



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 556 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLUNDVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Hagasletta 5
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		192 500
Sum inntekter			192 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		232 258	298 573
Sum kostnader		232 258	298 573
Driftsresultat		-232 258	-106 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	250
Sum finansinntekter		72	250
Annen rentekostnad			512
Sum finanskostnader			512
Netto finans		72	-262
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 186	-106 335
Skattekostnad på resultat		-51 081	-20 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 105	-85 892
Årsresultat		-181 105	-85 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 105	-85 892
Totalresultat		-181 105	-85 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-181 105	-85 892
Sum overføringer og disponeringer		-181 105	-85 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	250 274	199 193
Sum immaterielle eiendeler		250 274	199 193
Sum anleggsmidler		250 274	199 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	69 808 196	28 502 150
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 450 000
Sum fordringer			2 450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 144	1 023 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144	1 023 922
Sum omløpsmidler		69 816 340	31 976 072
SUM EIENDELER		70 066 614	32 175 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	-11 040	-11 040
Sum innskutt egenkapital		738 960	738 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	889 705	708 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-889 705	-708 601
Sum egenkapital		-150 745	30 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		770 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		770 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		770 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 214 922	24 000 000
Leverandørgjeld		2 438	
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	8 230 000	7 394 906
Sum kortsiktig gjeld		69 447 359	31 394 906
Sum gjeld		70 217 359	32 144 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 066 614	32 175 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307275

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 556 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLUNDVEIEN 3B AS
Forretningsadresse: Skolmar 11
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023



Organisasjonsnr: 824 556 822
MARIENLUNDVEIEN 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		192 500
Sum inntekter			192 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		232 258	298 573
Sum kostnader		232 258	298 573
Driftsresultat		-232 258	-106 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	250
Sum finansinntekter		72	250
Annen rentekostnad			512
Sum finanskostnader			512
Netto finans		72	-262
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-232 186	-106 335
Skattekostnad på resultat		-51 081	-20 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 105	-85 892
Årsresultat		-181 105	-85 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 105	-85 892
Totalresultat		-181 105	-85 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-181 105	-85 892
Sum overføringer og disponeringer		-181 105	-85 892



Organisasjonsnr: 824 556 822
MARIENLUNDVEIEN 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	250 274	199 193
Sum immaterielle eiendeler		250 274	199 193
Sum anleggsmidler		250 274	199 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	69 808 196	28 502 150
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 450 000
Sum fordringer			2 450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 144	1 023 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144	1 023 922
Sum omløpsmidler		69 816 340	31 976 072
SUM EIENDELER		70 066 614	32 175 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	-11 040	-11 040
Sum innskutt egenkapital		738 960	738 960
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	889 705	708 601
Sum opptjent egenkapital		-889 705	-708 601
Sum egenkapital		-150 745	30 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Øvrig langsiktig gjeld		770 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		770 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		770 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	61 214 922	24 000 000
Leverandørgjeld		2 438	
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	8 230 000	7 394 906
Sum kortsiktig gjeld		69 447 359	31 394 906
Sum gjeld		70 217 359	32 144 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 066 614	32 175 265



Organisasjonsnr: 824 556 822
MARIENLUNDVEIEN 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orion Revisjon AS

Tove Lill Johannesen, statsautorisert revisor

Foretaksregisteret

Org.nr. NO 917 209 820 MVA

Kiserødveien 67J, 3231 Sandefjord

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marienlundveien 3B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marienlundveien 3B AS som viser et underskudd på kr 181 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards om Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IEABA- reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Styrets og daglig leders (ledelsen) ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tove Lill Johannesen mobil 951 97 990 tove.lill@orionrevisjon.no

Bankkonto 9802.22.85645



Orion Revisjon AS

Marienlundveien 3B AS revisjonsberetning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 14. februar 2023

Orion Revisjon AS


Tove Lill Johannesen


Tove Lill Johannesen

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Bjørn Tyvold
2023-02-14

 BankID Signing
Knut Einar Ludvigsen
2023-02-14

 BankID Signing
Hans Petter Brorson
2023-02-15

Marienlundveien 3B AS

Org.nr. 824 556 822


Årsrapport 2022




Marienlundveien 3B AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Bjørn Tyvold
2023-02-14

 BankID Signing
Knut Einar Ludvigsen
2023-02-14


 BankID Signing
Hans Petter Brorson
2023-02-15


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	0	192 500
Sum driftsinntekter		0	192 500
Annen driftskostnad		232 258	298 573
Sum driftskostnader		232 258	298 573
Driftsresultat		-232 258	-106 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	250
Annen rentekostnad		0	512
Resultat av finansposter		72	-262
Resultat før skattekostnad		-232 186	-106 335
Skattekostnad på resultat		-51 081	-20 443
Resultat		-181 105	-85 892
Årsresultat		-181 105	-85 892
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	181 105	85 892
Sum overføringer		-181 105	-85 892



Marienlundveien 3B AS
Balanse pr. 31. desember

 BankID Signing
Bjørn Tyvold
2023-02-14

 BankID Signing
Knut Einar Ludvigsen
2023-02-14

 BankID Signing
Hans Petter Brorson
2023-02-15

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	250 274	199 193
Sum immaterielle eiendeler		250 274	199 193
Sum anleggsmidler		250 274	199 193
Omløpsmidler			
Varebeholdning	1	69 808 196	28 502 150
Andre kortsiktige fordringer		0	2 450 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 144	1 023 922
Sum omløpsmidler		69 816 340	31 976 072
Sum eiendeler		70 066 614	32 175 265
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 040	-11 040
Udekket tap	3	-889 705	-708 601
Sum egenkapital		-150 745	30 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		770 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		770 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 214 922	24 000 000
Leverandørgjeld		2 438	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	8 230 000	7 394 906
Sum kortsiktig gjeld		69 447 359	31 394 906
Sum egenkapital og gjeld		70 066 614	32 175 265

Sandefjord, 14.02.2023
Styret i Marienlundveien 3B AS

Knut Einar Ludvigsen
Styrets leder/Daglig leder

Bjørn Roger Tyvold
Styremedlem


Hans Petter Brorson
Styremedlem




Marienlundveien 3B AS

Noter til årsregnskapet for 2022

 BankID Signing
Bjørn Tyvold
2023-02-14

 BankID Signing
Knut Einar Ludvigsen
2023-02-14

 BankID Signing
Hans Petter Brorson
2023-02-15

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og norske regnskapsstandarder. Det er utarbeidet etter god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er relatert til bygg under oppføring og er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Mottatte forskudd fra kjøperne er ført som kortsiktig gjeld..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Marienlundveien 3B AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt egne ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	750 000	-11 040	-708 601	30 359
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	750 000	-11 040	-708 601	30 359
Pr. 01.01.2022	750 000	-11 040	-708 601	30 359
Årets resultat			-181 105	-181 105
Pr 31.12.2022	750 000	-11 040	-889 705	-150 745

Selskapet har som formål å realisere oppføringen av 8 leiligheter i Marienlundveien 3B.

Prosjektet er fullfinansiert og alle leilighetene er solgt med god fortjeneste.

Selskapet har god økonomi og likviditet for gjennomføring av prosjektet til realisering 31.01.2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marienlundveien 3B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 500,0	750 000
Sum	300		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brorson & Co AS	100	33,3	33,3
Ingeniør - og Entreprenørfirmaet TKS Bygg AS	100	33,3	33,3
Qualis Eiendom AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Einar Ludvigsen	Styrets leder/Daglig leder	50
Bjørn Roger Tyvold	Styremedlem	80
Hans Petter Brorson	Styremedlem	100
Totalt antall aksjer		230



Marienlundveien 3B AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	61 214 922	24 000 000
Sum	61 214 922	24 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varebeholdning	69 808 196	28 502 150
Sum	69 808 196	28 502 150

Garanti stillet av forsikringsselskap ovenfor tredjemann 10 699 000 9 629 000

I tillegg har to av selskapets aksjonærer stillet selvskyldnerkausjon på til sammen kr 2 500 000.