



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 984 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGÅRDVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Vestgårdveien 5  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Andreas Didrichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 268 575	2 202 928
Annen driftsinntekt		38 430	20 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 307 005</b>	<b>2 223 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 017	346 027
Annen driftskostnad	2	198 641	165 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 658</b>	<b>511 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 762 346</b>	<b>1 712 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 784	818
Annen finansinntekt		2 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 295</b>	<b>818</b>
Annen rentekostnad		271 236	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 236</b>	<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 941</b>	<b>756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 540 406</b>	<b>1 712 839</b>
Skattekostnad på resultat	3	338 890	376 751
<b>Årsresultat</b>		<b>1 201 516</b>	<b>1 336 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 201 516</b>	<b>1 336 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 201 516</b>	<b>1 336 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 290 540	1 410 833
Overført fra annen egenkapital		-89 024	-74 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 201 516</b>	<b>1 336 088</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 342 660	6 763 316
Maskiner og anlegg	1	177 838	186 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	64 602	78 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 585 100</b>	<b>7 027 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 948 963	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 948 963</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 534 063</b>	<b>7 027 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		792 547	7 455
Konsernfordringer	5	402 411	1 006 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 194 958</b>	<b>1 013 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 645	213 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 645</b>	<b>213 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 017 603</b>	<b>1 227 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 551 666</b>	<b>8 255 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 155 820	2 155 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 155 820</b>	<b>3 155 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 695 025	2 784 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 695 025</b>	<b>2 784 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 850 845</b>	<b>5 939 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	189 062	214 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 062</b>	<b>214 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 365 963	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 365 963</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 555 025</b>	<b>214 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 027 754	2 182
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter			90 232
Kortsiktig konserngjeld	5	2 107 788	2 008 760
Annen kortsiktig gjeld		10 253	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 145 796</b>	<b>2 101 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 700 821</b>	<b>2 315 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 551 666</b>	<b>8 255 214</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359603

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 984 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGÅRDVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Vestgårdveien 5  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Andreas Didrichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 987 984 252  
VESTGÅRDVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 268 575	2 202 928
Annen driftsinntekt		38 430	20 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 307 005</b>	<b>2 223 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 017	346 027
Annen driftskostnad	2	198 641	165 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 658</b>	<b>511 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 762 346</b>	<b>1 712 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 784	818
Annen finansinntekt		2 511	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 295</b>	<b>818</b>
Annen rentekostnad		271 236	62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 236</b>	<b>62</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 941</b>	<b>756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 540 406</b>	<b>1 712 839</b>
Skattekostnad på resultat	3	338 890	376 751
<b>Årsresultat</b>		<b>1 201 516</b>	<b>1 336 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 201 516</b>	<b>1 336 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 201 516</b>	<b>1 336 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 290 540	1 410 833
Overført fra annen egenkapital		-89 024	-74 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 201 516</b>	<b>1 336 088</b>



Organisasjonsnr: 987 984 252  
VESTGÅRDVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	14 342 660	6 763 316
Maskiner og anlegg	1	177 838	186 418
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	64 602	78 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>14 585 100</b>	<b>7 027 866</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 948 963	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 948 963</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 534 063</b>	<b>7 027 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		792 547	7 455
Konsernfordringer	5	402 411	1 006 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 194 958</b>	<b>1 013 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		822 645	213 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>822 645</b>	<b>213 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 017 603</b>	<b>1 227 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 551 666</b>	<b>8 255 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	2 155 820	2 155 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 155 820</b>	<b>3 155 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 695 025	2 784 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 695 025</b>	<b>2 784 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 850 845</b>	<b>5 939 869</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	214 171
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>189 062</b>	<b>214 171</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 365 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 365 963</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 555 025</b>	<b>214 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 027 754	2 182
Betalbar skatt	3	1
Skyldig offentlige avgifter		90 232
Kortsiktig konserngjeld	5	2 008 760
Annen kortsiktig gjeld		10 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 145 796</b>	<b>2 101 174</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 700 821</b>	<b>2 315 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 551 666</b>	<b>8 255 214</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 987 984 252  
VESTGÅRDVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Vestgårdveien 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0C32-MQPFM-7VJ13-2QXJE-UGU61-UWALB



## Resultatregnskap

### Vestgårdveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 268 575	2 202 928
Annen driftsinntekt		38 430	20 989
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 307 005</b>	<b>2 223 917</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	346 017	346 027
Annen driftskostnad	2	198 641	165 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>544 658</b>	<b>511 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 762 346</b>	<b>1 712 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 784	818
Annen finansinntekt		2 511	0
Annen rentekostnad		271 236	62
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221 941</b>	<b>756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 540 406</b>	<b>1 712 839</b>
Skattekostnad på resultat	3	338 890	376 751
<b>Årsresultat</b>		<b>1 201 516</b>	<b>1 336 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 290 540	1 410 833
Overført fra annen egenkapital		89 024	74 745
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 201 516</b>	<b>1 336 088</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0C32-MQPFM-7VJ13-2QKJE-UGU61-UWALB



### Balanse

#### Vestgårdveien 5 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 342 660	6 763 316
Maskiner og anlegg	1	177 838	186 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	64 602	78 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>14 585 100</b>	<b>7 027 866</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 948 963	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 948 963</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 534 063</b>	<b>7 027 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		792 547	7 455
Konsernfordringer	5	402 411	1 006 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 194 958</b>	<b>1 013 626</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		822 645	213 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>822 645</b>	<b>213 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 017 603</b>	<b>1 227 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 551 666</b>	<b>8 255 214</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0C32-MQPFM-7VJ13-2QKJE-UGU61-UWALB



## Balanse Vestgårdveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 155 820	2 155 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 155 820</b>	<b>3 155 820</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 695 025	2 784 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 695 025</b>	<b>2 784 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 850 845</b>	<b>5 939 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	189 062	214 171
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>189 062</b>	<b>214 171</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 365 963	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 365 963</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 027 754	2 182
Betalbar skatt	3	1	0
Skyldig offentlige avgifter		0	90 232
Kortsiktig konserngjeld	5	2 107 788	2 008 760
Annen kortsiktig gjeld		10 253	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 145 796</b>	<b>2 101 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 700 821</b>	<b>2 315 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 551 666</b>	<b>8 255 214</b>

Halden  
Styret i Vestgårdveien 5 AS

Morten Andreas Didrichsen  
styreleder

Martin Johannes Grimsrud  
styremedlem

Ola Øyen  
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnr: 987 984 252

Penneo Dokumentnøkkel: 0C32-MQPFM-7VJ13-2QKJE-UGU61-UWALB



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Arten av virksomhet og hvor denne drives

Vestgårdveien 5 AS driver med utleie av egen fast eiendom i Halden.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2025

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygning	Tomt og anl under utfør.	Fast tekn. install.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	421 400	6 461 479	1 849 458	4 335 432	13 067 769
Tilgang	0	0	7 903 251	0	7 903 251
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>421 400</b>	<b>6 461 479</b>	<b>9 752 709</b>	<b>4 335 432</b>	<b>20 971 020</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-178 972	-3 729 644	0	-2 477 316	-6 385 932
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>242 428</b>	<b>2 731 835</b>	<b>9 752 709</b>	<b>1 858 116</b>	<b>14 585 088</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>22 120</b>	<b>193 844</b>	<b>0</b>	<b>130 063</b>	<b>346 027</b>
Avskrivningssats	3 %	3 %	0 %	3 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskr. ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	33 år	33 år	0 år	33 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: 10C32-MQPFM-7VJ13-2QKJE-UGU61-UWALB



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	363 999	397 927
Endring i utsatt skatt	-25 109	-21 176
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>338 890</b>	<b>376 751</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 540 406	1 712 839
Permanente forskjeller	0	-334
Endring i midlertidige forskjeller	114 133	96 256
Avgitt konsernbidrag	-1 654 538	-1 808 760
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	363 999	397 927
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-363 998	-397 927
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	859 371	973 504	114 133
<b>Sum</b>	<b>859 371</b>	<b>973 504</b>	<b>114 133</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>859 371</b>	<b>973 504</b>	<b>114 133</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>189 062</b>	<b>214 171</b>	<b>25 109</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 365 963	0
<b>Sum</b>	<b>20 365 963</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 342 660	0
<b>Sum</b>	<b>14 342 660</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktige fordringer	13 948 963	0
Andre fordringer	402 411	1 006 171
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 351 374</b>	<b>1 006 171</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag	1 654 538	1 808 760
Kortsiktig gjeld	453 250	200 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 107 788</b>	<b>2 008 760</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0C32-MQPFM-7VJ13-2QKJE-UGU61-UWALB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Andreas Didrichsen

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-404342

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-03-26 19:39:43 UTC



QES



### Martin Johannes Grimsrud

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1666489

IP: 51.13.xxx.xxx

2026-03-27 06:52:34 UTC



QES



### Ola Øyen

#### Daglig leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1157460

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-27 09:47:02 UTC



QES



### Ola Øyen

#### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1157460

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-27 09:47:02 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 0C32-MQPFM-7VJ13-2QKJE-UGU61-UWALB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Vestgårdveien 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestgårdveien 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Monica Hegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GVUST-JM5PA-4U2V8-P040A-JLHAH-NZZS7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Hegg

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-27 11:54:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GVJST-JM5PA-4U2V8-P040A-JLHAH-NZZS7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.