



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 746 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOUGSUND EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Prestebråtan 21  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 1 176 000         | 1 131 576         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 176 000</b>  | <b>1 131 576</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Avskrivning   | 1    | 217 320           | 217 320           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 2    | 319 214           | 1 231 392         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>536 534</b>    | <b>1 448 712</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>639 466</b>    | <b>-317 136</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 32 403            | 8 156             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>32 403</b>     | <b>8 156</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 892 800           | 668 711           |
| Annen rentekostnad  |      | 269 147           | 247 049           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 161 947</b>  | <b>915 760</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 129 544</b> | <b>-907 604</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-490 078</b>   | <b>-1 224 741</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-490 078</b>   | <b>-1 224 741</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>-490 078</b>   | <b>-1 224 741</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-490 078</b>   | <b>-1 224 741</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-490 078</b>   | <b>-1 224 741</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -490 078          | -1 224 741        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-490 078</b>   | <b>-1 224 741</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.     | 1    |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 1, 3 |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 5 | 14 296 020        | 14 513 340        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    |                   |                   |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>14 296 020</b> | <b>14 513 340</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 9    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>14 296 020</b> | <b>14 513 340</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 9    | 1 714 818         | 1 224 741         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>1 714 818</b>  | <b>1 224 741</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 6    | 805 460           | 387 368           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>805 460</b>    | <b>387 368</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>2 520 279</b>  | <b>1 612 108</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>16 816 299</b> | <b>16 125 448</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 7 | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 154 842           | 154 842           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>354 842</b>    | <b>354 842</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller    | 4    |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4    |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>354 842</b>    | <b>354 842</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5, 8 | 3 149 066         | 3 337 058         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 149 066</b>  | <b>3 337 058</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 149 066</b>  | <b>3 337 058</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 698             | 16 963            |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9    | 13 308 692        | 12 416 585        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 312 391</b> | <b>12 433 548</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 461 457</b> | <b>15 770 606</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>16 816 299</b> | <b>16 125 448</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 746 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOUGSUND EIENDOMSSELSKAB AS  
Forretningsadresse: Prestebråtan 21  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 979 746 008  
HOUGSUND EIENDOMSSKAB AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                   |
| Leieinntekter   |             | 1 176 000         | 1 131 576         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 176 000</b>  | <b>1 131 576</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                   |
| Avskrivning   | 1           | 217 320           | 217 320           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 2           | 319 214           | 1 231 392         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>536 534</b>    | <b>1 448 712</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>639 466</b>    | <b>-317 136</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |             | 32 403            | 8 156             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>32 403</b>     | <b>8 156</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 892 800           | 668 711           |
| Annen rentekostnad  |             | 269 147           | 247 049           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>1 161 947</b>  | <b>915 760</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-1 129 544</b> | <b>-907 604</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-490 078</b>   | <b>-1 224 741</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-490 078</b>   | <b>-1 224 741</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>-490 078</b>   | <b>-1 224 741</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-490 078</b>   | <b>-1 224 741</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-490 078</b>   | <b>-1 224 741</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | -490 078          | -1 224 741        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-490 078</b>   | <b>-1 224 741</b> |



Organisasjonsnr: 979 746 008  
HOUGSUND EIENDOMSSKAB AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|  |      |  |  |
|--|------|--|--|
| Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l. | 1    |  |  |
| Utsatt skattefordel                              | 1, 3 |  |  |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 5 | 14 296 020        | 14 513 340        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    |                   |                   |
| Skip, rigger, fly o.l.                               | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>14 296 020</b> | <b>14 513 340</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 9 |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>14 296 020</b> | <b>14 513 340</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                  |                  |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 1 714 818        | 1 224 741        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>1 714 818</b> | <b>1 224 741</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6 | 805 460        | 387 368        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>805 460</b> | <b>387 368</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 520 279</b> | <b>1 612 108</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>16 816 299</b> | <b>16 125 448</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 200 000 | 200 000 |
|--------------|------|---------|---------|



