



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDBØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travsvingen 21
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 000	254 594
Sum inntekter		243 000	254 594
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		156 415
Annen driftskostnad	11	76 949	264 319
Sum kostnader		76 949	420 734
Driftsresultat		166 051	-166 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	148
Sum finansinntekter		5	148
Annen rentekostnad		333 331	283 547
Annen finanskostnad		45 700	350
Sum finanskostnader		379 031	283 897
Netto finans		-379 027	-283 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 976	-449 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 976	-449 889
Årsresultat		-212 976	-449 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 976	-449 889
Sum overføringer og disponeringer		-212 976	-449 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 934 224	7 672 477
Sum varige driftsmidler		15 934 224	7 672 477
Sum anleggsmidler		15 934 224	7 672 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	138 974	50 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 974	50 509
Sum omløpsmidler		188 974	50 509
SUM EIENDELER		16 123 198	7 722 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	700 200	487 224
Sum opptjent egenkapital		-700 200	-487 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	-670 200	-457 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 673 612	5 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 673 612	5 680 000
Sum langsiktig gjeld		11 673 612	5 680 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	5 070 000	2 500 000
Leverandørgjeld		186	210
Annen kortsiktig gjeld		49 600	
Sum kortsiktig gjeld		5 119 786	2 500 210
Sum gjeld		16 793 398	8 180 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 123 198	7 722 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727932

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDBØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travsvingen 21
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Frydenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 379 870
SMEDBØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 000	254 594
Sum inntekter		243 000	254 594
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		156 415
Annen driftskostnad	11	76 949	264 319
Sum kostnader		76 949	420 734
Driftsresultat		166 051	-166 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	148
Sum finansinntekter		5	148
Annen rentekostnad		333 331	283 547
Annen finanskostnad		45 700	350
Sum finanskostnader		379 031	283 897
Netto finans		-379 027	-283 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 976	-449 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 976	-449 889
Årsresultat		-212 976	-449 889
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 976	-449 889
Sum overføringer og disponeringer		-212 976	-449 889



Organisasjonsnr: 921 379 870
SMEDBØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 934 224	7 672 477
Sum varige driftsmidler		15 934 224	7 672 477

Sum anleggsmidler		15 934 224	7 672 477
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	138 974	50 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 974	50 509

Sum omløpsmidler		188 974	50 509
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		16 123 198	7 722 986
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	700 200	487 224
Sum opptjent egenkapital		-700 200	-487 224

Sum egenkapital	4	-670 200	-457 224
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 673 612	5 680 000
--------------------------------	---	------------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		11 673 612	5 680 000
Sum langsiktig gjeld		11 673 612	5 680 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	5 070 000	2 500 000
Leverandørgjeld		186	210
Annen kortsiktig gjeld		49 600	
Sum kortsiktig gjeld		5 119 786	2 500 210
Sum gjeld		16 793 398	8 180 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 123 198	7 722 986



Organisasjonsnr: 921 379 870
SMEDBØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferment AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ellen Frydenlund	600.00	20.00%	Ordinære aksjer
Torbjørn Frydenlund	300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ultrafragola AS	300.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tomter Invest AS	300.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer



Note
11

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SMEDBØL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Boliger avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 841 877
Tilgang i året	8 261 747
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 103 624
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(169 401)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(169 401)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	15 934 223

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ferment AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
Ellen Frydenlund	600	20,00%	Ordinære aksjer
Torbjørn Frydenlund	300	10,00%	Ordinære aksjer
Ultrafragola AS	300	10,00%	Ordinære aksjer
Tomter Invest AS	300	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(487 224)	(457 224)
Årets resultat		(212 976)	(212 976)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(700 200)	(670 200)

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Konvertible lån	5 070 000	2 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 673 612	5 680 000
Sum	16 743 612	8 180 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 934 223	7 672 476
Sum	15 934 223	7 672 476

Av langsiktig gjeld på kr 11 673 612 forfaller kr 4 090 332 om mer en 5 år.



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(212 976)	(449 889)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		156 415
Årets skattegrunnlag	(212 976)	(293 474)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(473 648)	(686 624)	212 976
Netto forskjeller	(473 648)	(686 624)	212 976
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	473 648	686 624	(212 976)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 151 057

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.