



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 321 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KEYSERSGATE 3
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 628	364 428
Sum inntekter		365 628	364 428
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	305 123	363 226
Sum kostnader		305 123	363 226
Driftsresultat		60 505	1 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 607	3 969
Annen finansinntekt	3	8 948	8 532
Sum finansinntekter		15 555	12 501
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 555	12 501
Resultat før skattekostnad		76 060	13 703
Årsresultat		76 060	13 703
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	76 060	13 703
Sum overføringer og disponeringer		76 060	13 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 999	2 002
Andre kortsiktige fordringer	6	2 691	96 438
Sum fordringer		20 690	98 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 868	249 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 868	249 850
Sum omløpsmidler		336 558	348 290
SUM EIENDELER		336 558	348 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	310 534	234 474
Sum opptjent egenkapital		310 534	234 474
Sum egenkapital		310 534	234 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 610	107 198
Kortsiktig konserngjeld		9 346	3 426
Annen kortsiktig gjeld	7	3 068	3 192
Sum kortsiktig gjeld		26 024	113 816
Sum gjeld		26 024	113 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 558	348 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711258

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 321 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KEYSERSGATE 3
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 985 321 213
SAMEIET KEYSERSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		365 628	364 428
Sum inntekter		365 628	364 428
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	305 123	363 226
Sum kostnader		305 123	363 226
Driftsresultat		60 505	1 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 607	3 969
Annen finansinntekt	3	8 948	8 532
Sum finansinntekter		15 555	12 501
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 555	12 501
Resultat før skattekostnad		76 060	13 703
Årsresultat		76 060	13 703
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	76 060	13 703
Sum overføringer og disponeringer		76 060	13 703



Organisasjonsnr: 985 321 213
SAMEIET KEYSERSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 999	2 002
Andre kortsiktige fordringer	6	2 691	96 438
Sum fordringer		20 690	98 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 868	249 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 868	249 850
Sum omløpsmidler		336 558	348 290
SUM EIENDELER		336 558	348 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	310 534	234 474
Sum opptjent egenkapital		310 534	234 474



Sum egenkapital	310 534	234 474
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 610	107 198
Kortsiktig konserngjeld	9 346	3 426
Annen kortsiktig gjeld	7 3 068	3 192
Sum kortsiktig gjeld	26 024	113 816
Sum gjeld	26 024	113 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 558	348 290



Organisasjonsnr: 985 321 213
SAMEIET KEYSERSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Keyersgate 3

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2023	Budsjett 2022	Budsjett 2024
<u>DRIFTSINNEKTER</u>				
Fellesinntekter		322 428	322 000	322 428
Parkeringsleie		42 000	40 000	44 520
Sum driftsinntekter		364 428	362 000	366 948
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>				
Kommunale avgifter		112 503	127 000	146 000
Kabel-TV		32 611	32 600	33 000
Energikostnader		6 314	8 000	8 000
Driftskostnader eiendom	1	13 200	28 400	14 000
Reparasjon/Vedlikehold	2	5 093	20 000	40 000
Forretningsfører		30 950	49 000	20 500
Forsikringspremier	3	93 718	91 000	103 000
Andre kostnader	4	2 718	5 000	5 000
Bankgebyrer		6 816	4 000	3 500
Sum driftskostnader		303 923	365 000	373 000
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		60 505	-3 000	-6 052
<u>FINANSPOSTER</u>				
Renteinntekter		6 607	4 000	6 500
Andre finansinntekter	3	8 948	4 000	9 000
Netto finansposter		15 555	8 000	15 500
<u>ÅRSRESULTAT</u>		76 060	5 000	9 448
<u>Overføringer:</u>				
Overført til egenkapital	5	76 060	13 703	
Sum overføringer		76 060	13 703	



ÅRSREGNSKAP Sameiet Keyersgate 3

BALANSE

	Noter	2023	2022
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		17 999	0
Forskuddsbetalte kostnader	6	2 691	98 440
Bankinnskudd		315 868	249 850
Sum omløpsmidler		336 558	348 290
<u>SUM EIENDELER</u>		336 558	348 290
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		234 474	220 771
Årets resultat	5	76 060	13 703
Egenkapital 31/12		310 534	234 474
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		13 610	107 198
Forskudd sameiere		9 346	3 426
Annen kortsiktig gjeld	7	3 068	3 192
Sum kortsiktig gjeld		26 024	113 816
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		336 558	348 290

For Sameiet Keyersgate 3
Oslo,

Eva-Britt Ytterland
Styrets leder

Steinar Bjørnbet
Styremedlem

Erik Gulliksen
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Sameiet Keyzersgate 3

NOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP (Obligatorisk tjenstepensjon).

Sameiet består av 10 seksjoner

Note 1 Driftskostnader eiendom

Renhold/vaktmestertjeneste	13 200
	13 200

Note 2 Rep/vedlikehold

Firesafe årskontroll	3 398
Nøkler, låser, navneskilt	1 695
	5 093

Note 3 Forsikring / Andre finansinntekter

Gjensidige forsikring	93 718
Gjensidige kundeutbytte	8 948
Kostnad forsikring	84 770

Note 4 Andre kostnader

IT kostnader	46
Porto	50
EDB-kostnad EHF/Efaktura/avtalegiro	2 622
	2 718

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	234 474
Årets resultat	76 060
Egenkapital 31/12	310 534

Note 6 Forskuddsbetalte kostnader

Kollektiv bredbånd Jan. 2024	2 691
	2 691

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Andre påløpte kostnader	868
Depositum parkeringsplass	2 200
Sum forskudd sameiere	3 068