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 154 842           | 154 842           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>354 842</b>    | <b>354 842</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Fond for                          |      |                   |                   |
| vurderingsforskjeller             | 4    |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4    |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>354 842</b>    | <b>354 842</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5, 8 | 3 149 066         | 3 337 058         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 149 066</b>  | <b>3 337 058</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 149 066</b>  | <b>3 337 058</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 698             | 16 963            |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9    | 13 308 692        | 12 416 585        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 312 391</b> | <b>12 433 548</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 461 457</b> | <b>15 770 606</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>16 816 299</b> | <b>16 125 448</b> |



Organisasjonsnr: 979 746 008  
HOUGSUND EIENDOMSSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hougsund Eiendomsselskab AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hougsund Eiendomsselskab AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Guro Skjeggerud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2024

**Signers:**

| <b>Name</b>      | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------|---------------|------------------|
| Skjeggerud, Guro | BANKID        | 2025-03-11 13:51 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

**2024**

Hougsund Eiendomsselskab AS

Org.nr.: 979 746 008



## Hougsund Eiendomsselskab AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

|  | Note | 2024             | 2023              |
|--|------|------------------|-------------------|
| Leieinntekter                              |      | 1 176 000        | 1 131 576         |
| <b>Sum driftsinntekt</b>                   |      | <b>1 176 000</b> | <b>1 131 576</b>  |
| Avskrivning                                | 1    | 217 320          | 217 320           |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 319 214          | 1 231 392         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>536 534</b>   | <b>1 448 712</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>639 466</b>   | <b>-317 136</b>   |
| Annen renteinntekt                         |      | 32 403           | 8 156             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |      | -892 800         | -668 711          |
| Annen rentekostnad                         |      | -269 147         | -247 049          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-490 078</b>  | <b>-1 224 741</b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 3    | 0                | 0                 |
| <b>Resultat</b>                            |      | <b>-490 078</b>  | <b>-1 224 741</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         | 4    | <b>-490 078</b>  | <b>-1 224 741</b> |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 490 078          | 1 224 741         |
| <b>Sum disponert (dekket)</b>              |      | <b>-490 078</b>  | <b>-1 224 741</b> |



## Hougsund Eiendomsselskab AS

BALANSE PR. 31.12.

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER                               |      |                   |                   |
| Anleggsmidler                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 14 296 020        | 14 513 340        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <u>14 296 020</u> | <u>14 513 340</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <u>14 296 020</u> | <u>14 513 340</u> |
| Omløpsmidler                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            | 9    | 1 714 818         | 1 224 741         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <u>1 714 818</u>  | <u>1 224 741</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 6    | 805 460           | 387 368           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <u>2 520 279</u>  | <u>1 612 108</u>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <u>16 816 299</u> | <u>16 125 448</u> |



## Hougsund Eiendomsselskab AS

BALANSE PR. 31.12.

|                                   | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD              |      |                   |                   |
| EGENKAPITAL                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 7 | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 154 842           | 154 842           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>354 842</b>    | <b>354 842</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>354 842</b>    | <b>354 842</b>    |
| GJELD                             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5, 8 | 3 149 066         | 3 337 058         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 149 066</b>  | <b>3 337 058</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 698             | 16 963            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9    | 13 308 692        | 12 416 585        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 312 391</b> | <b>12 433 548</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 461 457</b> | <b>15 770 606</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>16 816 299</b> | <b>16 125 448</b> |

Hokksund, 03.03.2025  
Styret i Hougsund Eiendomsselskab AS

George Harold Fulford  
styreleder

Trond Alexander Lindborg  
styremedlem/daglig leder



Hougsund Eiendomsselskab AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Selskapet har leieinntekter som vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenestene inntektsføres etter optjeningsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres

### Tomtearealer

Ved opparbeidelse av tomteområder (egenregi), blir historisk kostpris for arealet, med tillegg av opparbeidelseskostnader, fordelt på den enkelte tomt. Gevinst ved salg av tomtene føres som annen (ordinær) driftsinntekt. Historisk kostpris på gjenværende arealer, står som anleggsmidler i balansen.

