



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 568 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTEIN AS
Forretningsadresse: c/o Johan Henrich Stuhr d.y
Vindharpevegen 45
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Heinrich Stuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 825	21 616
Sum kostnader		20 825	21 616
Driftsresultat		-20 825	-21 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	311
Annen finansinntekt		211 823	1 055 190
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			215 529
Sum finansinntekter		212 066	1 271 030
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		41 156	234 890
Sum finanskostnader		41 156	234 890
Netto finans		170 910	1 036 140
Ordinært resultat før skattekostnad		150 084	1 014 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 084	1 014 524
Årsresultat		150 084	1 014 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 084	1 014 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	150 000	1 255 190
Overføringer annen egenkapital	4	84	-240 666
Sum overføringer og disponeringer		150 084	1 014 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 021 875	5 021 875
Sum finansielle anleggsmidler		5 021 875	5 021 875
Sum anleggsmidler		5 021 875	5 021 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	209 610	1 055 190
Sum fordringer		209 610	1 055 190
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	137 793	115 606
Andre finansielle instrumenter		40 929	
Sum investeringer		178 722	115 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	692 727	1 015 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 727	1 015 369
Sum omløpsmidler		1 081 059	2 186 165
SUM EIENDELER		6 102 934	7 208 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	98 000	98 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	5 843 354	5 843 354
Sum innskutt egenkapital		5 941 354	5 941 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 580	11 496
Sum opptjent egenkapital		11 580	11 496
Sum egenkapital		5 952 934	5 952 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	9	150 000	1 255 190
Sum kortsiktig gjeld		150 000	1 255 190
Sum gjeld		150 000	1 255 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 102 934	7 208 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198217

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 568 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESTEIN AS
Forretningsadresse: c/o Johan Henrich Stuhr d.y
Vindharpevegen 45
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Heinrich Stuhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 568 227
ELVESTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 825	21 616
Sum kostnader		20 825	21 616
Driftsresultat		-20 825	-21 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	311
Annen finansinntekt		211 823	1 055 190
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			215 529
Sum finansinntekter		212 066	1 271 030
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		41 156	234 890
Sum finanskostnader		41 156	234 890
Netto finans		170 910	1 036 140
Ordinært resultat før skattekostnad		150 084	1 014 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 084	1 014 524
Årsresultat		150 084	1 014 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 084	1 014 524
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	150 000	1 255 190
Overføringer annen egenkapital	4	84	-240 666
Sum overføringer og disponeringer		150 084	1 014 524



Organisasjonsnr: 917 568 227
ELVESTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 021 875	5 021 875
Sum finansielle anleggsmidler		5 021 875	5 021 875
Sum anleggsmidler		5 021 875	5 021 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	209 610	1 055 190
Sum fordringer		209 610	1 055 190
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	137 793	115 606
Andre finansielle instrumenter		40 929	
Sum investeringer		178 722	115 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	692 727	1 015 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 727	1 015 369
Sum omløpsmidler		1 081 059	2 186 165
SUM EIENDELER		6 102 934	7 208 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 843 354	5 843 354
Sum innskutt egenkapital		5 941 354	5 941 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 580	11 496
Sum opptjent egenkapital		11 580	11 496



Sum egenkapital		5 952 934	5 952 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	9	150 000	1 255 190
Sum kortsiktig gjeld		150 000	1 255 190
Sum gjeld		150 000	1 255 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 102 934	7 208 040



Organisasjonsnr: 917 568 227
ELVESTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Elvestein AS**

Organisasjonsnr. 917568227

Utarbeidet av:

Vangdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN



Organisasjonsnr. 989193554



Elvestein AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 825	21 617
Sum driftskostnader		20 825	21 617
DRIFTSRESULTAT		(20 825)	(21 617)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	215 529
Annen renteinntekt		243	311
Annen finansinntekt		211 823	1 055 190
Sum finansinntekter		212 066	1 271 030
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		41 156	234 890
Sum finanskostnader		41 156	234 890
NETTO FINANSPOSTER		170 910	1 036 140
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		150 084	1 014 524
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		150 084	1 014 524
ÅRSRESULTAT		150 084	1 014 524
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	150 000	1 255 190
Overføringer annen egenkapital	4	84	(240 666)
SUM OVERF. OG DISP.		150 084	1 014 524

Årsregnskap for Elvestein AS

Organisasjonsnr. 917568227



Elvestein AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 021 875	5 021 875
Sum finansielle anleggsmidler		5 021 875	5 021 875
SUM ANLEGGSMIDLER		5 021 875	5 021 875
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	209 610	1 055 190
Sum fordringer		209 610	1 055 190
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	137 793	115 606
Andre finansielle instrumenter		40 929	0
Sum investeringer		178 722	115 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	692 727	1 015 369
SUM OMLØPSMIDLER		1 081 059	2 186 165
SUM EIENDELER		6 102 934	7 208 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 843 354	5 843 354
Sum innskutt egenkapital		5 941 354	5 941 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 580	11 496
Sum opptjent egenkapital		11 580	11 496
SUM EGENKAPITAL		5 952 934	5 952 850
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	9	150 000	1 255 190
SUM KORTSIKTIG GJELD		150 000	1 255 190
SUM GJELD		150 000	1 255 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 102 934	7 208 040

Bergen,

Johan Heinrich Stuhr
Styrets leder



Elvestein AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og



Elvestein AS

Noter 2021

utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Revisjon

Selskapet har fra 2018 benyttet seg av retten til å velge bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Elvestein AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	150 084	
Permanente og andre forskjeller	-139 011	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	11 073	
Inntekt	0	
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	6 288	31 656
- Fremførbart skattemessig underskudd	48 375	59 448
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 288	31 656
Sum negative skatteøkende forskjeller	48 375	59 448
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	42 087	27 792

Utsatt skattefordel er ikke bokført grunnet at selskapet ikke driver med skattepliktig virksomhet.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	98 000	0	5 854 850	5 952 850
+Fra årets resultat			150 084	150 084
-Avsatt utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.	98 000	0	5 854 934	5 952 934

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Elvestein AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap

Selskapets resultat		Eierandel/	Selskapets egenkapital	
Foretaksnavn	Foretakssted	stemmeandel (i %)	31.12.2020	For 2019
Industri & Eiendom AS	Bergen	51%	289 486	289 147

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	209 610	1 055 190
Sum fordringer	209 610	1 055 190
Gjeld		
Sum gjeld	0	0
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapets markedsbaserte aksjer har en anskaffelseskost på kr. 468 167. Markedsverdi pr. 31.12.2021 er kr. 178 722



Elvestein AS

Noter 2021

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Utbytte

Avsatt til ordinært utbytte	150 000
Overføring annen egenkapital	84
Totalt	150 084

Note om Covid-19:

Selskapet driver med eie og handel av aksjer. Etter balansedagen har verden blitt rammet av en pandemi i form av Covid-19.

Selskapet har solgt unna den delen av de markedsbaserte aksjene som hadde størst verdi, slik at det ikke var usikkerhet rundt disse.

Selskapet som eies 51% er ikke spesielt utsatt for usikkerhet i forbindelse med Covid-19, og vurderes som trygt.

Selskapet er også solid med en høy grad av egenkapital.



**Årsregnskap 2021
for
Elvestein AS**

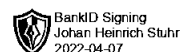
Organisasjonsnr. 917568227

Utarbeidet av:

Vangdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN
Organisasjonsnr. 989193554



Elvestein AS

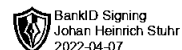


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 825	21 617
Sum driftskostnader		20 825	21 617
DRIFTSRESULTAT		(20 825)	(21 617)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	215 529
Annen renteinntekt		243	311
Annen finansinntekt		211 823	1 055 190
Sum finansinntekter		212 066	1 271 030
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		41 156	234 890
Sum finanskostnader		41 156	234 890
NETTO FINANSPOSTER		170 910	1 036 140
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		150 084	1 014 524
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		150 084	1 014 524
ÅRSRESULTAT		150 084	1 014 524
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	150 000	1 255 190
Overføringer annen egenkapital	4	84	(240 666)
SUM OVERF. OG DISP.		150 084	1 014 524



Elvestein AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 021 875	5 021 875
Sum finansielle anleggsmidler		5 021 875	5 021 875
SUM ANLEGGSMIDLER		5 021 875	5 021 875
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	209 610	1 055 190
Sum fordringer		209 610	1 055 190
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	137 793	115 606
Andre finansielle instrumenter		40 929	0
Sum investeringer		178 722	115 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	692 727	1 015 369
SUM OMLØPSMIDLER		1 081 059	2 186 165
SUM EIENDELER		6 102 934	7 208 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 843 354	5 843 354
Sum innskutt egenkapital		5 941 354	5 941 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 580	11 496
Sum opptjent egenkapital		11 580	11 496
SUM EGENKAPITAL		5 952 934	5 952 850
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	9	150 000	1 255 190
SUM KORTSIKTIG GJELD		150 000	1 255 190
SUM GJELD		150 000	1 255 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 102 934	7 208 040

Bergen,

Johan Heinrich Stuhr
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

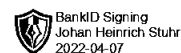
Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og



Elvestein AS



Noter 2021

utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Revisjon

Selskapet har fra 2018 benyttet seg av retten til å velge bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Elvestein AS

**Noter 2021****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		150 084
Permanente og andre forskjeller		-139 011
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		11 073
Inntekt		0
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	6 288	31 656
- Fremførbart skattemessig underskudd	48 375	59 448
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 288	31 656
Sum negative skatteøkende forskjeller	48 375	59 448
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	42 087	27 792

Utsatt skattefordel er ikke bokført grunnet at selskapet ikke driver med skattepliktig virksomhet.

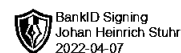
Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	98 000	0	5 854 850	5 952 850
+Fra årets resultat			150 084	150 084
-Avsatt utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.	98 000	0	5 854 934	5 952 934

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Elvestein AS



Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap

Selskapets resultat		Eierandel/	Selskapets egenkapital	
Foretaksnavn	Foretakssted	stemmeandel (i %)	31.12.2020	For 2019
Industri & Eiendom AS	Bergen	51%	289 486	289 147

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

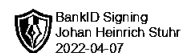
	2021	2020
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	209 610	1 055 190
Sum fordringer	209 610	1 055 190
Gjeld		
Sum gjeld	0	0
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Selskapets markedsbaserte aksjer har en anskaffelseskost på kr. 468 167. Markedsverdi pr. 31.12.2021 er kr. 178 722



Elvestein AS



Noter 2021

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Utbytte

Avsatt til ordinært utbytte	150 000
Overføring annen egenkapital	84
Totalt	150 084

Note om Covid-19:

Selskapet driver med eie og handel av aksjer. Etter balansedagen har verden blitt rammet av en pandemi i form av Covid-19.

Selskapet har solgt unna den delen av de markedsbaserte aksjene som hadde størst verdi, slik at det ikke var usikkerhet rundt disse.

Selskapet som eies 51% er ikke spesielt utsatt for usikkerhet i forbindelse med Covid-19, og vurderes som trygt.

Selskapet er også solid med en høy grad av egenkapital.