



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 556 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FETVEI 9 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 393	896 783
Sum inntekter		1 058 393	896 783
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 644	21 644
Annen driftskostnad	6	453 246	363 127
Sum kostnader		474 890	384 771
Driftsresultat		583 503	512 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 454	39 529
Sum finansinntekter		22 454	39 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		918	
Annen rentekostnad		3 722	8 382
Sum finanskostnader		4 640	8 382
Netto finans		17 814	31 147
Ordinært resultat før skattekostnad		601 317	543 159
Skattekostnad	7, 8	132 290	119 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 027	423 663
Årsresultat		469 027	423 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			413 782
Udekket tap		469 027	423 663
Annen egenkapital			-413 782
Sum overføringer og disponeringer		469 027	423 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 485 072	1 506 716
Sum varige driftsmidler		1 485 072	1 506 716
Sum anleggsmidler		1 485 072	1 506 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 041
Andre fordringer	4	90 827	22 684
Konsernfordringer	9		917 959
Sum fordringer		90 827	985 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	447 266	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 266	
Sum omløpsmidler		538 093	985 684
SUM EIENDELER		2 023 165	2 492 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	997 196	997 196
Annen innskutt egenkapital	12	770 245	770 245
Sum innskutt egenkapital		1 967 441	1 967 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	487 750	956 777
Sum opptjent egenkapital		-487 750	-956 777
Sum egenkapital	12	1 479 691	1 010 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	224 537	222 505
Sum avsetninger for forpliktelser		224 537	222 505
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		224 537	222 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		686 661
Leverandørgjeld		173 241	42 081
Betalbar skatt		130 258	
Skyldige offentlige avgifter		1 874	
Kortsiktig konserngjeld	9		530 490
Annen kortsiktig gjeld		13 564	
Sum kortsiktig gjeld		318 937	1 259 231
Sum gjeld		543 474	1 481 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 165	2 492 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458089

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 556 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FETVEI 9 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 922 556 512
GAMLE FETVEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 393	896 783
Sum inntekter		1 058 393	896 783
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 644	21 644
Annen driftskostnad	6	453 246	363 127
Sum kostnader		474 890	384 771
Driftsresultat		583 503	512 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 454	39 529
Sum finansinntekter		22 454	39 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		918	
Annen rentekostnad		3 722	8 382
Sum finanskostnader		4 640	8 382
Netto finans		17 814	31 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	132 290	119 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 027	423 663
Årsresultat		469 027	423 663
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			413 782
Udekket tap		469 027	423 663
Annen egenkapital			-413 782
Sum overføringer og disponeringer		469 027	423 663



Organisasjonsnr: 922 556 512
GAMLE FETVEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 485 072 1 506 716
Sum varige driftsmidler 1 485 072 1 506 716

Sum anleggsmidler 1 485 072 1 506 716

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 041
Andre fordringer 4 90 827 22 684
Konsernfordringer 9 917 959
Sum fordringer 90 827 985 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 447 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 447 266

Sum omløpsmidler 538 093 985 684

SUM EIENDELER 2 023 165 2 492 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00) 11, 12 200 000 200 000
Overkurs 12 997 196 997 196
Annen innskutt egenkapital 12 770 245 770 245
Sum innskutt egenkapital 1 967 441 1 967 441

Opptjent egenkapital

Udekket tap 12 487 750 956 777
Sum opptjent egenkapital -487 750 -956 777

Sum egenkapital 12 1 479 691 1 010 664



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	224 537	222 505
Sum avsetninger for forpliktelseser		224 537	222 505
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		224 537	222 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		686 661
Leverandørgjeld		173 241	42 081
Betalbar skatt		130 258	
Skyldige offentlige avgifter		1 874	
Kortsiktig konserngjeld	9		530 490
Annen kortsiktig gjeld		13 564	
Sum kortsiktig gjeld		318 937	1 259 231
Sum gjeld		543 474	1 481 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 165	2 492 400



Organisasjonsnr: 922 556 512
GAMLE FETVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Galdengveien 3b, 0661 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	917959.00	878430.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530490.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 GAMLE FETVEI 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	400 000	1 400 750	1 800 750
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	400 000	1 400 750	1 800 750
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(294 034)	(294 034)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(315 678)	(315 678)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	400 000	1 085 072	1 485 072
Årets avskrivninger		(21 644)	(21 644)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	601 317	543 159
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 237)	(12 669)
Årets skattegrunnlag	592 080	530 490
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 258	116 708
Sum	130 258	116 708
+/- Endring i utsatt skatt	2 032	2 788
Skattekostnad i resultatregnskapet	132 290	119 496
Betalbar skatt i skattekostnad	130 258	116 708
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(116 708)
Betalbar skatt i balansen	130 258	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 011 385	1 020 622	(9 237)
Sum midlertidige forskjeller	1 011 385	1 020 622	(9 237)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	222 505	224 537	(2 032)



Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Galdengveien 3b, 0661 Oslo

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	917 959	878 430
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	530 490	

Note 10 - Konsernkontosystem

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FET SPAREFORENING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	997 196	770 245	(956 777)	1 010 664
Årets resultat				469 027	469 027
Egenkapital 31.12.2022	200 000	997 196	770 245	(487 750)	1 479 691



Årsregnskap for 2022

**GAMLE FETVEI 9 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 GAMLE FETVEI 9 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 058 393	896 783
Sum driftsinntekter		1 058 393	896 783
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(21 644)	(21 644)
Annen driftskostnad	6	(453 246)	(363 127)
Sum driftskostnader		(474 890)	(384 771)
Driftsresultat		583 503	512 013
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 454	39 529
Sum finansinntekter		22 454	39 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(918)	0
Annen rentekostnad		(3 722)	(8 382)
Sum finanskostnader		(4 640)	(8 382)
Netto finans		17 814	31 147
Resultat før skattekostnad		601 317	543 159
Skattekostnad	7, 8	(132 290)	(119 496)
Årsresultat		469 027	423 663
Overføringer			
Konsernbidrag		0	413 782
Udekket tap		469 027	423 663
Annen egenkapital		0	(413 782)
Sum		469 027	423 663



Balanse pr. 31. desember 2022
GAMLE FETVEI 9 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 485 072	1 506 716
Sum varige driftsmidler		1 485 072	1 506 716
Sum anleggsmidler		1 485 072	1 506 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 041
Andre fordringer	4	90 827	22 684
Konsernfordringer	9	0	917 959
Sum fordringer		90 827	985 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	447 266	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 266	0
Sum omløpsmidler		538 093	985 684
Sum eiendeler		2 023 165	2 492 400



Balanse pr. 31. desember 2022
GAMLE FETVEI 9 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	11, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	997 196	997 196
Annen innskutt egenkapital	12	770 245	770 245
Sum innskutt egenkapital		1 967 441	1 967 441
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(487 750)	(956 777)
Sum opptjent egenkapital		(487 750)	(956 777)
Sum egenkapital	12	1 479 691	1 010 664
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	224 537	222 505
Sum avsetning for forpliktelser		224 537	222 505
Sum langsiktig gjeld		224 537	222 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	686 661
Leverandørgjeld		173 241	42 081
Betalbar skatt		130 258	0
Skyldige offentlige avgifter		1 874	0
Kortsiktig konserngjeld	9	0	530 490
Annen kortsiktig gjeld		13 564	0
Sum kortsiktig gjeld		318 937	1 259 231
Sum gjeld		543 474	1 481 736
Sum egenkapital og gjeld		2 023 165	2 492 400

Oslo, 17.04.2023

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022 GAMLE FETVEI 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	400 000	1 400 750	1 800 750
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	400 000	1 400 750	1 800 750
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(294 034)	(294 034)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(315 678)	(315 678)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	400 000	1 085 072	1 485 072
Årets avskrivninger		(21 644)	(21 644)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	601 317	543 159
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 237)	(12 669)
Årets skattegrunnlag	592 080	530 490
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 258	116 708
Sum	130 258	116 708
+/- Endring i utsatt skatt	2 032	2 788
Skattekostnad i resultatregnskapet	132 290	119 496
Betalbar skatt i skattekostnad	130 258	116 708
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(116 708)
Betalbar skatt i balansen	130 258	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 011 385	1 020 622	(9 237)
Sum midlertidige forskjeller	1 011 385	1 020 622	(9 237)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	222 505	224 537	(2 032)



Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Galdengveien 3b, 0661 Oslo

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	917 959	878 430
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	530 490	

Note 10 - Konsernkontosystem

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FET SPAREFORENING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	997 196	770 245	(956 777)	1 010 664
Årets resultat				469 027	469 027
Egenkapital 31.12.2022	200 000	997 196	770 245	(487 750)	1 479 691