Tomter til formål for salg og utvikling er klassifisert som omløpsmidler. Tomtene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Hougsund Eiendomsselskab AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

|                                     | Tomter           | Forretnings-<br>lokaler | Prosjekt under<br>utvikling | Sum               |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024         | 8 714 388        | 10 866 017              | 0                           | 19 580 405        |
| Tilgang                             | 0                | 0                       | 0                           | 0                 |
| Avgang                              | 0                | 0                       | 0                           | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024         | 8 714 388        | 10 866 017              | 0                           | 19 580 405        |
| Akkumulerte avskrivninger           | 0                | 5 284 385               | 0                           | 5 284 385         |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2024</b> | <b>8 714 388</b> | <b>5 581 632</b>        | <b>0</b>                    | <b>14 296 020</b> |
| Årets avskrivninger                 | 0                | 217 320                 | 0                           | 217 320           |
| Forventet økonomisk levetid         |                  | 50 år                   |                             |                   |
| Avskrivningsplan                    | Avskrives ikke   | Lineær                  | Avskrives ikke              |                   |

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor                              | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon   | 20 513        | 17 241        |
| Annen bistand (teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer) | 18 999        | 18 025        |
| <b>Sum</b>   | <b>39 512</b> | <b>35 266</b> |



Hougsund Eiendomsselskab AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Skatt

| Midlertidige forskjeller                      | 2024              | 2023            | Endring       |
|---|-------------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                           | -1 105 752        | -1 024 910      | 80 843        |
| Gevinst- og tapskonto                         | 70 373            | 87 966          | 17 593        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-1 035 379</b> | <b>-936 943</b> | <b>98 436</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -1 516 334        | -1 124 692      | 391 642       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt     | 2 551 713         | 2 061 635       | -490 078      |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

| Skattepliktig inntekt              | 2024     | 2023       |
|------------------------------------|----------|------------|
| Ordinært resultat før skatt        | -490 078 | -1 224 741 |
| Permanente forskjeller             | 0        | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller | 98 436   | 100 049    |
| Endring fremførbart underskudd     | 391 642  | 1 124 692  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>   |

| Årets skattekostnad                    | 2024     | 2023     |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt                         | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel          | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Betalbar skatt i balansen            | 2024     | 2023     |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Note 4 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024        | 200 000        | 154 842                    | 0           | 354 842         |
| Årets resultat                | 0              | 0                          | -490 078    | -490 078        |
| Mottatt konsernbidrag         | 0              | 490 078                    | 0           | 490 078         |
| Motregning udekket tap        | 0              | -490 078                   | 490 078     | 0               |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>200 000</b> | <b>154 842</b>             | <b>0</b>    | <b>354 842</b>  |

Det vurderes at selskapet har forsvarlig egenkapital som følge av merverdi i eiendom.



Hougsund Eiendomsselskab AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2024             | 2023             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 3 149 066        | 3 337 058        |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 149 066</b> | <b>3 337 058</b> |

## Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

|                   |                  |                  |
|-------------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger | 6 038 709        | 6 256 029        |
| <b>Sum</b>        | <b>6 038 709</b> | <b>6 256 029</b> |

Eiker Eiendomsutvikling og Varg Eiendom AS har stillet kausjon ovenfor gjeld tatt opp av Hougsund Eiendomsselskab AS.

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Hougsund Eiendomsselskab AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 40 000 aksjer à kr 5. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av:

| Navn            | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|---------------|-----------|-------------|
| Varg Eiendom AS | 40 000        | 100%      | 100%        |

## Note 8 Fordringer og gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år     | 0         | 0         |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2 209 106 | 2 397 098 |

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Andre fordringer |                  | Annen kortsiktig gjeld |                   |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------|
|                         | 2024             | 2023             | 2024                   | 2023              |
| Selskap i samme konsern | 1 714 818        | 1 224 741        | 13 285 817             | 12 393 017        |
| <b>Sum</b>              | <b>1 714 818</b> | <b>1 224 741</b> | <b>13 285 817</b>      | <b>12 393 017</b> |



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2024

**Signers:**

| <b>Name</b>               | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------------|---------------|------------------|
| Lindborg, Trond Alexander | BANKID        | 2025-03-11 08:14 |
| Fulford, George Harold    | BANKID        | 2025-03-11 10:10 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.