



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNIDAL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Vincent Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 265 584 | 5 297 755 |
| Annen driftsinntekt | | 750 365 | 477 061 |
| Sum inntekter | | 6 015 949 | 5 774 816 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 129 782 | 152 377 |
| Lønnskostnad | 2 | 245 976 | 367 991 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 454 545 | 484 039 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 330 011 | 2 245 555 |
| Sum kostnader | | 3 160 314 | 3 249 962 |
| Driftsresultat | | 2 855 635 | 2 524 854 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 497 | 6 748 |
| Annen finansinntekt | | 14 188 | |
| Sum finansinntekter | | 16 685 | 6 748 |
| Annen rentekostnad | | 1 975 990 | 2 392 584 |
| Sum finanskostnader | | 1 975 990 | 2 392 584 |
| Netto finans | | -1 959 305 | -2 385 836 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 896 329 | 139 019 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 201 361 | 26 185 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 694 968 | 112 834 |
| Årsresultat | | 694 968 | 112 834 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 694 968 | 112 834 |
| Totalresultat | | 694 968 | 112 834 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap | | 694 968 | 112 834 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 694 968 | 112 834 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 624 502 | 825 863 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 624 502 | 825 863 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 7 | 60 226 096 | 59 155 819 |
| Maskiner og anlegg | 5, 7 | 145 450 | 266 908 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5, 7 | 113 835 | 376 962 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 485 381 | 59 799 690 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 1 814 453 | 2 204 178 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 9 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 2 358 413 | 2 358 413 |
| Andre langsiktige fordringer | | 822 393 | 752 301 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 995 259 | 5 314 891 |
| Sum anleggsmidler | | 66 105 143 | 65 940 444 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 540 055 | 543 901 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 170 535 | 524 348 |
| Konsernfordringer | 9 | | |
| Sum fordringer | | 710 590 | 1 068 249 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 254 425 | 474 108 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 254 425 | 474 108 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 965 015 | 1 542 357 |
| SUM EIENDELER | | 67 070 158 | 67 482 801 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 956 133 | 1 651 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | -956 133 | -1 651 102 |
| Sum egenkapital | | 743 867 | 48 898 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 65 000 000 | 65 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 000 000 | 65 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 000 000 | 65 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 474 956 | 818 551 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 | 120 606 | 83 664 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 730 729 | 1 531 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 326 291 | 2 433 903 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 66 326 291 | 67 433 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 070 158 | 67 482 801 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863928

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNIDAL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Vincent Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 044 715
SANNIDAL UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 265 584 | 5 297 755 |
| Annen driftsinntekt | | 750 365 | 477 061 |
| Sum inntekter | | 6 015 949 | 5 774 816 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 129 782 | 152 377 |
| Lønnskostnad | 2 | 245 976 | 367 991 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 454 545 | 484 039 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 330 011 | 2 245 555 |
| Sum kostnader | | 3 160 314 | 3 249 962 |
| Driftsresultat | | 2 855 635 | 2 524 854 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 497 | 6 748 |
| Annen finansinntekt | | 14 188 | |
| Sum finansinntekter | | 16 685 | 6 748 |
| Annen rentekostnad | | 1 975 990 | 2 392 584 |
| Sum finanskostnader | | 1 975 990 | 2 392 584 |
| Netto finans | | -1 959 305 | -2 385 836 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 201 361 | 26 185 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 694 968 | 112 834 |
| Årsresultat | | 694 968 | 112 834 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 694 968 | 112 834 |
| Totalresultat | | 694 968 | 112 834 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 694 968 | 112 834 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 694 968 | 112 834 |



Organisasjonsnr: 935 044 715
SANNIDAL UTLEIEBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 624 502 | 825 863 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 624 502 | 825 863 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 5, 7 | 60 226 096 | 59 155 819 |
| Maskiner og anlegg | 5, 7 | 145 450 | 266 908 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5, 7 | 113 835 | 376 962 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 485 381 | 59 799 690 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 8 | | | |
| Investering i annet | | | |
| foretak i samme konsern 8 | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 9 | 1 814 453 | 2 204 178 |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 8 | | |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 9 | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | 8 | 2 358 413 | 2 358 413 |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | 822 393 | 752 301 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 4 995 259 | 5 314 891 |
| Sum anleggsmidler | | 66 105 143 | 65 940 444 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 540 055 | 543 901 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 170 535 | 524 348 |
| Konsernfordringer | 9 | | |
| Sum fordringer | | 710 590 | 1 068 249 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 3 | 254 425 | 474 108 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 254 425 | 474 108 |



| | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 965 015 | 1 542 357 |
| SUM EIENDELER | | 67 070 158 | 67 482 801 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 956 133 | 1 651 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | -956 133 | -1 651 102 |
| Sum egenkapital | | 743 867 | 48 898 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 65 000 000 | 65 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 000 000 | 65 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 000 000 | 65 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 474 956 | 818 551 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 | 120 606 | 83 664 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 730 729 | 1 531 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 326 291 | 2 433 903 |
| Sum gjeld | | 66 326 291 | 67 433 903 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 67 070 158 | 67 482 801 |



Organisasjonsnr: 935 044 715
SANNIDAL UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport 2020

Sannidal Utleiebygg AS

Organisasjonsnummer 935 044 715

Årsregnskap
* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter til regnskapet
Revisors beretning



Resultatregnskap Sannidal Utleiebygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 5 265 584 | 5 297 755 |
| Annen driftsinntekt | | 750 365 | 477 061 |
| Sum driftsinntekter | | 6 015 949 | 5 774 816 |
| Varekostnad | | 129 782 | 152 377 |
| Lønnskostnad | 2 | 245 976 | 367 991 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 454 545 | 484 039 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 330 011 | 2 245 555 |
| Sum driftskostnader | | 3 160 314 | 3 249 962 |
| Driftsresultat | | 2 855 635 | 2 524 854 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 497 | 6 748 |
| Annen finansinntekt | | 14 188 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 975 990 | 2 392 584 |
| Resultat av finansposter | | -1 959 305 | -2 385 836 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 896 329 | 139 019 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 201 361 | 26 185 |
| Årsresultat | | 694 968 | 112 834 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -694 968 | -112 834 |
| Sum overføringer | | 694 968 | 112 834 |



Balanse Sannidal Utleiebygg AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 624 502 | 825 863 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 624 502 | 825 863 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5, 7 | 60 226 096 | 59 155 819 |
| Maskiner og anlegg | 5, 7 | 145 450 | 266 908 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5, 7 | 113 835 | 376 962 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 485 381 | 59 799 690 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | 1 814 453 | 2 204 178 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8 | 2 358 413 | 2 358 413 |
| Andre langsiktige fordringer | | 822 393 | 752 301 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 995 259 | 5 314 891 |
| Sum anleggsmidler | | 66 105 143 | 65 940 444 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 5 | 540 055 | 543 901 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 170 535 | 524 348 |
| Sum fordringer | | 710 590 | 1 068 249 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 254 425 | 474 108 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 254 425 | 474 108 |
| Sum omløpsmidler | | 965 015 | 1 542 357 |
| Sum eiendeler | | 67 070 158 | 67 482 801 |



Balanse
Sannidal Utleiebygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 700 000</u> | <u>1 700 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -956 133 | -1 651 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-956 133</u> | <u>-1 651 102</u> |
| Sum egenkapital | | <u>743 867</u> | <u>48 898</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 65 000 000 | 65 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>65 000 000</u> | <u>65 000 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 474 956 | 818 551 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 | 120 606 | 83 664 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 730 729 | 1 531 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 326 291</u> | <u>2 433 903</u> |
| Sum gjeld | | <u>66 326 291</u> | <u>67 433 903</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>67 070 158</u> | <u>67 482 801</u> |

Sannidal, 17.08.2021
Styret i Sannidal Utleiebygg AS

Emil Lønne Fredriksen
styreleder

Øyvind Vincent Fredriksen
styremedlem/daglig leder



Noter Sannidal Utleiebygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leie inntektsføres etterhvert som de påløper.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Sannidal Utleiebygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 193 779 | 300 958 |
| Arbeidsgiveravgift | 25 723 | 42 435 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 26 474 | 24 598 |
| Sum | 245 976 | 367 991 |

Antall årsverk 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder |
|------------------------------|--------------|
| Lønn | 0 |
| Annen godtgjørelse | 4 392 |
| Sum | 4 392 |

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Hverken daglig leder/styreleder eller styremedlemmer har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. Selskapet har ytt lån til andre nærstående med tilsammen kr 96 639.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte med pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2020 utgjør kr 62 500.

