



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 210 867  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 320 888	1 257 912
Annen driftsinntekt	3	50 832	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 371 720</b>	<b>1 257 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	75 306	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 572	13 572
Annen driftskostnad	7,8,9	608 106	1 176 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 984</b>	<b>1 274 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 736</b>	<b>-16 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 987	24 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 987</b>	<b>24 785</b>
Annen rentekostnad		234 218	140 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 218</b>	<b>140 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 230</b>	<b>-115 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 505</b>	<b>-131 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>492 505</b>	<b>-131 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 505	-131 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 505</b>	<b>-131 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	27 183 830	27 183 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	50 895	64 467
Sum varige driftsmidler		27 234 725	27 248 297
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 234 725	27 248 297
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 666	
Andre fordringer		141 723	133 206
Sum fordringer		238 389	133 206
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 362	2 613 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 362	2 613 081
Sum omløpsmidler		774 752	2 746 286
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 009 477</b>	<b>29 994 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 665 127	5 172 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 665 127</b>	<b>5 172 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 666 827</b>	<b>5 174 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 974 524	7 344 339
Øvrig langsiktig gjeld	11	17 173 300	17 173 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 147 824</b>	<b>24 517 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 203	209 545
Skyldige offentlige avgifter		8 460	7 614
Annen kortsiktig gjeld		103 162	85 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 825</b>	<b>302 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 342 650</b>	<b>24 820 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 009 477</b>	<b>29 994 583</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536658

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 210 867  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGS PLASS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 981 210 867  
EDVARD GRIEGS Plass BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 320 888	1 257 912
Annen driftsinntekt	3	50 832	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 371 720</b>	<b>1 257 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	75 306	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 572	13 572
Annen driftskostnad	7, 8, 9	608 106	1 176 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 984</b>	<b>1 274 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 736</b>	<b>-16 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 987	24 785
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 987</b>	<b>24 785</b>
Annen rentekostnad		234 218	140 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 218</b>	<b>140 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 230</b>	<b>-115 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 505</b>	<b>-131 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>492 505</b>	<b>-131 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 505	-131 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 505</b>	<b>-131 828</b>



Organisasjonsnr: 981 210 867  
EDVARD GRIEGS PLASS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	27 183 830	27 183 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	50 895	64 467
Sum varige driftsmidler		27 234 725	27 248 297
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 234 725	27 248 297
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 666	
Andre fordringer		141 723	133 206
Sum fordringer		238 389	133 206
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 362	2 613 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 362	2 613 081
Sum omløpsmidler		774 752	2 746 286
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 009 477</b>	<b>29 994 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 665 127	5 172 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 665 127</b>	<b>5 172 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 666 827</b>	<b>5 174 322</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 4 974 524	7 344 339
Øvrig langsiktig gjeld	11 17 173 300	17 173 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 147 824</b>	<b>24 517 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 203	209 545
Skyldige offentlige avgifter	8 460	7 614
Annen kortsiktig gjeld	103 162	85 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>194 825</b>	<b>302 623</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 342 650</b>	<b>24 820 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 009 477</b>	<b>29 994 583</b>



Organisasjonsnr: 981 210 867  
EDVARD GRIEGS PLASS BORETTSLAG

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Edvard Griegs Plass Borettslag  
2023**

---

Edvard Griegs Plass Borettslag Org.nr. 981210867

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Edvard Griegs Plass Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 320 888	1 257 912	1 320 900	1 023 702
Andre inntekter	3	50 832	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 371 720</b>	<b>1 257 912</b>	<b>1 320 900</b>	<b>1 023 702</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	66 000	74 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 306	10 434	10 000	10 000
Avskrivninger	6	13 572	13 572	13 600	13 600
Felles strøm og varme		57 091	127 634	100 000	100 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		186 610	176 631	190 000	200 000
Andre driftskostnader	7	186 246	157 280	194 200	191 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 197	1 485	14 000	14 000
Vedlikehold	9	48 982	590 414	110 000	90 000
Forretningsførsel		39 591	39 400	37 701	40 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Kontingent		5 100	5 100	5 500	5 500
Forsikring		75 165	70 376	75 200	79 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>696 984</b>	<b>1 274 326</b>	<b>818 201</b>	<b>812 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 736</b>	<b>-16 414</b>	<b>502 699</b>	<b>211 627</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		51 972	24 785	10 000	10 000
Andre renteinntekter		16	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 987</b>	<b>24 785</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Rentekostnader lån		234 218	140 199	243 700	206 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 218</b>	<b>140 199</b>	<b>243 700</b>	<b>206 400</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 230</b>	<b>-115 414</b>	<b>-233 700</b>	<b>-196 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>492 505</b>	<b>-131 828</b>	<b>268 999</b>	<b>15 227</b>
Til/fra annen EK		492 505	-131 828	0	0
Sum disponeringer		492 505	-131 828	0	0

Resultatrapport 2023 for Edvard Griegs Plass Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Edvard Griegs Plass Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	27 183 830	27 183 830
Andre driftsmidler	6	50 895	64 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 234 725</b>	<b>27 248 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 234 725</b>	<b>27 248 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 666	0
Forskuddsbetalte kostnader		141 723	133 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 389</b>	<b>133 206</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		536 362	2 613 081
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>536 362</b>	<b>2 613 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>774 752</b>	<b>2 746 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 009 477</b>	<b>29 994 583</b>

Balanserapport 2023 for Edvard Griegs Plass Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Edvard Griegs Plass Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 665 127	5 172 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 665 127</b>	<b>5 172 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 666 827</b>	<b>5 174 322</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 4 974 524	7 344 339
Borettsinnskudd	11 17 173 300	17 173 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 147 824</b>	<b>24 517 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	12 198
Leverandørgjeld	83 203	209 545
Skyldige off. myndigheter	8 460	7 614
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	54 000
Påløpne renter	14 490	19 266
Annen kortsiktig gjeld	28 672	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>194 825</b>	<b>302 623</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>22 342 650</b>	<b>24 820 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 009 477</b>	<b>29 994 583</b>

Bergen,  
Styret for Edvard Griegs Plass Borettslag

Christopher Andreas Brun  
Styrets leder

Elin Eikeland  
Nestleder

Bjørner Gjøsund  
Styremedlem

Eirik Skjærvø Nødland  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Edvard Griegs Plass Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 320 888	1 257 912	1 320 900	1 023 702
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 320 888</b>	<b>1 257 912</b>	<b>1 320 900</b>	<b>1 023 702</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Strømstøtte 2022	50 832	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>50 832</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	60 000	70 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 000	4 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>66 000</b>	<b>74 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Porttelefonanlegg med video</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	135 719
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	135 719
Årets av- og nedskr. pr.31.12	13 571
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	84 824
Bokført verdi pr.31.12	50 894
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	4

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
6325 Renovasjon	20 488	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	23 115	21 758	25 000	25 000
6372 Heis	15 555	22 057	20 000	20 000
6374 Ventilasjon	8 460	0	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	118 484	113 355	121 200	121 200
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	144	0	8 000	5 000
6940 Porto	0	110	0	0
7740 Øreavrounding	1	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>186 246</b>	<b>157 280</b>	<b>194 200</b>	<b>191 200</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
6500 IT utstyr	0	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	638	1 070	3 000	3 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	3 000	3 000
6553 Abonnement og lisenser	560	415	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>1 197</b>	<b>1 485</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	11 650	30 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	30 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	36 014	4 880	10 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	4 744	16 259	20 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	5 580	557 625	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 644	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>48 982</b>	<b>590 414</b>	<b>110 000</b>	<b>90 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	<b>Boliger (anskaffelse)</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	27 183 830
Anskaffelseskost pr.31.12	27 183 830
Bokført verdi pr.31.12	27 183 830
Anskaffelsesår	2000

## Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	22 147 824	24 517 639
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	27 183 830	27 183 830

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2010	4 000 000	
Nedbetalt tidligere	2 133 788	
Nedbetalt i år	222 221	
Lånesaldo 31.12		1 643 991
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2030		

### Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2000	5 975 000	
Nedbetalt tidligere	4 134 998	
Nedbetalt i år	219 100	
Lånesaldo 31.12		1 620 902
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2030		

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,20%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2017	1 500 000	
Nedbetalt tidligere	72 024	
Nedbetalt i år	800 352	
Lånesaldo 31.12		627 624
Beregnet innfrielsesdato: 02.10.2041		

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,05%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 2021	2 250 000	
Nedbetalt tidligere	39 852	
Nedbetalt i år	1 128 141	
Lånesaldo 31.12		1 082 007
Beregnet innfrielsesdato: 01.04.2052		

### Sum langsiktig gjeld

4 974 524

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 639 699
--------------------------------	-----------

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 1352177-01	1	117 877	117 877
	2	114 662	229 324
	1	111 446	111 446
	1	109 329	109 329
	1	107 172	107 172
	2	103 957	207 914
	1	101 819	101 819
	1	99 662	99 662
	1	91 094	91 094
	1	90 016	90 016
	2	81 468	162 936
	1	73 958	73 958
	1	71 801	71 801
	1	69 644	69 644
Lån Husbanken 1352177-10	1	116 222	116 222
	2	113 051	226 102
	1	109 881	109 881
	1	107 794	107 794
	1	105 667	105 667
	2	102 497	204 994
	1	100 389	100 389
	1	98 263	98 263
	1	89 815	89 815
	1	88 752	88 752
	2	80 323	160 646
	1	72 919	72 919
	1	70 792	70 792
	1	68 666	68 666
Lån Dnb Bank ASA 12133792455	1	45 002	45 002
	2	43 774	87 548
	1	42 547	42 547
	1	41 738	41 738
	1	40 915	40 915
	2	39 687	79 374
	1	38 871	38 871
	1	38 048	38 048
	1	34 777	34 777
	1	34 365	34 365
	2	31 102	62 204
	1	28 235	28 235
	1	27 411	27 411
	1	26 588	26 588
1	0	0	

Dokumentet er elektronisk signert



Lån Dnb Bank ASA 1636 40 65896	1	77 582	77 582
	2	75 466	150 932
	1	73 349	73 349
	1	71 956	71 956
	1	70 536	70 536
	2	68 420	136 840
	1	67 013	67 013
	1	65 594	65 594
	1	59 955	59 955
	1	59 245	59 245
	2	53 619	107 238
	1	48 676	48 676
	1	47 256	47 256
	1	45 837	45 837

## Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 443 664</b>	<b>873 806</b>
Periodens resultat	492 505	-131 828
Årets avskrivninger	13 572	13 572
Opptak lån	0	2 250 000
Avdrag lån	-2 369 814	-561 886
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-1 863 737</b>	<b>1 569 858</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>579 927</b>	<b>2 443 664</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap til...

Name Date  
**Gjøsund, Bjørner** 2024-04-24

Identification

 bankID™ Gjøsund, Bjørner

Name Date  
**Nødland, Eirik Skjærvø** 2024-05-01

Identification

 bankID™ Nødland, Eirik Skjærvø

Name Date  
**Brun, Christopher Andreas** 2024-05-01

Identification

 bankID™ Brun, Christopher Andreas

Name Date  
**Eikeland, Elin** 2024-04-26

Identification

 bankID™ Eikeland, Elin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Edvard Griegs plass Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Edvard Griegs plass Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: B270N-Y435V-U0Z6H-02JQN-DH5WC-DP711



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: B270N-Y435V-U026H-02JQN-DH5WC-DP711



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-28 12:54:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B270N-Y435V-U0Z6H-O2IQN-DH5WC-DP711

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>