



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	106 113
Annen driftskostnad	1,2	751 073	319 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 366</b>	<b>425 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 366</b>	<b>-425 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		596 548
Annen renteinntekt		8 205	
Annen finansinntekt	3	23 344 962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 353 166</b>	<b>596 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		170 742
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>170 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 353 166</b>	<b>425 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 518 800</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 518 800</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 518 800</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 518 800</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	58 731 600	
Ekstraordinært utbytte	5	17 476 000	
Ordinært utbytte			3 400 000
Overføringer fra overkurs		-52 501 094	-3 400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 187 706	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 518 800</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		71 570 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>71 570 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>71 570 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		596 548
<b>Sum fordringer</b>			<b>596 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 050 085	115 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 050 085</b>	<b>115 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 050 085</b>	<b>712 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 050 085</b>	<b>72 283 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	680 000	680 000
Overkurs	5		52 501 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>53 181 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 046 881	6 234 586



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 046 881</b>	<b>6 234 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 726 881</b>	<b>59 415 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		9 435 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>9 435 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 435 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 684	32 407
Utbytte			3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		310 520	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 204</b>	<b>3 432 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>323 204</b>	<b>12 867 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 050 085</b>	<b>72 283 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Borg Forvaltning AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 663 668  
ELVERUM HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	106 113
Annen driftskostnad	1,2	751 073	319 693
Sum kostnader		834 366	425 806
<b>Driftsresultat</b>		-834 366	-425 806
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		596 548
Annen renteinntekt		8 205	
Annen finansinntekt	3	23 344 962	
Sum finansinntekter		23 353 166	596 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		170 742
Sum finanskostnader			170 742
<b>Netto finans</b>		23 353 166	425 806
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		22 518 800	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		22 518 800	0
<b>Årsresultat</b>		22 518 800	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		22 518 800	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	58 731 600	
Ekstraordinært utbytte	5	17 476 000	
Ordinært utbytte			3 400 000
Overføringer fra overkurs		-52 501 094	-3 400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 187 706	
Sum overføringer og disponeringer		22 518 800	



Organisasjonsnr: 921 663 668  
ELVERUM HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 71 570 985

Sum finansielle  
anleggsmidler 71 570 985

Sum anleggsmidler 0 71 570 985

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 3 596 548

Sum fordringer 596 548

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 6 050 085 115 792

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 050 085 115 792

Sum omløpsmidler 6 050 085 712 340

SUM EIENDELER 6 050 085 72 283 325

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 680 000 680 000

Overkurs 5 52 501 094

Sum innskutt egenkapital 680 000 53 181 094

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 046 881 6 234 586

Sum opptjent egenkapital 5 046 881 6 234 586

Sum egenkapital 5 726 881 59 415 680

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 9 435 238

Langsiktig konserngjeld 3



Sum annen langsiktig gjeld		9 435 238
Sum langsiktig gjeld	0	9 435 238
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 684	32 407
Utbytte		3 400 000
Annen kortsiktig gjeld	310 520	
Sum kortsiktig gjeld	323 204	3 432 407
Sum gjeld	323 204	12 867 645
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 050 085</b>	<b>72 283 325</b>



Organisasjonsnr: 921 663 668  
ELVERUM HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Elverum Handelsbygg AS**

**Organisasjonsnr. 921663668**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



Elverum Handelsbygg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	106 113
Annen driftskostnad	1,2	751 073	319 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>834 366</b>	<b>425 806</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(834 366)</b>	<b>(425 806)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	596 548
Annen renteinntekt		8 205	0
Annen finansinntekt	3	23 344 962	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 353 166</b>	<b>596 548</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	170 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>170 742</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>23 353 166</b>	<b>425 806</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 518 800</b>	<b>(0)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 518 800</b>	<b>(0)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 518 800</b>	<b>(0)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 400 000
Tilleggsutbytte	5	58 731 600	0
Ekstraordinært utbytte	5	17 476 000	0
Overføringer fra overkurs		(52 501 094)	(3 400 000)
Overføringer annen egenkapital	5	(1 187 706)	(0)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>22 518 800</b>	<b>(0)</b>



Elverum Handelsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	71 570 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>71 570 985</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>71 570 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	0	596 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>596 548</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 050 085	115 792
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 050 085</b>	<b>712 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 050 085</b>	<b>72 283 325</b>



Elverum Handelsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	680 000	680 000
Overkurs	5	0	52 501 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>53 181 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 046 881	6 234 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 046 881</b>	<b>6 234 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 726 881</b>	<b>59 415 680</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	9 435 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 435 238</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 435 238</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 684	32 407
Utbytte		0	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		310 520	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>323 204</b>	<b>3 432 407</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>323 204</b>	<b>12 867 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 050 085</b>	<b>72 283 325</b>

Trondheim, 03.05.2023

Geir Inge Solberg  
styrets leder

Anders Olrud  
styremedlem

Odd Sigurd Taugbøl  
styremedlem

Svein Lund  
styremedlem



Elverum Handelsbygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Selskapet er et investeringsselskap uten løpende inntekter utover mulig utbytte og konsernbidrag fra datterselskap. Inntektsføring som kapitalinntekt skjer ved datterselskaps disponering. Salg av aksjer inntektsføres ved signering av sluttседler.

