



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON VII GATE 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 935 158	1 897 543
Annen driftsinntekt		1 376 812	4 331 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 311 969</b>	<b>6 229 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		580 404	632 622
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 100	30 100
Annen driftskostnad	2	838 505	1 159 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 449 009</b>	<b>1 822 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 862 960</b>	<b>4 406 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 667	2 114
Annen finansinntekt		9 318	9 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 985</b>	<b>11 989</b>
Annen rentekostnad		100	
Annen finanskostnad		2 334	1 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 434</b>	<b>1 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 552</b>	<b>10 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 874 512</b>	<b>4 417 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 517	215 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 764 995</b>	<b>4 202 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 764 995</b>	<b>4 202 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 764 995</b>	<b>4 202 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 000 000	514 710
Overføringer annen egenkapital	4	-1 235 005	3 687 922



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 764 995	4 202 632



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	499 081	524 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>499 081</b>	<b>524 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 145 329	2 175 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 145 329</b>	<b>2 175 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 644 410</b>	<b>2 699 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 061	214 250
Andre fordringer			337 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 061</b>	<b>552 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 190 397	15 635 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 190 397</b>	<b>15 635 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 213 458</b>	<b>16 187 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 857 868</b>	<b>18 887 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 108 800	1 108 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 800</b>	<b>1 108 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 908 735	6 143 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 908 735</b>	<b>6 143 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 017 535</b>	<b>7 252 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 932 822	6 272 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 932 822</b>	<b>6 272 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 932 822</b>	<b>6 272 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 296	1 126 235
Betalbar skatt	3	84 561	42 903
Skyldig offentlige avgifter		12 474	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 000 000	659 885
Annen kortsiktig gjeld		816 772	3 532 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 907 511</b>	<b>5 361 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 840 333</b>	<b>11 634 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 857 868</b>	<b>18 887 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON VII GATE 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 591 210  
HÅKON VII GATE 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 935 158	1 897 543
Annen driftsinntekt		1 376 812	4 331 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 311 969</b>	<b>6 229 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		580 404	632 622
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 100	30 100
Annen driftskostnad	2	838 505	1 159 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 449 009</b>	<b>1 822 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 862 960</b>	<b>4 406 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 667	2 114
Annen finansinntekt		9 318	9 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 985</b>	<b>11 989</b>
Annen rentekostnad		100	
Annen finanskostnad		2 334	1 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 434</b>	<b>1 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 552</b>	<b>10 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 874 512</b>	<b>4 417 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 517	215 117
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 764 995</b>	<b>4 202 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 764 995</b>	<b>4 202 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 764 995</b>	<b>4 202 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 000 000	514 710
Overføringer annen egenkapital	4	-1 235 005	3 687 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 764 995</b>	<b>4 202 632</b>



Organisasjonsnr: 990 591 210  
HÅKON VII GATE 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	499 081	524 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>499 081</b>	<b>524 037</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 145 329	2 175 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 145 329</b>	<b>2 175 429</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 644 410</b>	<b>2 699 466</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		23 061	214 250
Andre fordringer			337 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 061</b>	<b>552 100</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 190 397	15 635 753
-------------------------------	--	------------	------------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 190 397</b>	<b>15 635 753</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 213 458</b>	<b>16 187 853</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 857 868</b>	<b>18 887 319</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	1 108 800	1 108 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 800</b>	<b>1 108 800</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 908 735	6 143 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 908 735</b>	<b>6 143 740</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 017 535</b>	<b>7 252 540</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 932 822	6 272 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 932 822</b>	<b>6 272 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>6 932 822</b>	<b>6 272 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 296	1 126 235
Betalbar skatt	3	84 561	42 903
Skyldig offentlige avgifter		12 474	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 000 000	659 885
Annen kortsiktig gjeld		816 772	3 532 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 907 511</b>	<b>5 361 842</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>10 840 333</b>	<b>11 634 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>16 857 868</b>	<b>18 887 319</b>



Organisasjonsnr: 990 591 210  
HÅKON VII GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Håkon Vii Gate 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkon Vii Gate 19 AS som viser et overskudd på kr 1 764 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Forelaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 10. Mai 2023  
**Orkla Revisjon AS**

