



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 956 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Askjell Tonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 293 075	1 419 015
Annen driftsinntekt		192 829	
Sum inntekter		1 485 904	1 419 015
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	288 805	288 805
Annen driftskostnad	2, 6	649 180	791 249
Sum kostnader		937 985	1 080 054
Driftsresultat		547 919	338 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 849	
Annen renteinntekt		9 846	22
Sum finansinntekter		11 695	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 627
Annen rentekostnad	8	97 231	93 918
Annen finanskostnad		452	89
Sum finanskostnader		97 683	95 634
Netto finans		-85 989	-95 612
Ordinært resultat før skattekostnad		461 931	243 349
Skattekostnad på ordinært resultat	7	101 624	57 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 307	185 852
Årsresultat		360 307	185 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 307	185 852
Totalresultat		360 307	185 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	419 042	227 940
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-58 735	-42 088
Sum overføringer og disponeringer		360 307	185 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	50 138	33 571
Sum immaterielle eiendeler		50 138	33 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	3 283 870	3 456 114
Maskiner og anlegg	5	59 222	175 783
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		3 343 092	3 631 897
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 393 230	3 665 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			64 162
Andre kortsiktige fordringer		138 978	77 369
Konsernfordringer	6	170 081	75 233
Sum fordringer		309 059	216 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528	82 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528	82 319
Sum omløpsmidler		310 587	299 084
SUM EIENDELER		3 703 816	3 964 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 063 890	1 122 625
Sum opptjent egenkapital		1 063 890	1 122 625
Sum egenkapital		1 163 890	1 222 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8, 9		
Obligasjonslån	8, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 733 648	1 881 908
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 648	1 881 908
Sum langsiktig gjeld		1 733 648	1 881 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 939	87 207
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			62 255
Kortsiktig konserngjeld	6	754 244	300 706
Annen kortsiktig gjeld	6	1 096	409 850
Sum kortsiktig gjeld		806 279	860 018
Sum gjeld		2 539 927	2 741 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 703 816	3 964 551
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tonstad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tonstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 360 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Tonstad Eiendom AS

den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.20, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunktet ikke avgitt av styret og daglig leder.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Tonstad Eiendom AS

Stavanger, 8. september 2020
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019 Tonstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 956 421



Tonstad Eiendom AS
Resultatregnskap

Note	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
6	Salgsinntekt	1 293 075	1 419 015
	Annen driftsinntekt	192 829	0
	Sum driftsinntekter	1 485 904	1 419 015
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	288 805	288 805
2, 6	Annen driftskostnad	649 180	791 249
	Sum driftskostnader	937 985	1 080 054
	Driftsresultat	547 919	338 962
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 849	0
	Annen renteinntekt	9 846	22
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	1 627
8	Annen rentekostnad	97 231	93 918
	Annen finanskostnad	452	89
	Resultat av finansposter	-85 989	-95 612
	Ordinært resultat før skattekostnad	461 931	243 349
7	Skattekostnad på ordinært resultat	101 624	57 497
	Ordinært resultat	360 307	185 852
	Årsresultat	360 307	185 852
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	419 042	227 940
4	Overført fra annen egenkapital	58 735	42 088
	Sum overføringer	360 307	185 852




Tonstad Eiendom AS
Balanse pr 31.12

Note	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	50 138	33 571
	Sum immaterielle eiendeler	50 138	33 571
	Varige driftsmidler		
5, 9	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 283 870	3 456 114
5	Maskiner og anlegg	59 222	175 783
	Sum varige driftsmidler	3 343 092	3 631 897
	Sum anleggsmidler	3 393 230	3 665 468
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	64 162
	Andre kortsiktige fordringer	138 978	77 369
6	Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	170 081	75 233
	Sum fordringer	309 059	216 764
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 528	82 319
	Sum omløpsmidler	310 587	299 084
	Sum eiendeler	3 703 816	3 964 551




Tonstad Eiendom AS
Balanse pr 31.12

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	1 063 890	1 122 625
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 063 890</u>	<u>1 122 625</u>
	Sum egenkapital	<u>1 163 890</u>	<u>1 222 625</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 733 648	1 881 908
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 733 648</u>	<u>1 881 908</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	50 939	87 207
6	Gjeld til konsernselskap	754 244	300 706
	Skyldig offentlige avgifter	0	82 255
6	Annen kortsiktig gjeld	1 095	409 850
	Sum kortsiktig gjeld	<u>806 279</u>	<u>880 018</u>
	Sum gjeld	<u>2 539 927</u>	<u>2 741 926</u>
	Sum egenkapital og gjeld	<u>3 703 816</u>	<u>3 964 551</u>


Askjell Tonstad
Styremedlem/daglig leder

Tonstad, 08.09.2020
Styret i Tonstad Eiendom AS


Rasmus Nordbø
Styrets leder



Tonstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at lokalene benyttes av leietager. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Tonstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret, daglig leder eller noen av deres nærstående.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke opprettet pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Honorar til Deloitte AS og samarbeidende selskaper eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	22 040	22 630
Andre tjenester	18 640	34 711
Sum	40 680	57 341

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tonstad Eiendom AS pr 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets eiere pr 31.12.2019:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tonstad Holding AS	100	100 %	100 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak, ref. regnskapsloven § 3-2, 4.ledd.

