



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 071 831
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALMA AS
Forretningsadresse:	Utgårdstrandsveien 28 4916 BORØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joe Richard Svelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 493 323	1 288 756
Gevinst ved salg av eiendom		894 080	
Annen driftsinntekt		382 549	546 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 769 952</b>	<b>1 835 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Utgifter til eiendommene		463 530	384 484
Lønnskostnad	2	1 155 119	1 132 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 519	7 519
Annen driftskostnad	2	382 442	355 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 008 609</b>	<b>1 880 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 343</b>	<b>-45 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	759 310	521 755
Annen renteinntekt		88 527	34 015
Annen finansinntekt		1 356 364	842 388
Mottatt utbytte		120 118	97 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 324 319</b>	<b>1 495 735</b>
Annen rentekostnad		1 151 062	947 161
Annen finanskostnad		481 611	17 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 632 673</b>	<b>964 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>691 646</b>	<b>531 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 452 989</b>	<b>486 209</b>
Skattekostnad	5	151 246	-78 950
<b>Årsresultat</b>		<b>1 301 743</b>	<b>565 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 301 743</b>	<b>565 159</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 301 743</b>	<b>565 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Overført til annen egenkapital		1 101 743	165 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 301 743</b>	<b>565 159</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 467 743	35 673 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 043	22 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 482 786</b>	<b>35 696 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	215 000	215 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	12 633 771	12 483 062
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	433 358	433 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 297 129</b>	<b>13 146 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 779 915</b>	<b>48 842 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 460	47 829
Kortsiktige fordringer		40 611	470
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 071</b>	<b>48 299</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	912 290	4 386 446
<b>Sum investeringer</b>		<b>912 290</b>	<b>4 386 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 128 633	1 199 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 128 633</b>	<b>1 199 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 096 994</b>	<b>5 633 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 876 909</b>	<b>54 476 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 695 043	30 593 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 695 043</b>	<b>30 593 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 795 043</b>	<b>30 693 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	486 011	465 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>486 011</b>	<b>465 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 450 000	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 450 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 936 011</b>	<b>22 965 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		5 531	5 531
Leverandørgjeld		24 698	21 863
Betalbar skatt	5	130 407	
Skyldig offentlige avgifter		77 097	80 158
Kortsiktig konserngjeld		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		758 122	560 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145 855</b>	<b>818 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 081 866</b>	<b>23 783 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 876 909</b>	<b>54 476 518</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALMA AS  
Forretningsadresse: Utgårdstrandsveien 28  
4916 BORØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joe Richard Svelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 989 071 831  
MALMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 493 323	1 288 756
Gevinst ved salg av eiendom		894 080	
Annen driftsinntekt		382 549	546 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 769 952</b>	<b>1 835 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Utgifter til eiendommene		463 530	384 484
Lønnskostnad	2	1 155 119	1 132 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 519	7 519
Annen driftskostnad	2	382 442	355 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 008 609</b>	<b>1 880 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 343</b>	<b>-45 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	759 310	521 755
Annen renteinntekt		88 527	34 015
Annen finansinntekt		1 356 364	842 388
Mottatt utbytte		120 118	97 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 324 319</b>	<b>1 495 735</b>
Annen rentekostnad		1 151 062	947 161
Annen finanskostnad		481 611	17 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 632 673</b>	<b>964 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>691 646</b>	<b>531 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 452 989</b>	<b>486 209</b>
Skattekostnad	5	151 246	-78 950
<b>Årsresultat</b>		<b>1 301 743</b>	<b>565 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 301 743</b>	<b>565 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 301 743</b>	<b>565 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Overført til annen egenkapital		1 101 743	165 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 301 743</b>	<b>565 159</b>





Organisasjonsnr: 989 071 831  
MALMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 467 743	35 673 663
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 043	22 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 482 786</b>	<b>35 696 225</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	215 000	215 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	12 633 771	12 483 062
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	433 358	433 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 297 129</b>	<b>13 146 420</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>45 779 915</b>	<b>48 842 645</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 460	47 829
Kortsiktige fordringer		40 611	470
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 071</b>	<b>48 299</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	912 290	4 386 446
<b>Sum investeringer</b>		<b>912 290</b>	<b>4 386 446</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 128 633	1 199 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 128 633</b>	<b>1 199 128</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>4 096 994</b>	<b>5 633 873</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>49 876 909</b>	<b>54 476 518</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 695 043	30 593 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 695 043</b>	<b>30 593 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 795 043</b>	<b>30 693 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	486 011	465 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>486 011</b>	<b>465 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 450 000	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 450 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 936 011</b>	<b>22 965 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		5 531	5 531
Leverandørgjeld		24 698	21 863
Betalbar skatt	5	130 407	
Skyldig offentlige avgifter		77 097	80 158
Kortsiktig konserngjeld		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		758 122	560 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145 855</b>	<b>818 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 081 866</b>	<b>23 783 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 876 909</b>	<b>54 476 518</b>



Organisasjonsnr: 989 071 831  
MALMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Malma AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malma AS som viser et overskudd på NOK 1 301 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: RBM10-EF11WW-P5QW6-SPTLB-VX6B0-H6QY1



Revisors beretning 2024 for Malma AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. august 2025  
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RBM10-EF11WW-P5QW6-SPTLB-VX6B0-H6QY1





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjelme, Eystein Olav

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-25 12:34:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RBM10-E11WW-P5QW6-SPTLB-VX6B0-H6QY1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Malma AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 493 323	1 288 756
Gevinst ved salg av eiendom		894 080	0
Annen driftsinntekt		382 549	546 596
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 769 952</b>	<b>1 835 352</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Utgifter til eiendommene		463 530	384 484
Lønnskostnad	2	1 155 119	1 132 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 519	7 519
Annen driftskostnad	2	382 442	355 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 008 609</b>	<b>1 880 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>761 343</b>	<b>-45 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	759 310	521 755
Annen renteinntekt		88 527	34 015
Annen finansinntekt		1 356 364	842 388
Mottatt utbytte		120 118	97 577
Annen rentekostnad		-1 151 062	-947 161
Annen finanskostnad		-481 611	-17 046
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>691 646</b>	<b>531 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 452 989</b>	<b>486 209</b>
Skattekostnad	5	-151 246	78 950
<b>Årsresultat</b>		<b>1 301 743</b>	<b>565 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	400 000
Overført til annen egenkapital		1 101 743	165 159
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 301 743</b>	<b>565 159</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VAWTB-KJ7Q2-3BWFA-1G7NZ-1VN9D-04AVP



## Malma AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 467 743	35 673 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 043	22 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 482 786</b>	<b>35 696 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	215 000	215 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	12 633 771	12 483 062
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	433 358	433 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 297 129</b>	<b>13 146 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 779 915</b>	<b>48 842 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 460	47 829
Kortsiktige fordringer		40 611	470
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 071</b>	<b>48 299</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	912 290	4 386 446
<b>Sum investeringer</b>		<b>912 290</b>	<b>4 386 446</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 128 633	1 199 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 096 994</b>	<b>5 633 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 876 909</b>	<b>54 476 518</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VAWTB-KJ7Q2-3BWFA-1G7ANZ-1VN9D-04AVP



## Malma AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	31 695 043	30 593 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 695 043</b>	<b>30 593 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 795 043</b>	<b>30 693 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	486 011	465 172
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>486 011</b>	<b>465 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 450 000	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 450 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		150 000	150 000
Gjeld til aksjonær		5 531	5 531
Leverandørgjeld		24 698	21 863
Betalbar skatt	5	130 407	0
Skyldig offentlige avgifter		77 097	80 158
Annen kortsiktig gjeld		758 122	560 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145 855</b>	<b>818 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 081 866</b>	<b>23 783 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 876 909</b>	<b>54 476 518</b>

Tvedestrand, 25. august 2025  
Styret i Malma AS

\_\_\_\_\_  
Dag-Atle Marthinsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Joe Richard Svelland  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Tilknyttet selskap/Investeringer i aksjer*

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskap og andre investeringer i aksjer inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 013 060	992 159
Arbeidsgiveravgift	142 059	140 514
<b>Sum</b>	<b>1 155 119</b>	<b>1 132 673</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Det er kostnadsført kr 113 468 inkl mva i revisjonshonorar, hvorav kr 71 547 gjelder lovpålagt revisjon og kr 41 921 gjelder andre tjenester.



## Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Tomter	Løsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	33 844 013	1 819 870	118 700	35 782 583
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 821	2 959	0	9 780
Avgang solgte driftsmidler	-3 205 920	0	0	-3 205 920
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>30 644 914</b>	<b>1 822 829</b>	<b>118 700</b>	<b>32 586 443</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	103 657	103 657
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>30 644 914</b>	<b>1 822 829</b>	<b>15 043</b>	<b>32 482 786</b>
Årets avskrivninger	0	0	7 519	7 519
Avskrivningssatser			20 %	
Avskrivningsplan			Lineær	

Leiligheter og tomter avskrives ikke da de ikke anses å være gjenstand for verdiforringelse.

## Note 4 Lån til konsernselskaper

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Tve AS	6 591 044	6 580 165
Tvedestrand Lagerutleie AS	2 971 670	2 909 647
Duma AS	1 267 932	1 190 125
Damar AS	1 803 125	1 803 125
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>12 633 771</b>	<b>12 483 062</b>

Avtalt tilbakebetaling ihht nedbetalingsplan fra Handelsbanken som er långiver for Malma AS.  
Lånene renteberegnes etter fastsatt rentesats fra Handelsbanken.



## Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	130 407	0
Endring i utsatt skatt	20 839	-78 950
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>151 246</b>	<b>-78 950</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 452 989	486 209
Permanente forskjeller	-765 506	-845 073
Endring i midlertidige forskjeller	556 044	-291 905
Anvendelse av fremførbart underskudd	-650 769	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>592 757</b>	<b>-650 769</b>

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	130 407	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 407</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-26 322	-29 144	-2 822
Gevinst- og tapskonto	2 235 463	2 794 329	558 866
<b>Sum</b>	<b>2 209 142</b>	<b>2 765 185</b>	<b>556 044</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-650 769	-650 769
<b>Sum</b>	<b>2 209 142</b>	<b>2 114 416</b>	<b>-94 725</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>486 011</b>	<b>465 172</b>	<b>-20 840</b>
----------------------------	----------------	----------------	----------------

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	30 593 300	30 693 300
Årets resultat		1 301 743	1 301 743
Utbytte		-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>31 695 043</b>	<b>31 795 043</b>

## Note 7 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjer

	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	Forretningslokasjon
<b>Anleggsmidler</b>				
Tve AS	100 %	110 000	110 000	Tvedestrand
Tvedestrand Lagerutleie AS	100 %	472 000	0	Tvedestrand
Duma AS	70 %	105 000	105 000	Tvedestrand
Damar AS	50 %	15 000	15 000	Tvedestrand
<b>Sum</b>		<b>702 000</b>	<b>230 000</b>	

## Andre aksjeinvesteringer

Norgesgruppen ASA	433 358	433 358
<b>Sum</b>	<b>433 358</b>	<b>433 358</b>



## Note 7 forts

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Nordea	630 153	912 290	912 290
<b>Sum</b>	<b>630 153</b>	<b>912 290</b>	<b>912 290</b>

## Note 8 Bundet bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 40 395 bundet som skyldig skattetrekk.

## Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Malma AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Aksjonærer:

	Aksjer	Eierandel	Verv
Dag-Atle Marthinsen	1	100 %	Styrets leder
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

## Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (Handelsbanken)	-16 450 000	-22 500 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>-16 450 000</b>	<b>-22 500 000</b>

Det er tatt pant i alle selskapets leiligheter og tomter som sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner.  
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 32 467 743.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marthinsen, Dag-Atle

### Styreleder

På vegne av: Malma AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-830243

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-08-25 09:17:24 UTC



## Svelland, Joe Richard

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1468145

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-08-25 12:04:31 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.