



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 306 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERK OG BJØRGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Arne Bjerk
Sanddalsvegen 13A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjerk/Eilif Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 984	614 924
Sum inntekter		724 984	614 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning	3	47 290	47 290
Annen driftskostnad	2	298 685	269 736
Sum kostnader		380 205	351 256
Driftsresultat		344 779	263 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			313
Sum finansinntekter			313
Annen finanskostnad		6 625	
Sum finanskostnader		6 625	
Netto finans		-6 625	313
Ordinært resultat før skattekostnad		338 154	263 981
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 394	58 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 760	205 932
Årsresultat		263 760	205 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-136 240	-194 068
Sum overføringer og disponeringer		263 760	205 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 253 974	1 288 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 214	35 878
Sum varige driftsmidler		1 277 188	1 324 478
Sum anleggsmidler		1 277 188	1 324 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			25 847
Sum fordringer			25 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 369	547 046
Sum omløpsmidler		558 369	572 893
SUM EIENDELER		1 835 557	1 897 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 055 957	1 192 195
Sum opptjent egenkapital		1 055 957	1 192 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 255 957	1 392 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 411	46 199
Sum avsetninger for forpliktelser		44 411	46 199
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 411	46 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 006	
Betalbar skatt	4	76 182	58 977
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		535 188	458 977
Sum gjeld		579 599	505 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 835 556	1 897 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 459905

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 306 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERK OG BJØRGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Arne Bjerk
Sanddalsvegen 13A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bjerk/Eilif Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 980 306 232
BJERK OG BJØRGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 984	614 924
Sum inntekter		724 984	614 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning	3	47 290	47 290
Annen driftskostnad	2	298 685	269 736
Sum kostnader		380 205	351 256
Driftsresultat		344 779	263 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			313
Sum finansinntekter			313
Annen finanskostnad		6 625	
Sum finanskostnader		6 625	
Netto finans		-6 625	313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 394	58 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 760	205 932
Årsresultat		263 760	205 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-136 240	-194 068
Sum overføringer og disponeringer		263 760	205 932



Organisasjonsnr: 980 306 232
BJERK OG BJØRGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 253 974	1 288 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 214	35 878
Sum varige driftsmidler		1 277 188	1 324 478

Sum anleggsmidler		1 277 188	1 324 478
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer			25 847
Sum fordringer			25 847

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 369	547 046
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		558 369	572 893
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 835 557	1 897 371
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 055 957	1 192 195
Sum opptjent egenkapital		1 055 957	1 192 195

Sum egenkapital		1 255 957	1 392 195
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	44 411	46 199
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 411	46 199



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	44 411	46 199
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 006	
Betalbar skatt	4 76 182	58 977
Annen kortsiktig gjeld	5 400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	535 188	458 977
Sum gjeld	579 599	505 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 835 556	1 897 371



Organisasjonsnr: 980 306 232
BJERK OG BJØRGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørge Forvaltning AS*)	100.00	50.00%	A-aksjer
Bjerk Invest AS**)	100.00	50.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

*) Bjørge Forvaltning AS kontrolleres av styreleder Eilif Bjørge **) Bjerk Invest AS kontrolleres av styremedlem Arne Bjerk

Note
2

Lønn og ytelser

Kostnadsført lønn i 2021 er kr. 34.230. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bjerk og Bjørge Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bjerk og Bjørge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>724 984</u>	<u>614 924</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning	3	47 290	47 290
Annen driftskostnad	2	<u>298 685</u>	<u>269 736</u>
Sum driftskostnader		<u>380 205</u>	<u>351 256</u>
Driftsresultat		<u>344 779</u>	<u>263 668</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	313
Annen finanskostnad		<u>6 625</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-6 625</u>	<u>313</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>338 154</u>	<u>263 981</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>74 394</u>	<u>58 049</u>
Årsresultat		<u>263 760</u>	<u>205 932</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-136 240</u>	<u>-194 068</u>
Sum disponert		<u>263 760</u>	<u>205 932</u>



Bjerk og Bjørge Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 253 974	1 288 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 214	35 878
Sum varige driftsmidler		<u>1 277 188</u>	<u>1 324 478</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 277 188</u>	<u>1 324 478</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	25 847
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>25 847</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>558 369</u>	<u>547 046</u>
Sum omløpsmidler		<u>558 369</u>	<u>572 893</u>
Sum eiendeler		<u>1 835 557</u>	<u>1 897 371</u>

**Bjerk og Bjørge Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 055 957	1 192 195
Sum opptjent egenkapital		1 055 957	1 192 195
Sum egenkapital		1 255 957	1 392 195
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktetser</i>			
Ursatt skatt	4	44 411	46 199
Sum avsetning for forpliktetser		44 411	46 199
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 006	0
Betalbar skatt	4	76 182	58 977
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		535 188	458 977
Sum gjeld		579 599	505 176
Sum egenkapital og gjeld		1 835 556	1 897 371

31. desember 2021

Bergen, 25.05.22

Eivind Johan Bjørge
Styreleder
Arne Bjerk
Styremedlem/ Daglig leder



Bjerk og Bjørge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteggjort.



Bjerk og Bjørge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Kostnadsført lønn i 2021 er kr. 34.230.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontorlokaler	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 731 302	161 000	63 318	1 955 620
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 731 302	161 000	63 318	1 955 620
Akk.avskrivning 31.12.2021	-638 328	0	-40 104	-678 432
Balanseført pr. 31.12.2021	1 092 974	161 000	23 214	1 277 188
Årets avskrivninger	34 626	0	12 664	47 290
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Bjerk og Bjørge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	76 182	58 975
Endring utsatt skatt	-1 788	-929
Årets totale skattekostnad	<u>74 394</u>	<u>58 046</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	338 155	263 981
Permanente forskjeller	0	-134
Endring i midlertidige forskjeller	8 125	4 221
Årets skattegrunnlag	<u>346 280</u>	<u>268 068</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	76 182	58 975
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>201 868</u>	<u>209 993</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>201 868</u>	<u>209 993</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	44 411	46 198

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 192 197	1 392 197
Årsresultat	0	263 760	263 760
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 055 957	1 255 957



Bjerk og Bjørge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	1 000	200 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjørge Forvaltning AS*)	100	50 %	50 %
Bjerk Invest AS**)	100	50 %	50 %
Sum	200	100 %	100 %

*) Bjørge Forvaltning AS kontrolleres av styreleder Eilif Bjørge

**) Bjerk Invest AS kontrolleres av styremedlem Arne Bjerk