



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 832 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLINTEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 610 359	2 455 443
Annen driftsinntekt		371 490	481 759
Sum inntekter		2 981 849	2 937 202
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	596 724	596 724
Annen driftskostnad		948 122	1 000 440
Sum kostnader		1 544 846	1 597 164
Driftsresultat		1 437 004	1 340 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 920 039	1 246 289
Annen rentekostnad		1 422	1 189
Sum finanskostnader		1 921 461	1 247 478
Netto finans		-1 921 461	-1 247 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 457	92 560
Skattekostnad på resultat	5	-106 581	20 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 876	72 197
Årsresultat		-377 876	72 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 876	72 197
Totalresultat		-377 876	72 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			159 463
Udekket tap		-377 876	-87 266
Sum overføringer og disponeringer		-377 876	72 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 424 873	33 738 241
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 149 087	1 432 443
Sum varige driftsmidler		34 573 960	35 170 684
Sum anleggsmidler		34 573 960	35 170 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		405 251	261 814
Konsernfordringer		336 222	
Sum fordringer		741 473	261 814
Sum omløpsmidler		741 473	261 814
SUM EIENDELER		35 315 433	35 432 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 602 000	1 602 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	690 408	806 032
Sum opptjent egenkapital		690 408	806 032
Sum egenkapital		2 292 408	2 408 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	533 232	565 844
Sum avsetninger for forpliktelser		533 232	565 844
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		533 232	565 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		25 219	46 137
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		23 397	12 057
Kortsiktig konserngjeld	4	32 441 071	32 400 428
Annen kortsiktig gjeld		106	
Sum kortsiktig gjeld		32 489 793	32 458 622
Sum gjeld		33 023 025	33 024 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 315 433	35 432 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549105

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 832 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLINTEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 988 832 650
FLINTEGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 610 359	2 455 443
Annen driftsinntekt		371 490	481 759
Sum inntekter		2 981 849	2 937 202
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	596 724	596 724
Annen driftskostnad		948 122	1 000 440
Sum kostnader		1 544 846	1 597 164
Driftsresultat		1 437 004	1 340 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 920 039	1 246 289
Annen rentekostnad		1 422	1 189
Sum finanskostnader		1 921 461	1 247 478
Netto finans		-1 921 461	-1 247 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 457	92 560
Skattekostnad på resultat	5	-106 581	20 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 876	72 197
Årsresultat		-377 876	72 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 876	72 197
Totalresultat		-377 876	72 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			159 463
Udekket tap		-377 876	-87 266
Sum overføringer og disponeringer		-377 876	72 197



Organisasjonsnr: 988 832 650
FLINTEGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	33 424 873	33 738 241
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 149 087	1 432 443
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		34 573 960	35 170 684
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		34 573 960	35 170 684
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		405 251	261 814
-----------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		336 222	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		741 473	261 814
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		741 473	261 814
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 315 433	35 432 498
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	2 000	2 000
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 602 000	1 602 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	690 408	806 032
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		690 408	806 032
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		2 292 408	2 408 032
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	533 232	565 844
Sum avsetninger for forpliktelser		533 232	565 844
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		533 232	565 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		25 219	46 137
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		23 397	12 057
Kortsiktig konserngjeld	4	32 441 071	32 400 428
Annen kortsiktig gjeld		106	
Sum kortsiktig gjeld		32 489 793	32 458 622
Sum gjeld		33 023 025	33 024 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 315 433	35 432 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 832 650
FLINTEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Flintegaten Eiendom AS

Org.nr.: 988 832 650



Resultatregnskap
Flintegaten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 610 359	2 455 443
Annen driftsinntekt		371 490	481 759
Sum driftsinntekter		2 981 849	2 937 202
Avskrivning av driftsmidler	2	596 724	596 724
Annen driftskostnad		948 122	1 000 440
Sum driftskostnader		1 544 846	1 597 164
Driftsresultat		1 437 004	1 340 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 920 039	1 246 289
Annen rentekostnad		1 422	1 189
Resultat av finansposter		-1 921 461	-1 247 478
Resultat før skattekostnad		-484 457	92 560
Skattekostnad på resultat	5	-106 581	20 363
Årsresultat		-377 876	72 197
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	159 463
Overført fra annen egenkapital		377 876	87 266
Sum overføringer		-377 876	72 197