I tillegg er det kostnadsført honorar for tjenester utover ordinær revisjon med kr 66 169, Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

Note 3 Bundne skattetreksmidler

Skyldig skattetrekk pr 31. desember 2020 utgjør kr 17 000.

Innstående bundet beløp på konto for skattetrekk pr 31. desember 2020 utgjør kr 17 000.



Noter Sannidal Utleiebygg AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannidal Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 700 | 1 000,0 | 1 700 000 |
| Sum | 1 700 | | 1 700 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| E. Fredriksen Holding AS | 893 | 52,5 | 52,5 |
| Øyvind Vincent Fredriksen | 807 | 47,5 | 47,5 |
| Totalt antall aksjer | 1 700 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|---------------------------|--------------------------|----------|
| Øyvind Vincent Fredriksen | styremedlem/daglig leder | 807 |
| Totalt antall aksjer | | 807 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| Gjeld som er sikret ved pant | 2020 | 2019 |
|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig) | 65 000 000 | 65 000 000 |
| Sum | 65 000 000 | 65 000 000 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 60 226 096 | 59 155 819 |
| Maskiner og anlegg | 145 450 | 266 908 |
| Driftsløsøre, inventer o.a. utstyr | 113 835 | 376 962 |
| Kundefordringer | 540 055 | 543 901 |
| Sum | 61 025 436 | 60 343 590 |



Noter Sannidal Utleiebygg AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 201 361 | 26 185 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 201 361 | 26 185 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 896 329 | 139 019 |
| Permanente forskjeller | 18 951 | -20 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -85 875 | -147 256 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -829 405 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -28 237 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 5 079 115 | 4 893 888 | -185 227 |
| Fordringer | -55 600 | -33 000 | 22 600 |
| Gevinst - og tapskonto | 307 004 | 383 756 | 76 752 |
| Sum | 5 330 519 | 5 244 644 | -85 875 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -8 169 166 | -8 998 570 | -829 405 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 838 647 | -3 753 927 | -915 280 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -624 502 | -825 864 | -201 362 |

Note 7 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Inventar og utstyr | Sum |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2020 | 62 359 152 | 488 000 | 561 335 | 63 408 487 |
| + Tilgang kjøpt anleggsmidler | 1 396 892 | 0 | | 1 396 892 |
| - Avgang solgte anleggsmidler | 0 | 0 | -256 653 | -256 653 |
| Anskaffelseskost pr 31.12.2020 | 63 756 044 | 488 000 | 304 682 | 64 548 726 |
| Akkumulerte avskrivninger | -3 459 696 | -366 550 | -237 097 | -4 063 343 |
| Bokført verdi pr 31.12.2020 | 60 296 348 | 121 450 | 67 585 | 60 485 383 |
| Årets ordinære avskrivninger | 321 985 | 82 600 | 49 960 | 454 545 |
| Økonomisk levetid | 0-30 år | 5-6 år | 5-6 år | |



Noter Sannidal Utleiebygg AS

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel | EK pr. 01.01 | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|-----------------|------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Brua Eiendom AS | Brevik | 100 % | -1 970 433 | 285 059 | -1 265 505 |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer | 1 814 453 | 2 204 178 |



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragersø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannidal Utleiebygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannidal Utleiebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Espen Åsulfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1.5JNY:ELeRe-H5XG_ZGCA_20V10: 5-1401



PENNEO

Signaturer i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med Penneo er digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet ned nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Åsulfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 11:48:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 134NY-EL6B6-4JSXG-ZGCAA-ZQVD8-54V0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>