



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 756 616
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Montem AS C. Sundts gate 55 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekt		3 376 000	3 491 000
annen driftsinntekt		12 000	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 388 000</b>	<b>3 495 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	907 000	902 000
Annen driftskostnad	2	631 000	966 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 538 000</b>	<b>1 868 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 627 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	10 000	0
Annen finansinntekt	4	7 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 000</b>	<b>7 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 121 000	696 000
Annen rentekostnad	4	1 823 000	1 214 000
Annen finanskostnad	4	5 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 949 000</b>	<b>1 912 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 932 000</b>	<b>-1 905 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 082 000</b>	<b>-278 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 082 000</b>	<b>-278 000</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 082 000</b>	<b>-278 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 082 000	-278 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 082 000</b>	<b>-278 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	35 926 000	36 821 000
Maskiner og anlegg	3,7	2 000	4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 928 000</b>	<b>36 825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 928 000</b>	<b>36 825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	24 000	89 000
Andre fordringer		192 000	259 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 000	607 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 000</b>	<b>607 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 000</b>	<b>955 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 235 000</b>	<b>37 780 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6,9	-11 348 000	-10 266 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 348 000</b>	<b>-10 266 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 198 000</b>	<b>-8 116 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 750 000	28 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 500 000	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 250 000</b>	<b>45 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 250 000</b>	<b>45 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 000	59 000
Skyldige offentlige avgifter		36 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld		126 000	66 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 433 000</b>	<b>45 896 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 235 000</b>	<b>37 780 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 992 756 616  
SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekt		3 376 000	3 491 000
annen driftsinntekt		12 000	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 388 000</b>	<b>3 495 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	907 000	902 000
Annens driftskostnad	2	631 000	966 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 538 000</b>	<b>1 868 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 627 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annens renteinntekt	4	10 000	0
Annens finansinntekt	4	7 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 000</b>	<b>7 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 121 000	696 000
Annens rentekostnad	4	1 823 000	1 214 000
Annens finanskostnad	4	5 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 949 000</b>	<b>1 912 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 932 000</b>	<b>-1 905 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-1 082 000</b>	<b>-278 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-1 082 000</b>	<b>-278 000</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 082 000</b>	<b>-278 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	-1 082 000	-278 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 082 000</b>	<b>-278 000</b>



Organisasjonsnr: 992 756 616  
SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	35 926 000	36 821 000
Maskiner og anlegg	3,7	2 000	4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 928 000</b>	<b>36 825 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 928 000</b>	<b>36 825 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	24 000	89 000
Andre fordringer		192 000	259 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 000</b>	<b>348 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 000	607 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 000</b>	<b>607 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 000</b>	<b>955 000</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 235 000</b>	<b>37 780 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,9	-11 348 000	-10 266 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 348 000</b>	<b>-10 266 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 198 000</b>	<b>-8 116 000</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 750 000	28 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 500 000	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 250 000</b>	<b>45 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 250 000</b>	<b>45 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 000	59 000
Skyldige offentlige avgifter		36 000	21 000
Annen kortsiktig gjeld		126 000	66 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 433 000</b>	<b>45 896 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 235 000</b>	<b>37 780 000</b>



Organisasjonsnr: 992 756 616  
SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skarholmen Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarholmen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-05-07 16:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Skarholmen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 376 325	3 491 917
Annen driftsinntekt		12 504	4 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 388 829</b>	<b>3 496 085</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	906 891	901 944
Annen driftskostnad	2	631 645	966 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 538 536</b>	<b>1 868 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 850 293</b>	<b>1 627 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	9 890	0
Annen finansinntekt	4	7 504	7 340
Rentekostnad til tilknyttet selskap		1 121 118	696 112
Annen rentekostnad	4	1 823 414	1 214 894
Annen finanskostnad	4	5 069	2 141
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 932 207</b>	<b>-1 905 807</b>
Resultat før skattekostnad		-1 081 914	-278 202
<b>Resultat</b>		<b>-1 081 914</b>	<b>-278 202</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 081 914</b>	<b>-278 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital	6	-1 081 914	-278 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 081 914</b>	<b>-278 202</b>



**Balanse**  
**Skarholmen Næringspark AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	35 926 462	36 820 937
Maskiner og anlegg	3, 7	2 407	4 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 928 869</b>	<b>36 825 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 928 869</b>	<b>36 825 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	24 224	89 110
Andre kortsiktige fordringer		191 650	258 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 874</b>	<b>347 604</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 800	607 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 674</b>	<b>954 627</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 235 543</b>	<b>37 780 387</b>



## Balanse Skarholmen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	-11 348 075	-10 266 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 348 075</b>	<b>-10 266 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 198 075</b>	<b>-8 116 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 750 000	28 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 500 000	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 250 000</b>	<b>45 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 355	58 598
Skyldig offentlige avgifter		36 076	21 648
Annen kortsiktig gjeld		126 189	66 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 620</b>	<b>146 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 433 620</b>	<b>45 896 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 235 544</b>	<b>37 780 387</b>

07.05.2024  
Styret i Skarholmen Næringspark AS

Karl-Aage Tvedt  
styreleder

Frode Halvorsen  
styremedlem

Gunnar Fantoft  
styremedlem

Emil Austgulen  
styremedlem



## Skarholmen Næringspark AS

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Skarholmen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Sysselsatte årsverk	0	0
		<b>2023</b>
<b>Ytelser til ledende personer</b>		<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar		0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0
<b>Sum</b>		<b>0</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>		
Lovpålagt revisjon	39 590	36 915
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Teknisk bistand	18 190	17 120
<b>Sum</b>	<b>57 780</b>	<b>54 035</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er ekskl. MVA.

#### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Maskiner/ Anlegg	Utbygging/ regulering	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 594 639	34 626 501	99 611	3 695 633	50 016 384
Tilgang	0	0	0	10 000	10 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 594 639	34 626 501	99 611	<b>3 705 633</b>	50 026 384
Akkumulerte avskrivninger	0	14 002 729	94 786	0	14 097 515
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>11 594 639</b>	<b>20 623 772</b>	<b>4 825</b>	<b>3 705 633</b>	<b>35 928 869</b>
Årets avskrivninger	0	904 475	2 416	0	906 891
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	40-15 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		



### Skarholmen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	9 890	0
Annen finansinntekt	7 504	7 340
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>17 394</b>	<b>7 340</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnad til tilknyttet selskap	1 121 118	696 112
Annen rentekostnad	1 823 414	1 214 894
Annen finanskostnad	5 069	2 141
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>2 949 601</b>	<b>1 913 147</b>

#### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 664 655	5 820 948	156 293
Fordringer	-324 094	-188 706	135 388
Gevinst – og tapskonto	20 651	25 814	5 163
<b>Sum</b>	<b>5 361 212</b>	<b>5 658 056</b>	<b>296 843</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 680 009	-15 902 738	777 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 318 796	10 244 682	-1 074 114
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 081 914	-278 202
Permanente forskjeller	7 800	0
Endring i midlertidige forskjeller	296 843	107 006
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-777 271</b>	<b>-171 196</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Skarholmen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 150 000	-10 266 161	-8 116 161
Årets resultat	0	-1 081 914	-1 081 914
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 150 000</b>	<b>-11 348 075</b>	<b>-9 198 075</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	348 318	277 816
Avsetning til tap på kundefordringer	-324 094	-188 706
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>24 224</b>	<b>89 110</b>

Langsiktig gjeld til aksjonærer *)	2023	2022
GF Inveco Norge AS	-8 750 000	-8 750 000
Montem AS	-8 750 000	-8 750 000
<b>Sum</b>	<b>-17 500 000</b>	<b>-17 500 000</b>

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
	<b>-27 750 000</b>	<b>-28 250 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 928 869	36 825 760
<b>Sum</b>	<b>35 928 869</b>	<b>36 825 760</b>

\*) Lån fra aksjonærer er renteberegnes med tilsvarende rentesats som selskapets pantelån i Nordea. Rente som benyttes er NIBOR med tillegg av 2,5% margin.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 150 000 består av 2 150 000 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

G F Inveco Norge AS	1 075 000	50%
Montem AS	1 075 000	50%
<b>Totalt</b>	<b>2 150 000</b>	<b>100%</b>



**Skarholmen Næringspark AS**

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 9 Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under den forutsetningen. Selskapet har pr. 31.12.2023 tapt den regnskapsmessige egenkapitalen, dog forventer styret at merverdier foreligger utover de balanseførte verdiene av selskapets eiendommer.

Selskapets aksjonærer har ytet per 31.12.2023 et aksjonærlån på NOK 17.500.000 som inngår som en del av finansieringen av selskapets drift. Selskapets aksjonærer vil låne inn kapital ved behov.

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er sikret gjennom at aksjonærene låner inn likviditet ved behov og inngåtte leiekontrakter som sikrer positiv kontantstrøm etter dekning av generelle driftskostnader og finanskostnader.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Emil Austgulen**

424b2af3-7041-4ec7-a7e6-2fbd529016 - 2024-05-07 09:56:09 UTC +03:00  
BankID - 5f478b83-2bcd-4f21-8717-3f0ec670ade6 - NO

**Karl-Aage Tvedt**

f2fbd4b1-9f33-406c-875e-05301af608c7 - 2024-05-07 09:55:31 UTC +03:00  
BankID - 5916bca6-2ff1-4ee3-84cc-ee6ba2180b8c - NO

**Gunnar Fantoft**

4e774765-15ae-4c75-a355-affed698e3f5 - 2024-05-07 14:12:34 UTC +03:00  
BankID - cb35c1b9-d8fa-4f51-a353-896d5dcf8176 - NO

**FRODE HALVORSEN**

a2b83c4e-305d-434d-bef9-d0ef812b991e - 2024-05-14 10:36:09 UTC +03:00  
BankID - 1557598f-83c2-4b6b-9be1-d245e7f3a310 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c628b20e-62a9-4b78-9d6f-196615a1fef4>

  
www.vismasign.com