Arnt Rosset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Forelaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rosset, Arnt Helge**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2023 09.51.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Håkon VII Gate 19 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Håkon VII Gate 19 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 600 487
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>15 600 487</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 425 058
+ Ordinære avskrivninger	30 100
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>13 455 158</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 145 329</b>

### Note 2 - Lønn, honorarer

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lønnsutbetalinger til styret eller ledelsen i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om OTP og har heller ikke inngått slik avtale.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 640	22 050
<b>Totalt</b>	<b>16 640</b>	<b>22 050</b>

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	1 874 512
Permanente og andre forskjeller	-1 376 712
Endring i midlertidige forskjeller	-113 434
Fremsført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Alminnelig Inntekt</b>	<b>384 367</b>



Håkon VII Gate 19 AS

## Noter 2022

	2022	2021
Betalbar skatt	84 561	42 903
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	145 175
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	24 956	27 039
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>109 517</b>	<b>215 117</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 304 351	-2 426 734
+ Gevinst- og tapskonto	35 798	44 747
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>35 798</b>	<b>44 747</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 304 351</b>	<b>2 426 734</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-2 268 553</b>	<b>-2 381 987</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>499 081</b>	<b>524 037</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 108 800	6 143 740	7 252 540
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		-1 235 005	-1 235 005
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 108 800</b>	<b>4 908 735</b>	<b>6 017 535</b>

Selskapet har ytet et konsernbidrag til morselskapet AS Viktoria på kr 3 000 000.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld/pant

Trondheim kommune har registrert en panterett på kr 859 474,- med sikkerhet i eiendom/bygg. Bokført verdi bygg og tomt er kr 2 145 329,-.



Håkon VII Gate 19 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 008 aksjer pålydende kr 1 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 108 800.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
AS Viktoria	929 411 765	1 008	100,00 %

Selskapets tillitsmenn har ingen eierandeler.

### Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet AS Viktoria pr 31.12. på kr: 9 932 822.



Håkon Vii Gate 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 935 158	1 897 543
Annen driftsinntekt		1 376 812	4 331 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 311 969</b>	<b>6 229 015</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		580 404	632 622
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 100	30 100
Annen driftskostnad	2	838 505	1 159 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 449 009</b>	<b>1 822 198</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 862 960</b>	<b>4 406 817</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 667	2 114
Annen finansinntekt		9 318	9 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 985</b>	<b>11 989</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		100	0
Annen finanskostnad		2 334	1 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 434</b>	<b>1 057</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 552</b>	<b>10 932</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 874 512</b>	<b>4 417 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 517	215 117
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 764 995</b>	<b>4 202 632</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 764 995</b>	<b>4 202 632</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 000 000	514 710
Overføringer annen egenkapital	4	(1 235 005)	3 687 922
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 764 995</b>	<b>4 202 632</b>

Årsregnskap for Håkon Vii Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 990591210



Håkon Vii Gate 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	499 081	524 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>499 081</b>	<b>524 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 145 329	2 175 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 145 329</b>	<b>2 175 429</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 644 410</b>	<b>2 699 466</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 061	214 250
Andre fordringer		0	337 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 061</b>	<b>552 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 190 397	15 635 753
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 213 458</b>	<b>16 187 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 857 868</b>	<b>18 887 319</b>



Håkon Vii Gate 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 108 800	1 108 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 800</b>	<b>1 108 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 908 735	6 143 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 908 735</b>	<b>6 143 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 017 535</b>	<b>7 252 540</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 932 822	6 272 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 932 822</b>	<b>6 272 937</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 932 822</b>	<b>6 272 937</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(6 296)	1 126 235
Betalbar skatt	3	84 561	42 903
Skyldig offentlige avgifter		12 474	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 000 000	659 885
Annen kortsiktig gjeld		816 772	3 532 819
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 907 511</b>	<b>5 361 842</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 840 333</b>	<b>11 634 779</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 857 868</b>	<b>18 887 319</b>

Kyrksæterøra . .

**Kjetil Grønskag**  
Styrets leder

**John Lian**  
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Håkon Vii Gate 19 AS**

**Organisasjonsnr. 990591210**

**Årsregnskapet består av**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 938251878