Aksjer i morselskapet eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall	Eierandel i %
Aksjell Tonstad gjennom AT Holding AS	Styremedlem	692 470	17,33 %
Rasmus Nordbø gjennom Brødrene Nordbø AS	Styrets leder	692 466	17,33 %
Totalt antall aksjer		1 384 936	34,66 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	100 000	1 122 625	1 222 625

Årets endring i egenkapital:

Avgitt konsernbidrag	0	-419 042	-419 042
Årets resultat	0	360 307	360 307
Pr 31.12.2019	100 000	1 063 890	1 163 890



Tonstad Eiendom AS
Noter til regnskapet 2019

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	582 805	368 095	6 282 179
= Anskaffelseskost 31.12.19	582 805	368 095	6 282 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	523 583		3 405 797
= Bokført verdi 31.12.19	59 222	368 095	2 876 382
Årets ordinære avskrivninger	116 561		157 054
Økonomisk levetid	5 år		40 år
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke avskrivbar	Lineær
		Ombygging bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19		75 948	7 309 027
= Anskaffelseskost 31.12.19		75 948	7 309 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		36 555	3 965 935
= Bokført verdi 31.12.19		39 393	3 343 092
Årets ordinære avskrivninger		15 190	288 805
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonsgruppe	Tilhørende resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2019	2018
Utleie eiendom	Salgsinntekter	Norhard AS	Søster	928 441	1 261 157
Viderefakturerte tjenester	Annen driftskostnad	Norhard AS	Søster	246 817	134 311
Sum				1 175 258	1 395 468

Mellomværende med nærstående parter:

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Norhard AS	0	0	754 244	673 193
Tonstad Holding AS	153 996	75 233	0	0
Norhard Asset AS	16 085	0	0	0
Sum	170 081	75 233	754 244	673 193



Tonstad Eiendom AS Noter til regnskapet 2019

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 191	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 567	57 497
Skattekostnad ordinært resultat	101 624	57 497
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	461 931	243 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 302	52 677
Avgitt konsernbidrag	-537 233	-296 026
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 191	68 086
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-118 191	-68 086
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	461 931	243 349
Beregnet skatt av resultat før skatt	101 625	55 970
Effekt av endring av skattesats	0	1 526
Sum	101 625	57 496
Effektiv skattesats	22,0 %	23,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-227 899	-152 597	75 302
Sum	-227 899	-152 597	75 302
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 138	-33 571	16 566

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 733 648	1 881 908
Sum annen langsiktig gjeld	1 733 648	1 881 908

Lånet fra Sparebank 1 SR Bank har en nedbetalingstid på 15 år. Av lånet forfaller kr. 881 034 etter 5 år. Gjennomsnittlig rente på lånet har i 2019 vært 5,38 %.



Tonstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 9 Pant

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for langsiktig lån inngått mellom selskapets morselskap Tonstad Holding AS og morselskapets bankforbindelse, Sparebank 1 SR Bank, samt for langsiktig lån inngått mellom Tonstad Eiendom AS og selskapets bankforbindelse, Sparebank 1 SR Bank:

Pantsatt eiendel	Bokført verdi	Pålydende pant
Faste eiendommer	3 283 870	6 800 000
Sum	3 283 870	6 800 000

Det langsiktige banklånet i Tonstad Holding AS har en saldo pr 31.12.2019 på kr. 2 962 086.

Det langsiktige banklånet i Tonstad Eiendom AS har en saldo pr 31.12.2019 på kr. 1 733 648.

Note 10 Garanti

Tonstad Eiendom AS har kausjonistansvar for kr. 4 400 000 for langsiktig lån inngått mellom selskapets morselskap Tonstad Holding AS og selskapets bankforbindelse, Sparebank 1 SR Bank. Det langsiktige banklånet i Tonstad Holding AS har en saldo pr 31.12.2019 på kr 2 962 086.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Selskapets påvirkning av Covid- 19 er sammenfallende med konsernets påvirkning og omtales nærmere i note 17 i årsregnskapet til Norhard AS.