



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 376
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 82 ANS
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs gate 4
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Broder Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 795	1 605 250
Sum inntekter		1 504 795	1 605 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	429 596	263 123
Sum kostnader	2	429 596	263 123
Driftsresultat	1	1 075 199	1 342 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 368	1 492
Annen finansinntekt		498	
Sum finansinntekter		1 866	1 492
Annen rentekostnad		218 810	124 388
Sum finanskostnader		218 810	124 388
Netto finans		-216 944	-122 896
Ordinært resultat før skattekostnad		858 255	1 219 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 255	1 219 231
Årsresultat	7	858 255	1 219 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 255	1 219 231
Totalresultat		858 255	1 219 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		858 255	1 219 231
Sum overføringer og disponeringer		858 255	1 219 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	780 343	780 343
Sum varige driftsmidler	3	780 343	780 343
Sum anleggsmidler		780 343	780 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 250
Andre kortsiktige fordringer	5	9 819 042	9 397 657
Sum fordringer		9 819 042	9 402 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 709	349 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 709	349 386
Sum omløpsmidler		10 125 751	9 752 293
SUM EIENDELER		10 906 094	10 532 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 933 288	1 075 033
Sum opptjent egenkapital		1 933 288	1 075 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	1 933 288	1 075 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 005 050	8 580 058
Sum annen langsiktig gjeld		8 005 050	8 580 058
Sum langsiktig gjeld		8 005 050	8 580 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 033	6 752
Annen kortsiktig gjeld	5	888 723	870 793
Sum kortsiktig gjeld		967 756	877 545
Sum gjeld		8 972 806	9 457 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 906 094	10 532 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622038

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 376
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 82 ANS
Forretningsadresse: Halfdan Kjerulfs gate 4
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Broder Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 989 766 376
WELHAVENSGATE 82 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 795	1 605 250
Sum inntekter		1 504 795	1 605 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	429 596	263 123
Sum kostnader	2	429 596	263 123
Driftsresultat	1	1 075 199	1 342 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 368	1 492
Annen finansinntekt		498	
Sum finansinntekter		1 866	1 492
Annen rentekostnad		218 810	124 388
Sum finanskostnader		218 810	124 388
Netto finans		-216 944	-122 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 255	1 219 231
Årsresultat	7	858 255	1 219 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 255	1 219 231
Totalresultat		858 255	1 219 231
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		858 255	1 219 231
Sum overføringer og disponeringer		858 255	1 219 231



Organisasjonsnr: 989 766 376
WELHAVENSGATE 82 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	6	780 343	780 343
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	780 343	780 343
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		780 343	780 343
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 250

Andre kortsiktige

fordringer

5

9 819 042

9 397 657

Sum fordringer		9 819 042	9 402 907
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

306 709

349 386

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

306 709

349 386

Sum omløpsmidler		10 125 751	9 752 293
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		10 906 094	10 532 637
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 933 288

1 075 033

Sum opptjent egenkapital		1 933 288	1 075 033
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	1 933 288	1 075 033
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

8 005 050

8 580 058



Sum annen langsiktig gjeld	8 005 050	8 580 058
Sum langsiktig gjeld	8 005 050	8 580 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 033	6 752
Annen kortsiktig gjeld	5 888 723	870 793
Sum kortsiktig gjeld	967 756	877 545
Sum gjeld	8 972 806	9 457 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 906 094	10 532 637



Organisasjonsnr: 989 766 376
WELHAVENSGATE 82 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

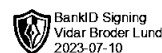
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Welhavensgate 82 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 766 376



Resultatregnskap

Welhavensgate 82 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>1 504 795</u>	<u>1 605 250</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 504 795</u>	<u>1 605 250</u>
Annen driftskostnad	4	<u>429 596</u>	<u>263 123</u>
Sum driftskostnader	2	<u>429 596</u>	<u>263 123</u>
Driftsresultat	1	<u>1 075 199</u>	<u>1 342 127</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 368	1 492
Annen finansinntekt		498	0
Annen rentekostnad		<u>218 810</u>	<u>124 388</u>
Resultat av finansposter		<u>-216 944</u>	<u>-122 896</u>
Resultat før skattekostnad		<u>858 255</u>	<u>1 219 231</u>
Resultat		<u>858 255</u>	<u>1 219 231</u>
Resultatregnskap			
Årsresultat	7	<u>858 255</u>	<u>1 219 231</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>858 255</u>	<u>1 219 231</u>
Sum overføringer		<u>858 255</u>	<u>1 219 231</u>



Balanse

Welhavensgate 82 ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	780 343	780 343
Sum varige driftsmidler	3	<u>780 343</u>	<u>780 343</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>780 343</u>	<u>780 343</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 250
Andre kortsiktige fordringer	5	9 819 042	9 397 657
Sum fordringer		<u>9 819 042</u>	<u>9 402 907</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 709	349 386
Sum omløpsmidler		<u>10 125 751</u>	<u>9 752 293</u>
Sum eiendeler		<u>10 906 094</u>	<u>10 532 637</u>



Balanse

Welhavensgate 82 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 933 288	1 075 033
Sum opptjent egenkapital		<u>1 933 288</u>	<u>1 075 033</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 933 288</u>	<u>1 075 033</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 005 050	8 580 058
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 005 050</u>	<u>8 580 058</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 033	6 752
Annen kortsiktig gjeld	5	888 723	870 793
Sum kortsiktig gjeld		<u>967 756</u>	<u>877 545</u>
Sum gjeld		<u>8 972 806</u>	<u>9 457 603</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 906 094</u>	<u>10 532 637</u>

Bergen, 10.06.2023
Styret i Welhavensgate 82 ANS

Vidar Broder Lund
styreleder



Welhavensgate 82 ANS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	Note	2022	2021
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning		0	0
Andre driftskostnader		429 596	263 123
Sum driftskostnader		429 596	263 123



Welhavensgate 82 ANS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 005 050	8 580 058
Bygning, tomt	780 343	780 343

Det er tinglyst pant i eiendommen med kr 14 mill

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
EIEPART AS	5 035 506	4 635 506
LIBERTY AS	4 757 828	4 757 828
Sum	9 793 334	9 393 334

Annen kortsiktig gjeld:

DOMKIRKEGATEN 3 AS	-850 000	-850 000
Sum	-850 000	-850 000



Welhavensgate 82 ANS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Anleggsmidler

Welhavensgate 82

	2022	2021
Bygning	780 343	780 343
Tilgang	0	0
Avskrivninger	0	0
Bokført verdi	780 343	780 343

Virkelig verdi på bygningen er vesentlig høyere enn bokført verdi. Det er derfor ikke foretatt ordinære avskrivninger.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	1 075 033	1 075 033
Årets resultat			858 255	858 255
Pr 31.12.2022	0	0	1 933 288	1 933 288

Selskapet er eid med 66.66 % av AS Liberty og 33.33 % av Eierpart AS. Eierpart eier 100 % av aksjene i AS Liberty.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til årsmøtet i Welhavensgate 82 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Welhavensgate 82 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 858 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. juni 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor