



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGATO EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Bølevegen 131
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 158	361 796
Sum inntekter		1 050 158	361 796
Kostnader			
Varekostnad		216 324	304 924
Lønnskostnad	1, 2	636 176	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 662	0
Annen driftskostnad		152 037	51 395
Sum kostnader		1 007 199	356 319
Driftsresultat		42 959	5 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	209
Sum finansinntekter		0	209
Annen rentekostnad		61	0
Sum finanskostnader		61	0
Netto finans		-61	209
Ordinært resultat før skattekostnad		42 898	5 686
Skattekostnad på ordinært resultat		9 412	26
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 486	5 660
Årsresultat		33 486	5 660
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 485	5 660
Sum overføringer og disponeringer		33 485	5 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	84 599	0
Sum varige driftsmidler		84 599	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	63 894	0
Sum finansielle anleggsmidler		63 894	0
Sum anleggsmidler		148 493	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		249 473	367
Konsernfordringer		0	33 638
Sum fordringer		249 473	34 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 763	4 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 763	4 113
Sum omløpsmidler		566 236	38 118
SUM EIENDELER		714 729	38 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 145	5 660
Sum opptjent egenkapital		39 145	5 660
Sum egenkapital		63 575	30 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 236	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 236	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 236	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 432	5 457
Betalbar skatt		6 202	26
Skyldige offentlige avgifter		262 407	801
Kortsiktig konserngjeld		0	1 743
Annen kortsiktig gjeld		305 877	0
Sum kortsiktig gjeld		647 918	8 027
Sum gjeld		651 154	8 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 729	38 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234458

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGATO EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 925 367 710
AGATO EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 158	361 796
Sum inntekter		1 050 158	361 796
Kostnader			
Varekostnad		216 324	304 924
Lønnskostnad	1, 2	636 176	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 662	0
Annen driftskostnad		152 037	51 395
Sum kostnader		1 007 199	356 319
Driftsresultat		42 959	5 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	209
Sum finansinntekter		0	209
Annen rentekostnad		61	0
Sum finanskostnader		61	0
Netto finans		-61	209
Ordinært resultat før skattekostnad		42 898	5 686
Skattekostnad på ordinært resultat		9 412	26
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 486	5 660
Årsresultat		33 486	5 660
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		33 485	5 660
Sum overføringer og disponeringer		33 485	5 660



Organisasjonsnr: 925 367 710
AGATO EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3

84 599

0

Sum varige driftsmidler

84 599

0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

4, 5

63 894

0

**Sum finansielle
anleggsmidler**

63 894

0

Sum anleggsmidler

148 493

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Konsernfordringer

249 473

367

0

33 638

Sum fordringer

249 473

34 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

316 763

4 113

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

316 763

4 113

Sum omløpsmidler

566 236

38 118

SUM EIENDELER

714 729

38 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 7

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

39 145

5 660



Sum opptjent egenkapital	39 145	5 660
Sum egenkapital	63 575	30 090
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 236	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 236	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 236	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 432	5 457
Betalbar skatt	6 202	26
Skyldige offentlige avgifter	262 407	801
Kortsiktig konserngjeld	0	1 743
Annen kortsiktig gjeld	305 877	0
Sum kortsiktig gjeld	647 918	8 027
Sum gjeld	651 154	8 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	714 729	38 117



Organisasjonsnr: 925 367 710
AGATO EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553944.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78106.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4126.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	636176.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87364.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87364.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2765.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84599.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2765.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
63894.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AGATO EIENDOMSDRIFT AS

925 367 710

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



AGATO EIENDOMSDRIFT AS
925 367 710

Resultatregnskap

	Note	2021	30.06.2020 - 31.12.2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 050 158	361 796
Sum driftsinntekter		1 050 158	361 796
Driftskostnader			
Varekostnad		-216 324	-304 924
Lønnskostnad	1, 2	-636 176	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 662	0
Annen driftskostnad		-152 037	-51 395
Sum driftskostnader		-1 007 199	-356 319
Driftsresultat		42 958	5 477
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	209
Sum finansinntekter		0	209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61	0
Sum finanskostnader		-61	0
Netto finans		-61	209
Ordinært resultat før skattekostnad		42 897	5 686
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 412	-26
Ordinært resultat		33 485	5 660
Årsresultat		33 485	5 660
Overføringer			
Annen egenkapital		33 485	5 660
Sum overføringer		33 485	5 660



AGATO EIENDOMSDRIFT AS
925 367 710

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	84 599	0
Sum varige driftsmidler		84 599	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	63 894	0
Sum finansielle anleggsmidler		63 894	0
Sum anleggsmidler		148 493	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		249 473	367
Kortsiktige konsernfordringer		0	33 638
Sum fordringer		249 473	34 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 763	4 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 763	4 113
Sum omløpsmidler		566 236	38 117
SUM EIENDELER		714 729	38 117

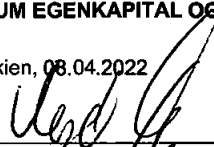


AGATO EIENDOMSDRIFT AS
925 367 710


Balanse pr. 31.12

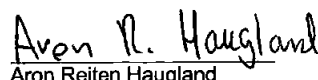
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	39 145	5 660
Sum opptjent egenkapital		39 145	5 660
Sum egenkapital		63 575	30 090
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 236	0
Sum avsetning og forpliktelser		3 236	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 432	5 457
Betalbar skatt		6 202	26
Skyldige offentlige avgifter		262 407	801
Kortsiktig konserngjeld		0	1 743
Annen kortsiktig gjeld		305 877	0
Sum kortsiktig gjeld		647 917	8 027
Sum gjeld		651 153	8 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 729	38 117

Skien, 08.04.2022


Vegard Bjørntvedt
Styrets leder


Kristoffer Skavlid
Styremedlem


Hans Ludvig Grinilia
Styremedlem


Aron Reiten Haugland
Daglig leder


Aron Reiten Haugland
Styremedlem



AGATO EIENDOMSDRIFT AS
925 367 710

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



AGATO EIENDOMSDRIFT AS
925 367 710

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	553 944	0
Arbeidsgiveravgift	78 106	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 126	0
Sum	636 176	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	87 364
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	87 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 765
Balanseført verdi per 31.12.	84 599
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 765

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	63 894
---	--------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agato Skien AS	500	50	Ord. aksjer
Haska Eiendom AS	500	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	5 660	30 090
Årsresultat	0	0	33 485	33 485
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	39 145	63 575