 553 157	247 449 892
Sum finansielle anleggsmidler		<u>526 004 566</u>	<u>512 901 301</u>
Sum anleggsmidler		<u>529 401 941</u>	<u>516 868 031</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	105 000	0
Sum fordringer		<u>105 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 926 045	13 827 082
Sum omløpsmidler		<u>8 031 045</u>	<u>13 827 082</u>
Sum eiendeler		<u>537 432 986</u>	<u>530 695 113</u>



Balanse			
Østensjøveien 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		35 960	35 960
Sum innskutt egenkapital		<u>235 960</u>	<u>235 960</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 094 796	17 076 172
Sum opptjent egenkapital		<u>7 094 796</u>	<u>17 076 172</u>
Sum egenkapital	6	<u>7 330 756</u>	<u>17 312 132</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8, 9	475 500 000	457 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	41 751 432	55 959 495
Sum annen langsiktig gjeld		<u>517 251 432</u>	<u>512 959 495</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 625	0
Utbytte	6	12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		820 174	423 486
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 850 799</u>	<u>423 486</u>
Sum gjeld		<u>530 102 231</u>	<u>513 382 981</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>537 432 986</u>	<u>530 695 113</u>
 Bjørn-Erik Indahl styremedlem	Oslo, 15.04.2023	 Sidsel Damsund styremedlem	 Kjell Kristoffersen styreleder
Østensjøveien 9 AS		Side 4	



Østensjøveien 9 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og klassifisering

Selskapets virksomhet er investeringer. Avkastning på investeringene inngår i selskapets driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet er konsernspiss i konsernet Østensjøveien 9 AS.



Østensjøveien 9 AS

Noter 2022

Note 2 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter	2022	2021
Annen driftsinntekt	105 000	
Renteinntekter	9 869 389	6 575 652
Sum	9 974 389	6 575 652

Kostnader	2022	2021
Rentekostnader	1 603 074	1 021 946
Sum	1 603 074	1 021 946

Mellomværende	2022	2021
Langsiktige fordringer	260 553 157	247 449 892
Kortsiktige fordringer	105 000	
Langsiktig gjeld	41 751 432	40 148 358

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt brutto med kr. 12 233 877 fra datterselskaper. Konsernbidragene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Note 3 Rentesikring

	Hovedstol	Start dato	Forfallsdato	Rentesats/ margin	Markedsverdi pr 31.12.2022
Renteswap	77 000 000	20.12.2021	20.12.2027	1,8%	39 484
	75 000 000	20.12.2021	18.12.2024	1,66%	42 088

De ovennevnte finansielle kontraktene er ikke balanseført i selskapets regnskap. Markedsverdi er bekreftet av finansinstitusjonen som er avtalemotpart.

Note 4 Gjeld til aksjonærer

Lån fra aksjonærer er nedbetalt i 2022. Bokførte rentekostnader på lånene i 2022 utgjør kr 471 591.



Østensjøveien 9 AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	569 355	1 195 755
Skattekostnad ordinært resultat	569 355	1 195 755
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 587 978	5 435 251
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 587 978	-5 435 251
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 691 453	-2 954 407
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 691 453	2 954 407
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 442 612	-18 030 590	-2 587 978
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 442 612	-18 030 590	-2 587 978
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 397 375	-3 966 730	-569 355

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	200 000	35 960	17 076 172	17 312 132
Årets resultat			2 018 623	2 018 623
Avsatt utbytte			-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital pr 31.12	200 000	35 960	7 094 796	7 330 756

Note 7 Aksjer i datterselskaper

Selskapsnavn	Orgnr	Balanseført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Bryn Næringspark AS	916 461 054	242 559 577	7 860 485	74 710 413
Kongsvingerveien 37 AS	989 199 161	216 972	2 359 910	10 643 018
Ensjøveien 11 AS	990 698 155	1 007 000	2 254 120	3 850 177
Treschowgate 2 AS	890 725 082	21 667 860	2 770 049	12 294 780

Side 7



Østensjøveien 9 AS

Noter 2022

Note 8 Pantstillelser og kausjon

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	475 500 000	457 000 000

Andre selskaper i konsernet har stillet eiendom som sikkerhet til fordel for Østensjøveien 9 AS på inntil MNOK 500.

Note 9 Langsiktig gjeld

Avdragsprofil på gjeld til kredittinstitusjon:

År	Avdrag
2023	-
2024	457 000 000
2025	18 500 000
2026	-
Sum	475 500 000

Note 10 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 9 AS som viser et overskudd på kr. 2 018 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. april 2023
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor