



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 178 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 5  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 503	9 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 503</b>	<b>9 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 503</b>	<b>-9 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>20</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4		2 074 999
Annen rentekostnad		186	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186</b>	<b>2 074 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135</b>	<b>-2 074 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 638</b>	<b>-2 084 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 638</b>	<b>-2 084 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 638</b>	<b>-2 084 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 638</b>	<b>-2 084 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 638	-2 084 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 638</b>	<b>-2 084 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			189 898
<b>Sum fordringer</b>			<b>189 898</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter		10 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 871	524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 871</b>	<b>524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 871</b>	<b>190 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 872</b>	<b>190 423</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 142 571	2 099 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 142 571</b>	<b>-2 099 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 118 237</b>	<b>-2 075 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 232 109	1 766 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 232 109</b>	<b>1 766 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 232 109</b>	<b>2 266 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 872</b>	<b>190 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 178 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestegårdsskogen 5  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 178 158  
CETA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		42 503	9 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 503</b>	<b>9 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 503</b>	<b>-9 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>20</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4		2 074 999
Annen rentekostnad		186	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186</b>	<b>2 074 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135</b>	<b>-2 074 979</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 638</b>	<b>-2 084 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 638</b>	<b>-2 084 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 638</b>	<b>-2 084 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 638</b>	<b>-2 084 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 638	-2 084 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 638</b>	<b>-2 084 169</b>



Organisasjonsnr: 916 178 158  
CETA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1	1
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			189 898
<b>Sum fordringer</b>			<b>189 898</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter		10 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 871	524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 871</b>	<b>524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 871</b>	<b>190 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 872</b>	<b>190 423</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 142 571	2 099 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 142 571</b>	<b>-2 099 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 118 237</b>	<b>-2 075 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 232 109	1 766 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 232 109</b>	<b>1 766 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 232 109</b>	<b>2 266 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 872</b>	<b>190 423</b>



Organisasjonsnr: 916 178 158  
CETA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

**Ceta Eiendom AS**

**Org.nr.:916 178 158**



## RESULTATREGNSKAP

CETA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		42 503	9 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 503</b>	<b>9 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 503</b>	<b>-9 190</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		51	20
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 4	0	2 074 999
Annen rentekostnad		186	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135</b>	<b>-2 074 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 638</b>	<b>-2 084 169</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		42 638	2 084 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 638</b>	<b>-2 084 169</b>



## BALANSE

### CETA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	189 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>189 898</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		10 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 871	524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 871</b>	<b>190 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>113 872</b>	<b>190 423</b>



## BALANSE

### CETA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 142 571	-2 099 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 142 571</b>	<b>-2 099 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 118 237</b>	<b>-2 075 600</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 232 109	1 766 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 232 109</b>	<b>1 766 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 232 109</b>	<b>2 266 022</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>113 872</b>	<b>190 423</b>

Moelv, 25.06.2025  
Styret i Ceta Eiendom AS

Tommy Wilberg  
styreleder/daglig leder

Anne Elisabeth Wilberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Ceta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Tilknyttet selskap

Investeringen i tilknyttet selskap Moelven Park AS ble nedskrevet til kr 1,- i 2023

Investering	Anskaffelseskost	Balanseført verdi på aksjene
Moelven Park AS	2 075 000	1

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -42 638 mot kr. -2 084 169 i 2023.

Det har vært nødvendig å nedskrive aksjene i tilknyttet selskap til kr. 1,- grunnet store tap i forbindelse med utbygging av boligprosjekt.

Selskapet har pr. 31.12.2024 gjeld til aksjonærer på kr-2 232 109 . Regnskapet viser en negativ egenkapital på kr -2 118 237.

Aksjonærene har i 2024 foretatt innlån for å dekke selskapets forpliktelser. Dette vil også bli foretatt i 2025. Deretter vil store deler av fordringen til aksjonærene bli konvertert til egenkapital i løpet av sommeren 2025. Dette vil gjøre at selskapet igjen får en positiv egenkapital og at det ikke påløper risiko for eksterne kreditorer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.