



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 176 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEGERDE BOLIG AS
Forretningsadresse: Behrens' gate 8B
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5	340 300	391 249
Annen driftskostnad	5	364 485	455 898
Sum kostnader		704 785	847 147
Driftsresultat		-704 785	-847 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	83
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		11	83
Netto finans		11	83
Ordinært resultat før skattekostnad		-704 774	-847 064
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 774	-847 064
Årsresultat	2	-704 774	-847 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-704 774	-847 064
Totalresultat		-704 774	-847 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-704 774	-847 064
Sum overføringer og disponeringer	2	-704 774	-847 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 789 403	2 432 282
Sum fordringer		1 789 403	2 432 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	48 442	190 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 442	190 912
Sum omløpsmidler		1 837 845	2 623 194
SUM EIENDELER		1 837 845	2 623 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 020	100 020
Sum innskutt egenkapital		100 020	100 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 007 239	1 302 465
Sum opptjent egenkapital		-2 007 239	-1 302 465
Sum egenkapital	2	-1 907 219	-1 202 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		13 306	206 471
Annen kortsiktig gjeld	4	3 731 759	3 619 169
Sum kortsiktig gjeld		3 745 065	3 825 639
Sum gjeld		3 745 065	3 825 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 845	2 623 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653657

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 176 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLEGJERDE BOLIG AS
Forretningsadresse: Behrens' gate 8B
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 980 176 371
HJELLEGJERDE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5	340 300	391 249
Annen driftskostnad	5	364 485	455 898
Sum kostnader		704 785	847 147
Driftsresultat		-704 785	-847 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	83
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		11	83
Netto finans		11	83
Ordinært resultat før skattekostnad		-704 774	-847 064
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-704 774	-847 064
Årsresultat	2	-704 774	-847 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-704 774	-847 064
Totalresultat		-704 774	-847 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-704 774	-847 064
Sum overføringer og disponeringer	2	-704 774	-847 064



Organisasjonsnr: 980 176 371
HJELLEGJERDE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 789 403	2 432 282
Sum fordringer		1 789 403	2 432 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	48 442	190 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 442	190 912
Sum omløpsmidler		1 837 845	2 623 194
SUM EIENDELER		1 837 845	2 623 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 020	100 020
Sum innskutt egenkapital		100 020	100 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 007 239	1 302 465
Sum opptjent egenkapital		-2 007 239	-1 302 465
Sum egenkapital	2	-1 907 219	-1 202 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		13 306	206 471
Annen kortsiktig gjeld	4	3 731 759	3 619 169
Sum kortsiktig gjeld		3 745 065	3 825 639



Sum gjeld	3 745 065	3 825 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 837 845	2 623 194



Organisasjonsnr: 980 176 371
HJELLEGERDE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Hjellegjerde Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	5	340 300	391 249
Annen driftskostnad	5	364 485	455 898
Sum driftskostnader		<u>704 785</u>	<u>847 147</u>
Driftsresultat		<u>-704 785</u>	<u>-847 147</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	83
Resultat av finansposter		<u>11</u>	<u>83</u>
Resultat før skattekostnad		-704 774	-847 064
Resultat		<u>-704 774</u>	<u>-847 064</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	<u>-704 774</u>	<u>-847 064</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		704 774	847 064
Sum overføringer	2	<u>-704 774</u>	<u>-847 064</u>



Balanse			
Hjellegjerde Bolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>1 789 403</u>	<u>2 432 282</u>
Sum fordringer		<u>1 789 403</u>	<u>2 432 282</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>48 442</u>	<u>190 912</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 837 845</u>	<u>2 623 194</u>
Sum eiendeler		<u>1 837 845</u>	<u>2 623 194</u>



Balanse			
Hjellegjerde Bolig AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 020	100 020
Sum innskutt egenkapital		<u>100 020</u>	<u>100 020</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 007 239	-1 302 465
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 007 239</u>	<u>-1 302 465</u>
Sum egenkapital	2	<u>-1 907 219</u>	<u>-1 202 445</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		13 306	206 471
Annen kortsiktig gjeld	4	3 731 759	3 619 169
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 745 065</u>	<u>3 825 639</u>
Sum gjeld		<u>3 745 065</u>	<u>3 825 639</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 837 845</u>	<u>2 623 194</u>
OSLO, 22.06.2023 Styret i Hjellegjerde Bolig AS			
<u>Odd Henning Hjellegjerde</u> styreleder/daglig leder			
Hjellegjerde Bolig AS		Side 2	



Noter til regnskapet 2022

Hjellegjerde Bolig AS

BankID Signing
Odd Henning Hjellegjerde
2023-06-23

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Salg inntektsføres ved levering.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
100.020	60	1667	100.020
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel/stemmeandel/verv	
Hjellegjerde Eiendom AS	60	100 % / 100 % / Styreleder	

Side 1 av 3



Noter til regnskapet 2022
Hjellegjerde Bolig AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01/01	100.020	-1.302.465	-1.202.445
Årets resultat		-704.774	-704.774
Pr. 31/12	100.020	-2.007.239	-1.907.219

Note 3 Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31/12-22	31/12-21	Endring
Netto grunnlag	-2.584.965	-1.886.299	-698.665
Utsatt skatt 22 %			
Utsatt skattefordel 22 %	568.692	414.986	153.706

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Konsernmellomværende m.m.

Selskapet har fordring mot følgende nærstående selskap:

Hjellegjerde Eiendom AS	kr	1.789.403
-------------------------	----	-----------

Note 5 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønnskostnader	293.865	342.900
OTP	0	0
Arbeidsgiveravgift	41.435	48.349
Andre lønnskostnader	5.000	0
Sum lønnskostnader	<u>340.300</u>	<u>391.249</u>
Antall årsverk	1,0	1,0



Noter til regnskapet 2022
Hjellegjerde Bolig AS

Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning, og er i henhold til lov om tjenstepensjonsordninger, heller ikke forpliktet til å ha en slik ordning.

Note 6 Bundne bankmidler m.v.

Av selskapets bankmidler er kr 3.801 bundne skattetrekkmidler. Selskapet har skyldig skattetrekk pr. 31.12 med kr 0.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet er et driftsselskap innen eiendom, og på grunn av lavere aktivitet for tiden, så er lønnskostnader redusert. Det vurderes kontinuerlig med ulike prosjekter, som vi mener vil gi god lønnsomhet på sikt. Vi har et morselskap som bidrar med den løpende finansieringen, slik at det ikke er noen usikkerhet for at forpliktelse ikke gjøres opp.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetningen om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Hjellegjerde Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjellegjerde Bolig AS som viser et underskudd på kr 704.774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Atiris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engelbrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Scallies gate 12
3132 Horten

mailto:maarten@atiris.no
www.atiris.no
Side 1 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA . Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22.06.2023

for revisjonsselskapet Atris AS

Morten Agarøster

Statsautorisert revisor



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engelbrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no
Side 2 av 2

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance