



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 972 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASAPCO INVEST AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Aril Løite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 236	
Annen driftsinntekt		1 337 722	1 077 575
Sum inntekter		1 354 958	1 077 575
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 100	166 100
Annen driftskostnad		281 911	329 911
Sum kostnader		484 011	496 011
Driftsresultat		870 947	581 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		349 977	381 628
Annen finanskostnad		2 111	
Sum finanskostnader		352 088	381 628
Netto finans		-352 088	-381 580
Ordinært resultat før skattekostnad		518 859	199 984
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 149	43 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 710	155 987
Årsresultat	4	404 710	155 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 710	155 987
Totalresultat		404 710	155 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 710	155 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		404 710	155 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 530 643	11 580 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	412 468	209 222
Sum varige driftsmidler	1	11 943 111	11 789 541
Sum anleggsmidler		11 943 111	11 789 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	51 250	8 000
Andre kortsiktige fordringer		107 431	51 165
Sum fordringer		158 681	59 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 367	437 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 367	437 294
Sum omløpsmidler		203 048	496 459
SUM EIENDELER		12 146 159	12 286 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		809 100	404 390
Sum opptjent egenkapital	4	809 100	404 390
Sum egenkapital	4	909 100	504 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	227 712	113 563
Sum avsetninger for forpliktelser		227 712	113 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 310 680	8 824 356
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	2 491 887	2 799 507
Sum annen langsiktig gjeld		10 802 567	11 623 863
Sum langsiktig gjeld		11 030 279	11 737 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	160 177	2 019
Skyldig offentlige avgifter			6 274
Annen kortsiktig gjeld	2	46 603	35 891
Sum kortsiktig gjeld	2	206 780	44 184
Sum gjeld		11 237 059	11 781 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	12 146 159	12 286 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521768

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 972 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASAPCO INVEST AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Aril Løite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 932 972 344
ASAPCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 236	
Annen driftsinntekt		1 337 722	1 077 575
Sum inntekter		1 354 958	1 077 575
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 100	166 100
Annen driftskostnad		281 911	329 911
Sum kostnader		484 011	496 011
Driftsresultat		870 947	581 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			48
Sum finansinntekter			48
Annen rentekostnad		349 977	381 628
Annen finanskostnad		2 111	
Sum finanskostnader		352 088	381 628
Netto finans		-352 088	-381 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 149	43 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 710	155 987
Årsresultat	4	404 710	155 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		404 710	155 987
Totalresultat		404 710	155 987
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		404 710	155 987
Sum overføringer og disponeringer		404 710	155 987



Organisasjonsnr: 932 972 344
ASAPCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 530 643	11 580 319
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	412 468	209 222
Sum varige driftsmidler	1	11 943 111	11 789 541
Sum anleggsmidler		11 943 111	11 789 541

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	51 250	8 000
Andre kortsiktige fordringer		107 431	51 165
Sum fordringer		158 681	59 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 367	437 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 367	437 294
Sum omløpsmidler		203 048	496 459

SUM EIENDELER **12 146 159** **12 286 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		809 100	404 390
Sum opptjent egenkapital	4	809 100	404 390

Sum egenkapital **4** **909 100** **504 390**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	227 712	113 563
Sum avsetninger for forpliktelseser		227 712	113 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 310 680	8 824 356
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	2 491 887	2 799 507
Sum annen langsiktig gjeld		10 802 567	11 623 863
Sum langsiktig gjeld		11 030 279	11 737 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	160 177	2 019
Skyldig offentlige avgifter			6 274
Annen kortsiktig gjeld	2	46 603	35 891
Sum kortsiktig gjeld	2	206 780	44 184
Sum gjeld		11 237 059	11 781 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7	12 146 159	12 286 000



Organisasjonsnr: 932 972 344
ASAPCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Glenn Aril Løtte 2022-06-17
	BankID Signing Tore Bjørn Birkeland 2022-06-17
	BankID Signing Stefen Karl Kurt Burczyk 2022-06-22
	BankID Signing Odd Rudi Hangeland Birkeland 2022-06-22



Årsregnskap 2021

Asapco Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 972 344




RESULTATREGNSKAP

ASAPCO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Salgsinntekt		17 236	0
Annen driftsinntekt		1 337 722	1 077 575
Sum driftsinntekter		1 354 958	1 077 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 100	166 100
Annen driftskostnad		281 911	329 911
Sum driftskostnader		484 011	496 011
Driftsresultat		870 947	581 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	48
Annen rentekostnad		349 977	381 628
Annen finanskostnad		2 111	0
Resultat av finansposter		-352 088	-381 580
Ordinært resultat før skattekostnad		518 859	199 984
Skattekostnad på ordinært resultat	5	114 149	43 997
Ordinært resultat		404 710	155 987
Årsresultat	4	404 710	155 987
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		404 710	155 987
Sum overføringer		404 710	155 987

 BankID Signing
Glenn Aril Løtte
2022-06-17

 BankID Signing
Tore Bjørn Birkeland
2022-06-17


 BankID Signing
Stefen Karl Kurt Burczyk
2022-06-22

 BankID Signing
Odd Rudi Hangeland Birkeland
2022-06-22




BALANSE			
ASAPCO INVEST AS			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 530 643	11 580 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	412 468	209 222
Sum varige driftsmidler	1	11 943 111	11 789 541
Sum anleggsmidler		11 943 111	11 789 541
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	51 250	8 000
Andre kortsiktige fordringer		107 431	51 165
Sum fordringer		158 681	59 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 367	437 294
Sum omløpsmidler		203 048	496 459
Sum eiendeler		12 146 159	12 286 000

 BankID Signing
Glenn Aril Løtte
2022-06-17

 BankID Signing
Tore Bjørn Birkeland
2022-06-17

 BankID Signing
Stefen Karl Kurt Burczyk
2022-06-22

 BankID Signing
Odd Rudi Hangeland Birkeland
2022-06-22

 BankID Signing
Glenn Aril Løite
2022-06-17 BankID Signing
Tore Bjørn Birkeland
2022-06-17 BankID Signing
Stefen Karl Kurt Burczyk
2022-06-22 BankID Signing
Odd Rudi Hangeland Birkeland
2022-06-22

BALANSE			
ASAPCO INVEST AS			
	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		809 100	404 390
Sum opptjent egenkapital	4	809 100	404 390
Sum egenkapital	4	909 100	504 390
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	227 712	113 563
Sum avsetning for forpliktelser		227 712	113 563
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 310 680	8 824 356
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	2 491 887	2 799 507
Sum annen langsiktig gjeld		10 802 567	11 623 863
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	160 177	2 019
Skyldig offentlige avgifter		0	6 274
Annen kortsiktig gjeld	2	46 603	35 891
Sum kortsiktig gjeld	2	206 780	44 184
Sum gjeld		11 237 059	11 781 610
Sum egenkapital og gjeld	7	12 146 159	12 286 000

15.03.2022
Styret i Asapco Invest AS

Glenn Aril Løite
styreleder/daglig leder

Tore Bjørn Birkeland
styremedlem

Stefen Karl Kurt Burczyk
styremedlem

Odd Rudi Birkeland
styremedlem




Asapco Invest AS årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

 BankID Signing
Glenn Aril Løtte
2022-06-17

 BankID Signing
Tore Bjørn Birkeland
2022-06-17

 BankID Signing
Stefen Karl Kurt Burczyk
2022-06-22

 BankID Signing
Odd Rudi Hangeland Birkeland
2022-06-22

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 293 159	267 322	12 560 481
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		355 670	355 670
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 293 159	622 992	12 916 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	857 540	115 500	973 040
= Bokført verdi 31.12.21	11 435 619	507 492	11 943 111
Årets ordinære avskrivninger	144 700	57 400	202 100
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 10-20%	




Asapco Invest AS årsregnskap 2021

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	
Fordringer		
Kundefordringer på Bil og Bobil Østerhus AS	51 250	0
Sum	51 250	0
Gjeld		
Pantelån fra T.b-Holding AS	850 000	850 000
Ansvarlig lån fra BIBU Invest AS	192 000	0
Ansvarlig lån fra T.b-Holding AS	585 370	0
Ansvarlig lån fra Bil og Bobil AS (Bilutstyr Arendal AS)	554 197	544 746
Ansvarlig lån fra T.r.j Holding AS	0	201 370
Ansvarlig lån fra Bil og Bobil Østerhus AS	310 320	1 203 391
Leverandørgjeld til Bil og Bobil Østerhus AS	40 185	
Leverandørgjeld til T.b-Holding AS	13 161	
Sum	2 545 233	2 799 507

 BankID Signing
Glenn Aril Løtte
2022-06-17

 BankID Signing
Tore Bjørn Birkeland
2022-06-17

 BankID Signing
Stefen Karl Kurt Burczyk
2022-06-22

 BankID Signing
Odd Rudi Hangeland Birkeland
2022-06-22

Ansvarlig Lån er ytet av Bil og Bobil AS, Bil og Bobil Østerhus AS, T.b-Holding AS og Bibu Invest AS, og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 20 år.

Det er beregnet renter i 2021 på totalt kr 49 636. Rentene er godskrevet Bil og Bobil Østerhus AS og Bil og Bobil AS. Ansvarlig lån utgjør til alle kreditorer totalt kr. 1 641 887.

Det er beregnet renter på pantelån fra eierselskap T.b-Holding AS, saldo på lån pr 31.12.2021 var kroner 850 000 og rentekostnad for regnskapsåret var kroner 29 651. Lånet er sikret ved pant i eiendommene eid av låntager.

Note 3 Lønnskostnader

Asapco Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	404 390	504 390
Pr 01.01.2021	100 000	404 390	504 390
Årets resultat		404 710	404 710
Pr 31.12.2021	100 000	809 100	909 100



Asapco Invest AS årsregnskap 2021



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	114 149	43 997
Skattekostnad ordinært resultat	114 149	43 997
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	518 859	199 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-138 375	-137 170
Anvendelse av fremførbart underskudd	-380 484	-62 814
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 048 182	909 807	-138 375
Sum	1 048 182	909 807	-138 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 129	-393 613	-380 484
Grunnlag for utsatt skatt	1 035 053	516 194	-518 859
Utsatt skatt (22 %)	227 712	113 563	-114 149

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 310 680	8 824 356
Øvrig langsiktig gjeld	2 491 887	2 799 507
Sum annen langsiktig gjeld	10 802 567	11 623 863
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,3%	3,5%

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 11 943 111 pr rapportdato.



Asapco Invest AS årsregnskap 2021

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnader i løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en t økonomi.

Styret i Asapco Invest AS forventer overskudd også i årene som kommer.

Driften av Asapco Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BankID Signing
Glenn Aril Løtte
2022-06-17



BankID Signing
Tore Bjørn Birkeland
2022-06-17



BankID Signing
Stefen Karl Kurt Burczyk
2022-06-22



BankID Signing
Odd Rudi Hangeland Birkeland
2022-06-22