### Anleggsmidler

Aksjer vurderes til kostpris og nedskrivning foretas ved verdifall som ikke er ansett å være av forbigående art.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere noen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn (honorar til styret)	73 000	93 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	13 113
<b>Totalt</b>	<b>83 293</b>	<b>106 113</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor består av (beløp inkl. mva):

Revisjon	42 500
----------	--------

Noter for Elverum Handelsbygg AS

Organisasjonsnr. 921663668



Elverum Handelsbygg AS

## Noter 2022

Samlet honorar til revisor 42 500

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har i 2022 solgt alle aksjer i datterselskapet Elverum Invest AS.

Aksjer i datterselskapet var pr 31.12.2021 bokført etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	596 548
Langsiktig gjeld	0	9 435 238



Elverum Handelsbygg AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 518 800
+ Permanente og andre forskjeller	-23 344 961
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-826 161</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Spesifikasjon av endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
<b>Pr 1.1.</b>	<b>680 000</b>	<b>52 501 094</b>	<b>6 234 586</b>	<b>59 415 680</b>
Tilbakebetalt overkurs		-52 501 094		-52 501 094
Fra årets resultat			22 518 800	22 518 800
Utbetalt tilleggsutbytte			-6 230 506	-6 230 506
Utbetalt ekstraordinært utbytte			-17 476 000	-17 476 000
Øreavrundning			1	1
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>680 000</b>	<b>0</b>	<b>5 046 881</b>	<b>5 726 881</b>

#### **Fortsatt Drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Kr 5 000 000 av selskapets bankinnskudd står på sperret konto og tjener som sikkerhet for eventuelle krav fra kjøper av aksjene i Elverum Invest AS frem til 04.11.2023.



Elverum Handelsbygg AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 68000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 680 000.

Selskapet har 70 aksjeeiere. Aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
YC Holding AS	18 100

Selskapets tillitsmenn eier ingen eierandeler og rettigheter til eierandeler direkte, men eier via aksjeselskap de kontrollerer (alene eller sammen med sine nærstående), følgende:

	Antall aksjer
Odd Sigurd Taugsbøl	1100
Svein Lund	1100



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Elverum Handelsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Handelsbygg AS som viser et overskudd på NOK 22 518 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: Y45G8-X073S-JEQNE-S1Y75-GEQYM-8Q00X



Revisors beretning 2022 for Elverum Handelsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 3. mai 2023  
Rsm Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: Y45G8-XO73S-JEQNE-S1Y75-GEQYM-8Q00X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 08:05:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y45G8-XO73S-JEQNE-S1Y75-GEQYM-8Q00X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Elverum Handelsbygg AS**

**Organisasjonsnr. 921663668**

Pemso Dokumentnøkkel: EHSK-HO3EK-DLAHV-OINJ2-WOEGE-YDES7

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184



Elverum Handelsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	83 293	106 113
Annen driftskostnad	1,2	751 073	319 693
Sum driftskostnader		834 366	425 806
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(834 366)</b>	<b>(425 806)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	596 548
Annen renteinntekt		8 205	0
Annen finansinntekt	3	23 344 962	0
Sum finansinntekter		23 353 166	596 548
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	170 742
Sum finanskostnader		0	170 742
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>23 353 166</b>	<b>425 806</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>22 518 800</b>	<b>(0)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 518 800</b>	<b>(0)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 518 800</b>	<b>(0)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 400 000
Tilleggsutbytte	5	58 731 600	0
Ekstraordinært utbytte	5	17 476 000	0
Overføringer fra overkurs		(52 501 094)	(3 400 000)
Overføringer annen egenkapital	5	(1 187 706)	(0)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>22 518 800</b>	<b>(0)</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: EHSJK-H03EK-DLAHV-01N12-WOEGE-YDES7



Elverum Handelsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	71 570 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>71 570 985</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>71 570 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	0	596 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>596 548</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 050 085	115 792
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 050 085</b>	<b>712 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 050 085</b>	<b>72 283 325</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: EHSJK-H03EK-DLAHV-01N12-WOEGE-YDES7



