



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIMYRA 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 360 924	4 566 356
Sum inntekter		5 360 924	4 566 356
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 355 904	2 410 403
Annen driftskostnad	2	433 667	660 429
Sum kostnader		1 789 571	3 070 832
Driftsresultat		3 571 353	1 495 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 361	
Annen renteinntekt		392	1 295
Annen finansinntekt		9 614	9 503
Sum finansinntekter		68 367	10 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	140 628	301 000
Annen rentekostnad		2 345	43 050
Sum finanskostnader		142 973	344 050
Netto finans		-74 606	-333 252
Ordinært resultat før skattekostnad		3 496 747	1 162 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	769 285	279 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 727 462	882 504
Årsresultat		2 727 462	882 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 727 462	882 504
Totalresultat		2 727 462	882 504
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	114 660	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 612 802	882 504
Sum overføringer og disponeringer	5	2 727 462	882 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	225 970	273 836
Sum immaterielle eiendeler		225 970	273 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 837 460	23 193 364
Skip, rigger, fly og lignende		1 498 340	1 498 340
Sum varige driftsmidler	3	23 335 800	24 691 704
Sum anleggsmidler		23 561 770	24 965 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	922 498	2 378 140
Sum fordringer		922 498	2 378 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 094	779 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 094	779 531
Sum omløpsmidler		1 121 592	3 157 671
SUM EIENDELER		24 683 362	28 123 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 812 996	3 812 996
Overkurs		14 140 930	14 140 930
Annen innskutt egenkapital		1 817 970	1 817 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		19 771 896	19 771 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 495 305	882 503
Sum opptjent egenkapital		3 495 305	882 503
Sum egenkapital	5	23 267 201	20 654 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 121	95 403
Betalbar skatt	4	689 079	
Skyldige offentlige avgifter		99 955	69 046
Kortsiktig konserngjeld		147 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	463 006	7 304 363
Sum kortsiktig gjeld		1 416 161	7 468 812
Sum gjeld		1 416 161	7 468 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 683 362	28 123 211



Firma: Breimyra 5 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, styregodtgjørelse eller annen godtgjørelse i 2019.

Revisor:	2018	2019
Revisjonshonorar	23 800	23 300
Annet revisjonsarbeid	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Ombygging	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 498 340	36 962 365	1 393 377	39 854 082
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 498 340	36 962 365	1 393 377	39 854 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	16 231 205	287 077	16 518 282
Bokført verdi 31.12	1 498 340	20 731 160	1 106 300	23 335 800
Årets ordinære avskrivninger		1 209 204	146 700	1 355 904
Økonomisk levetid		10/40 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.18	31.12.19	Endring
Varige driftsmidler	-1 120 936	-1 027 137	-93 799
Sum midlertidige forskjeller	-1 120 936	-1 027 137	-93 799
Underskudd til framføring	-123 771	0	-123 771
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 244 707	-1 027 137	-217 570
Utsatt skatt-/skattefordel 22%	-273 836	-225 970	-47 865

Utsatt skatt/skattefordel er ført i balansen

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	3 496 747
Avgitt konsernbidrag	-147 000
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-123 771
Endring i midlertidige forskjeller	-93 799
Årets skattepliktig inntekt	3 132 177
Betalbar skatt på årets resultat 22%	689 079



Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	
Betalbar skatt på årets resultat	689 079
Skatt på avgitt konsernbidrag	32 340
Endring utsatt skatt	47 865
Skattekostnad i resultatregnskapet	769 284

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 381 299 623 aksjer à kr. 0,01, til sammen kr. 3 812 996.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Gamle Forusvei 12 Holding AS	100,0

Magnar Espedal	styreleder	Eier indirekte 14% av aksjene i Gamle Forusvei 12 Holding AS
Ole Harry Sandvold	styremedlem	Eier indirekte 17,5% av aksjene i Gamle Forusvei 12 Holding AS
Stig Harald Nese	styremedlem	Eier indirekte 11,25% av aksjene i Gamle Forusvei 12 Holding AS
Vidar Rossland	DL/styremedle	Eier indirekte 10% av aksjene i Gamle Forusvei 12 Holding AS

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med morselskap/søsterselskap i 2019:

Gjeld til morselskap	173 006
Rente til morselskap	140 628
Avgitt konsernbidrag mor	147 000
Fordring CKM Eiendom AS	910 361
Rente fra CKM Eiendom AS	58 361

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2018	3 812 996	14 140 930	1817970	882 503	20 654 399
Årets resultat	0	0		2 727 462	2 727 462
Avsatt konsernbidrag etter skatt				-114 660	-114 660
Pr. 31.12.2019	3 812 996	14 140 930	1 817 970	3 495 305	23 267 201

Note 6 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2018	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
--------------------------------	---	---

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

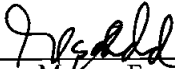

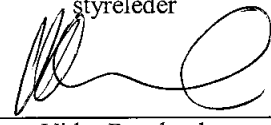
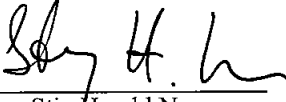
Bygninger og tomter	24 691 704	23 335 800
Fordringer	2 378 140	922 498

Eiendom er stilt som sikkerhet for mors bankgjeld.



Balanse			
Breimyra 5 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 812 996	3 812 996
Overkurs		14 140 930	14 140 930
Annen innskutt egenkapital		1 817 970	1 817 970
Sum innskutt egenkapital		19 771 896	19 771 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 495 305	882 503
Sum opptjent egenkapital		3 495 305	882 503
Sum egenkapital	5	23 267 201	20 654 399
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		147 000	0
Leverandørgjeld		17 121	95 403
Betalbar skatt	4	689 079	0
Skyldig offentlige avgifter		99 955	69 046
Annen kortsiktig gjeld	5	463 006	7 304 363
Sum kortsiktig gjeld		1 416 161	7 468 812
Sum gjeld		1 416 161	7 468 812
Sum egenkapital og gjeld		24 683 362	28 123 211

Sandnes, 20 / 2 2020
Styret i Breimyra 5 Eiendom AS

 Magnar Espedal styreleder	 Ole Harry Sandvold styremedlem
 Vidar Rosslund styremedlem/daglig leder	 Stig Harald Nese styremedlem

Breimyra 5 Eiendom AS Side 2



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Breimyra 5 Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Breimyra 5 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 727 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumentnøkkel: L6ZZ0-6JTB2-AEUOK-0EXXQ-P866M-LEZMU



Revisors beretning 2019 for Breimyra 5 Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 21. februar 2020
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: LGZZ0-6JTB2-AEUDK-0EXXQ-F866M-LEZMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-02-21 10:29:34Z



Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-02-21 10:29:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: L6ZZ0-6JTB2-AEUOK-0EXXQ-P866M-LEZMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>