



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDØYANE SJØHUS AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 449 996	1 450 396
Sum inntekter		1 449 996	1 450 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	767 100	767 100
Annen driftskostnad	1	295 352	51 326
Sum kostnader		1 062 452	818 426
Driftsresultat		387 544	631 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	170
Sum finansinntekter		157	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 466	367 057
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		446 469	367 057
Netto finans		-446 312	-366 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 768	265 083
Skattekostnad	3	-12 929	58 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 839	206 765
Årsresultat		-45 839	206 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 839	206 765
Totalresultat		-45 839	206 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			206 765
Overført fra annen egenkapital		-45 839	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-45 839	206 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygg med driftsløsøre	2	7 106 900	7 874 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		7 106 900	7 874 000
Sum anleggsmidler		7 106 900	7 874 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	302 083	302 083
Andre kortsiktige fordringer	4	21 516	21 043
Sum fordringer		323 598	323 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 235	264 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 235	264 435
Sum omløpsmidler		439 833	587 560
SUM EIENDELER		7 546 733	8 461 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		221 165	221 165
Sum innskutt egenkapital		321 165	321 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		662 016	707 855
Sum opptjent egenkapital		662 016	707 855
Sum egenkapital	6	983 181	1 029 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	249 102	262 031
Sum avsetninger for forpliktelser		249 102	262 031
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 304 899	7 108 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 304 899	7 108 433
Sum langsiktig gjeld		6 554 001	7 370 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 888	2 075
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		6 663	60 002
Sum kortsiktig gjeld		9 551	62 077
Sum gjeld		6 563 552	7 432 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 546 733	8 461 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532972

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDØYANE SJØHUS AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 915 600 867
ELDØYANE SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 449 996	1 450 396
Sum inntekter		1 449 996	1 450 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	767 100	767 100
Annen driftskostnad	1	295 352	51 326
Sum kostnader		1 062 452	818 426
Driftsresultat		387 544	631 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	170
Sum finansinntekter		157	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 466	367 057
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		446 469	367 057
Netto finans		-446 312	-366 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 768	265 083
Skattekostnad	3	-12 929	58 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 839	206 765
Årsresultat		-45 839	206 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 839	206 765
Totalresultat		-45 839	206 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			206 765
Overført fra annen egenkapital		-45 839	
Sum overføringer og disponeringer		-45 839	206 765



Organisasjonsnr: 915 600 867
ELDØYANE SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Bygg med driftsløsøre 2 7 106 900 7 874 000

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger, fly o.l. 2

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 2

Sum varige driftsmidler 7 106 900 7 874 000

Sum anleggsmidler 7 106 900 7 874 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 302 083 302 083

Andre kortsiktige

fordringer 4 21 516 21 043

Sum fordringer 323 598 323 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 116 235 264 435

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 116 235 264 435

Sum omløpsmidler 439 833 587 560

SUM EIENDELER 7 546 733 8 461 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 221 165 221 165

Sum innskutt egenkapital 321 165 321 165

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 662 016 707 855



Sum opptjent egenkapital		662 016	707 855
Sum egenkapital	6	983 181	1 029 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	249 102	262 031
Sum avsetninger for forpliktelseser		249 102	262 031
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 304 899	7 108 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 304 899	7 108 433
Sum langsiktig gjeld		6 554 001	7 370 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 888	2 075
Betalbar skatt	3		
Skyldige trekk og offentlige avgifter		6 663	60 002
Sum kortsiktig gjeld		9 551	62 077
Sum gjeld		6 563 552	7 432 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 546 733	8 461 560



Organisasjonsnr: 915 600 867
ELDØYANE SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sentrum Eiendom Stord AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Eldøyane Sjøhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 600 867



Eldøyane Sjøhus AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Salgsinntekt		1 449 996	1 450 396
Sum driftsinntekter		1 449 996	1 450 396
Avskrivning på driftsmidler	2	767 100	767 100
Annen driftskostnad	1	295 352	51 326
Sum driftskostnader		1 062 452	818 426
Driftsresultat		387 544	631 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		157	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern		446 466	367 057
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-446 312	-366 887
Resultat før skattekostnad		-58 768	265 083
Skattekostnad	3	-12 929	58 318
Årsresultat		-45 839	206 765
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	206 765
Overført fra annen egenkapital		45 839	0
Sum overføringer		-45 839	206 765

Organisasjonsnummer 915 600 867



Eldøyane Sjøhus AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg med driftsløsøre	2	7 106 900	7 874 000
Sum varige driftsmidler		7 106 900	7 874 000
Sum anleggsmidler		7 106 900	7 874 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	302 083	302 083
Andre kortsiktige fordringer	4	21 516	21 043
Sum fordringer		323 598	323 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 235	264 435
Sum omløpsmidler		439 833	587 560
SUM EIENDELER		7 546 733	8 461 560

Organisasjonsnummer 915 600 867



Eldøyane Sjøhus AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		221 165	221 165
Sum innskutt egenkapital		321 165	321 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		662 016	707 855
Sum opptjent egenkapital		662 016	707 855
Sum egenkapital	6	983 181	1 029 020
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	249 102	262 031
Sum avsetning for forpliktelser		249 102	262 031
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 304 899	7 108 433
Sum annen langsiktig gjeld		6 304 899	7 108 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 888	2 075
Skyldige trekk og offentlige avgifter		6 663	60 002
Sum kortsiktig gjeld		9 551	62 077
Sum gjeld		6 563 552	7 432 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 546 733	8 461 560

Stord, _____ 2021

Staale Tesdal
styrets leder

Bjørn Øyvind Jørgensen
styremedlem / daglig leder

Organisasjonsnummer 915 600 867



Eldøyane Sjøhus AS Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres den periode de påløper.

Kostnader registreres etter sammenstillingsprinsippet. Dette innebærer at de kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke plikt til å inneha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt eller påløpt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor er godtgjort med kr 10 000 for revisjon og kr 8 200 for andre tjenester (beløp eks mva).



Eldøyane Sjøhus AS Noter til årsregnskap 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 423 922	500 031	10 923 952
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 423 922	500 031	10 923 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 459 822	357 231	3 817 052
= Bokført verdi 31.12.20	6 964 100	142 800	7 106 900
Årets ordinære avskrivninger	695 700	71 400	767 100
Økonomisk levetid	10-15 år	7 år	

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 929	58 318
Skattekostnad ordinært resultat	-12 929	58 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 768	265 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	118 769	42 723
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 001	-307 806
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 416 243	1 535 012	118 769
Sum	1 416 243	1 535 012	118 769
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 960	-343 962	-60 001
Grunnlag for utsatt skatt	1 132 283	1 191 051	58 768
Utsatt skatt (22 %)	249 102	262 031	12 929



Eldøyane Sjøhus AS Noter til årsregnskap 2020

Note 4 Kundefordringer / Andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende verdi.

Note 5 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000.
Samtlige aksjer eies av Sentrum Eiendom Stord AS.

Note 6 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	221 165	707 855	1 029 020
Årets resultat			-45 839	-45 839
Pr. 31.12.2020	100 000	221 165	662 016	983 181

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser etc

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet. Renter er beregnet, og gjelden nedbetales etter nærmere avtale.

Selskapets bygg/anlegg er stilt som sikkerhet for morselskapets bankgjeld, for inntil kr 15 000 000.
Balanseført verdi er kr 7 106 900.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Eldøyane Sjøhus AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eldøyane Sjøhus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 45 839,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 24. juni 2021
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor