



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 693 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 144 AS  
Forretningsadresse: Loe bruk 16  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Bruheim Morken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 201 567	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 201 567</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 222	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 146	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	419 330	
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 697</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 402 869</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 173	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 173</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 207	
Annen rentekostnad		1 407 972	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 563 179</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 562 005</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 136</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 932	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 068</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-169 068</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 068</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 068</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-169 068	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 068</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 537 779	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>36 537 779</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 537 779</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 298	
Andre kortsiktige fordringer		27 310	
Konsernfordringer	3	204 283	
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 890</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 601	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 042 601</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 492</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 860 271</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	10 000 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		35 215	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 035 215</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 035 215</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 932	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 932</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 250 000	
Langsiktig konserngjeld	3	3 167 207	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 417 207</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 427 139</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 318	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		89 617	
Annen kortsiktig gjeld		272 982	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 917</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 825 056</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 860 271</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 693 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 144 AS  
Forretningsadresse: Loe bruk 16  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Bruheim Morken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 930 693 367  
TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 201 567	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 201 567</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 222	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 146	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	419 330	
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 697</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 402 869</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 173	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 173</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 207	
Annen rentekostnad		1 407 972	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 563 179</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 562 005</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 136</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 932	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 068</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-169 068</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 068</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 068</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-169 068	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 068</b>	





Organisasjonsnr: 930 693 367  
TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	36 537 779	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	6	36 537 779	
-------------------------	---	------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		36 537 779	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		48 298	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		27 310	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	3	204 283	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		279 890	
----------------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 042 601	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 042 601	
-----------------------	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		1 322 492	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		37 860 271	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	10 000 000	
--------------	---	------------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		35 215	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		10 035 215	
--------------------------	--	------------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 035 215</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 932	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 932</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 250 000	
Langsiktig konserngjeld	3	3 167 207	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 417 207</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 427 139</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 318	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		89 617	
Annen kortsiktig gjeld		272 982	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 917</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 825 056</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 860 271</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 693 367  
TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 201 567	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 201 567</b>	<b>0</b>
Varekostnad		14 222	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 146	0
Annen driftskostnad	1	419 330	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>798 697</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 402 869</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 173	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 207	0
Annen rentekostnad		1 407 972	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 562 005</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-159 136	0
Skattekostnad på resultat	4	9 932	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-169 068</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-169 068	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-169 068</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 537 779	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>36 537 779</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 537 779</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		48 298	0
Andre kortsiktige fordringer		27 310	0
Konsernfordringer	3	204 283	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 890</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 601	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 492</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 860 271</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	10 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		35 215	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 035 215</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 035 215</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	9 932	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 932</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 250 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	3 167 207	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 417 207</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 318	0
Skyldig offentlige avgifter		89 617	0
Annen kortsiktig gjeld		272 982	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 917</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 825 056</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 860 271</b>	<b>0</b>

Hokksund, 20.03.2024  
Styret i TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

Ronny Bruheim Morken  
styreleder

Morten Brekke  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsvegen 144 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	36 902 925	36 902 925
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>36 902 925</b>	<b>36 902 925</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	365 146	365 146
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>36 537 779</b>	<b>36 537 779</b>
Årets avskrivninger	365 146	365 146
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>365 146</b>	<b>365 146</b>



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	204 283	0
<b>Sum</b>	<b>204 283</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 167 207	0
<b>Sum</b>	<b>3 167 207</b>	<b>0</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 932	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 932</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-159 136	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 147	0
Mottatt konsernbidrag	204 283	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	45 147	0	-45 147
<b>Sum</b>	<b>45 147</b>	<b>0</b>	<b>-45 147</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 147</b>	<b>0</b>	<b>-45 147</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 932</b>	<b>0</b>	<b>-9 932</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	10 000 000	12 000	0	0	10 012 000
Stiftelseskostnader		- 12 000	0	0	-12 000
Årets resultat			- 169 068	0	-169 068
Konsernbidrag mottatt			204 283	0	204 283
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>35 215</b>	<b>0</b>	<b>10 035 215</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 250 000	0
<b>Sum</b>	<b>24 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	36 537 779	0
<b>Sum</b>	<b>36 537 779</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 144 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>10 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	1 000	100,0	100,0



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Trondheimsvegen 144 AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsvegen 144 AS som viser et underskudd på kr 169 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R Østlandske Revisorer AS**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 20. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>TRONDHEIMSVEGEN 144 AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 201 567	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 201 567</b>	<b>0</b>
Varekostnad		14 222	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 146	0
Annen driftskostnad	1	419 330	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>798 697</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 402 869</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 173	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	155 207	0
Annen rentekostnad		1 407 972	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 562 005</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-159 136	0
Skattekostnad på resultat	4	9 932	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-169 068</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-169 068	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-169 068</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 537 779	0
Sum varige driftsmidler	6	36 537 779	0
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		36 537 779	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		48 298	0
Andre kortsiktige fordringer		27 310	0
Konsernfordringer	3	204 283	0
Sum fordringer		279 890	0
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 042 601	0
Sum omløpsmidler		1 322 492	0
Sum eiendeler		37 860 271	0

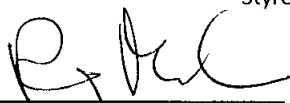


## BALANSE

### TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	10 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		35 215	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 035 215</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 035 215</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	9 932	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 932</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 250 000	0
Langsiktig konserngjeld	3	3 167 207	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 417 207</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 318	0
Skyldig offentlige avgifter		89 617	0
Annen kortsiktig gjeld		272 982	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 917</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 825 056</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 860 271</b>	<b>0</b>

Hokksund, 20.03.2024  
Styret i TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

  
\_\_\_\_\_  
Ronny Bruheim Morken  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Morten Brekke  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Trondheimsvegen 144 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	36 902 925	36 902 925
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>36 902 925</b>	<b>36 902 925</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	365 146	365 146
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>36 537 779</b>	<b>36 537 779</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	204 283	0
<b>Sum</b>	<b>204 283</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 167 207	0
<b>Sum</b>	<b>3 167 207</b>	<b>0</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 932	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 932</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-159 136	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 147	0
Mottatt konsernbidrag	204 283	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	45 147	0	-45 147
<b>Sum</b>	<b>45 147</b>	<b>0</b>	<b>-45 147</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 147</b>	<b>0</b>	<b>-45 147</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 932</b>	<b>0</b>	<b>-9 932</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	10 000 000	12 000	0	0	10 012 000
Stiftelseskostnader		- 12 000	0	0	-12 000
Årets resultat			- 169 068	0	-169 068
Konsernbidrag mottatt			204 283	0	204 283
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>	<b>35 215</b>	<b>0</b>	<b>10 035 215</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 250 000	0
<b>Sum</b>	<b>24 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	36 537 779	0
<b>Sum</b>	<b>36 537 779</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 144 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>10 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	1 000	100,0	100,0