Elverum Handelsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	680 000	680 000
Overkurs	5	0	52 501 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 000</b>	<b>53 181 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 046 881	6 234 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 046 881</b>	<b>6 234 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 726 881</b>	<b>59 415 680</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	9 435 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 435 238</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 435 238</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 684	32 407
Utbytte		0	3 400 000
Annen kortsiktig gjeld		310 520	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>323 204</b>	<b>3 432 407</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>323 204</b>	<b>12 867 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 050 085</b>	<b>72 283 325</b>

Trondheim, 03.05.2023

Geir Inge Solberg  
styrets leder

Anders Olrud  
styremedlem

Odd Sigurd Taugbøl  
styremedlem

Svein Lund  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: EHSJK-H03EK-DLAHV-01N12-WOEGE-YDES7



Elverum Handelsbygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Selskapet er et investeringsselskap uten løpende inntekter utover mulig utbytte og konsernbidrag fra datterselskap. Inntektsføring som kapitalinntekt skjer ved datterselskaps disponering. Salg av aksjer inntektsføres ved signering av sluttsedler.

### Anleggsmidler

Aksjer vurderes til kostpris og nedskrivning foretas ved verdifall som ikke er ansett å være av forbigående art.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere noen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Pemneo Dokumentnøkkel: EHUJK-HO3EK-DLAHV-OINJ2-WOEGE-YDES7

Noter for Elverum Handelsbygg AS

Organisasjonsnr. 921663668



Elverum Handelsbygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn (honorar til styret)	73 000	93 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	13 113
<b>Totalt</b>	<b>83 293</b>	<b>106 113</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor består av (beløp inkl. mva):

Revisjon	42 500
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>42 500</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har i 2022 solgt alle aksjer i datterselskapet Elverum Invest AS.

Aksjer i datterselskapet var pr 31.12.2021 bokført etter kostmetoden.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	596 548
Langsiktig gjeld	0	9 435 238

Pemneo Dokumentnøkkel: EHSJK-H03EK-DLAHV-01N12-WOEGE-YDES7



Elverum Handelsbygg AS

**Noter 2022****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	22 518 800
+ Permanente og andre forskjeller	-23 344 961
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-826 161</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Spesifikasjon av endring egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
<b>Pr 1.1.</b>	<b>680 000</b>	<b>52 501 094</b>	<b>6 234 586</b>	<b>59 415 680</b>
Tilbakebetalt overkurs		-52 501 094		-52 501 094
Fra årets resultat			22 518 800	22 518 800
Utbetalt tilleggsutbytte			-6 230 506	-6 230 506
Utbetalt ekstraordinært utbytte			-17 476 000	-17 476 000
Øreavrundning			1	1
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>680 000</b>	<b>0</b>	<b>5 046 881</b>	<b>5 726 881</b>

**Fortsatt Drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Kr 5 000 000 av selskapets bankinnskudd står på sperret konto og tjener som sikkerhet for eventuelle krav fra kjøper av aksjene i Elverum Invest AS frem til 04.11.2023.

Noter for Elverum Handelsbygg AS

Organisasjonsnr. 921663668

Penneco Dokumentnøkkel: EHUJK-HO3EK-DLAHV-OINJ2-WOEGE-YDES7



Elverum Handelsbygg AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 68000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 680 000.

Selskapet har 70 aksjeeiere. Aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
YC Holding AS	18 100

Selskapets tillitsmenn eier ingen eierandeler og rettigheter til eierandeler direkte, men eier via aksjeselskap de kontrollerer (alene eller sammen med sine nærstående), følgende:

	Antall aksjer
Odd Sigurd Taugsbøl	1100
Svein Lund	1100

Pemso Dokumentnøkkel: EHSK-HO3EK-DLAHV-OINJ2-WOEGE-YDES7

Noter for Elverum Handelsbygg AS

Organisasjonsnr. 921663668



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Sigurd Taugbøl

Styremedlem

På vegne av: Elverum Handelsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-1670682

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-05-30 08:55:36 UTC



## Svein Lund

Styremedlem

På vegne av: Elverum Handelsbygg AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2381477

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-30 18:05:26 UTC



## Geir Inge Solberg

Styreleder

På vegne av: Elverum Handelsbygg AS

Serienummer: 9578-5992-4-3015421

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-05-31 06:25:35 UTC



## Anders Olrud

Styremedlem

På vegne av: Elverum Handelsbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-1968392

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-02 11:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHJSK-HO3EK-DLAHV-0INJ2-WOEGE-YDES7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>