Balanse
Flintegaten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 424 873	33 738 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 149 087	1 432 443
Sum varige driftsmidler		<u>34 573 960</u>	<u>35 170 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 573 960</u>	<u>35 170 684</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		405 251	261 814
Fordring på konsernbidrag		336 222	0
Sum fordringer		<u>741 473</u>	<u>261 814</u>
Sum omløpsmidler		<u>741 473</u>	<u>261 814</u>
Sum eiendeler		<u>35 315 433</u>	<u>35 432 498</u>

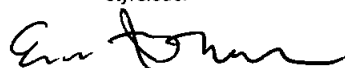


Balanse
Flintegaten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Overkurs	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 602 000</u>	<u>1 602 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	690 408	806 032
Sum opptjent egenkapital		<u>690 408</u>	<u>806 032</u>
Sum egenkapital		<u>2 292 408</u>	<u>2 408 032</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	533 232	565 844
Sum avsetning for forpliktelser		<u>533 232</u>	<u>565 844</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 219	46 137
Skyldig offentlige avgifter		23 397	12 057
Gjeld til selskap i samme konsern	4	32 441 071	32 400 428
Annen kortsiktig gjeld		106	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 489 793</u>	<u>32 458 622</u>
Sum gjeld		<u>33 023 025</u>	<u>33 024 466</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 315 433</u>	<u>35 432 498</u>

Stavanger,
Styret i Flintegaten Eiendom AS


Anders Fjelland Bentsen
styreleder


Einar Bent Jensen
styremedlem


Arne Nørlund
styremedlem


Roar Feedt
daglig leder



Flintegaten Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Flintegaten Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 102 756	2 144 771	39 247 527
= Anskaffelseskost 31.12.23	37 102 756	2 144 771	39 247 527
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	3 364 515	712 328	4 076 843
+ Årets ordinære avskrivninger	313 368	283 356	596 724
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 677 883	995 684	4 673 567
Bokført verdi 01.01.23	33 738 241	1 432 443	35 170 684
- Årets avskrivning og nedskrivning	313 368	283 356	596 724
= Bokført verdi 31.12.23	33 424 873	1 149 087	34 573 960

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Felleskjøpet Rogaland Agder SA konsern er tildelt en fellesbevilgning med ramme pr 31.12.2023 på 400 MNOK.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med Felleskjøpet Rogaland Agder SA som kontoinnehaver.

Disponert/innestående beløp på konsernkonto inngår som mellomværende med konsernselskap. Renter blir fordelt etter faktisk bruk.

Pr 31.12.2023 har selskapet trukket kr 32,4 MNOK, og samlet trekk på konsernkontoordningen utgjør 237,2 MNOK.

Deltakerne er solidarisk ansvarlige for de samlede forpliktelsene under konsernkontoordningen.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets bevilgning på totalt 400 MNOK, med tillegg av Felleskjøpet Rogaland Agder SA sine serielån på totalt 478,6 MNOK og Hillevåg Næringspark AS sitt serielån på 59,1 MNOK.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	34 573 960	35 170 684
Sum	34 573 960	35 170 684

I tillegg har banken prioritert panterett i pengekrav, ethvert krav, uavhengig av valuta, selskapet har eller måtte få mot Felleskjøpet Rogaland Agder SA, eller annen deltaker under eller i tilknytning til konsernkontosystemet.

**Flintegaten Eiendom AS**
Noter til årsregnskapet for 2023**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-73 969	44 977
Endring i utsatt skatt	-32 612	-24 614
Skattekostnad ordinært resultat	-106 581	20 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-484 457	92 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	148 236	111 881
Mottatt konsernbidrag	336 222	0
Avgitt konsernbidrag	0	-204 440
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-73 969	44 977
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-44 977
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	73 969	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 443 783	2 592 019	148 236
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	2 423 783	2 572 019	148 236
Grunnlag for utsatt skatt	2 423 783	2 572 019	148 236
Utsatt skatt (22 %)	533 232	565 844	32 612

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 600 000	2 000	0	806 032	2 408 032
Årets resultat				-377 876	-377 876
Konsernbidrag mottatt			262 253		262 253
Reklassifisering			-262 253	262 253	0
Pr 31.12.2023	1 600 000	2 000	0	690 408	2 292 408

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flintegaten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FELLESKJØPET AS	1 600	100,0	100,0

Flintegaten Eiendom AS

Side 7



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flintegaten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flintegaten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Flintegaten Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. mars 2024
Deloitte AS


Johan K Enoksen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Enoksen, Johan Kristian	2024-03-05

Identification

 bankID™ Enoksen, Johan Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))