



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 579 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Mo Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Henrik Edin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 692 700	1 480 660
Sum inntekter		1 692 700	1 480 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 887 194	2 418 003
Sum kostnader		1 955 653	2 486 463
Driftsresultat		-262 953	-1 005 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 830	54 318
Sum finansinntekter		22 830	54 318
Annen rentekostnad		631 771	523 953
Sum finanskostnader		631 771	523 953
Netto finans		608 941	469 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-871 895	-1 475 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-871 895	-1 475 438
Årsresultat		-871 894	-1 475 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-871 894	-1 475 437
Sum overføringer og disponeringer		-871 894	-1 475 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 710 425	3 710 425
Sum varige driftsmidler		3 710 425	3 710 425
Sum anleggsmidler		3 710 425	3 710 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 171	27 403
Sum fordringer		30 171	27 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 056	1 041 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 056	1 041 262
Sum omløpsmidler		703 227	1 068 665
SUM EIENDELER		4 413 652	4 779 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 421 642	-6 549 748
Sum opptjent egenkapital		-7 423 642	-6 551 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-7 421 642	-6 549 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 554 736	11 076 577
Øvrig langsiktig gjeld		148 000	148 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 702 736	11 224 577
Sum langsiktig gjeld		11 702 736	11 224 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 549	83 550
Annen kortsiktig gjeld		30 010	20 711
Sum kortsiktig gjeld		132 559	104 261
Sum gjeld		11 835 295	11 328 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 413 652	4 779 090
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 702 736	11 224 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437208

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 579 487
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Mo Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Henrik Edin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 947 579 487
Mo Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 692 700	1 480 660
Sum inntekter		1 692 700	1 480 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 887 194	2 418 003
Sum kostnader		1 955 653	2 486 463
Driftsresultat		-262 953	-1 005 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 830	54 318
Sum finansinntekter		22 830	54 318
Annen rentekostnad		631 771	523 953
Sum finanskostnader		631 771	523 953
Netto finans		608 941	469 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-871 895	-1 475 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-871 895	-1 475 438
Årsresultat		-871 894	-1 475 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-871 894	-1 475 437
Sum overføringer og disponeringer		-871 894	-1 475 437



Organisasjonsnr: 947 579 487
Mo Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 710 425

3 710 425

Sum varige driftsmidler

3 710 425

3 710 425

Sum anleggsmidler

3 710 425

3 710 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

30 171

27 403

Sum fordringer

30 171

27 403

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

673 056

1 041 262

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

673 056

1 041 262

Sum omløpsmidler

703 227

1 068 665

SUM EIENDELER

4 413 652

4 779 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-7 421 642

-6 549 748

Sum opptjent egenkapital

-7 423 642

-6 551 748

Sum egenkapital

10

-7 421 642

-6 549 748

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

11 554 736

11 076 577

Øvrig langsiktig gjeld

148 000

148 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 702 736	11 224 577
Sum langsiktig gjeld	11 702 736	11 224 577
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 549	83 550
Annen kortsiktig gjeld	30 010	20 711
Sum kortsiktig gjeld	132 559	104 261
Sum gjeld	11 835 295	11 328 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 413 652	4 779 090
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 11 702 736	11 224 577



Organisasjonsnr: 947 579 487
Mo Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Mo Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	964 404	2 631 934
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-871 894	-1 475 437
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	478 159	-192 093
B. Årets endring disponible midler	-393 735	-1 667 530
C. Disponible midler	570 669	964 404
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	703 227	1 068 665
Kortsiktig gjeld	-132 559	-104 261
C. Disponible midler	570 669	964 404

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Mo Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 692 700	1 480 660	1 685 468	1 793 999
Sum leieinntekt		1 692 700	1 480 660	1 685 468	1 793 999
Annens inntekt					
Sum inntekt		1 692 700	1 480 660	1 685 468	1 793 999
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		90 230	47 311	40 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	4	121 048	104 545	95 500	108 500
Kommunale avgifter/renovasjon		233 910	213 504	234 894	258 383
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	22 631	20 488	6 188	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 029	10 671	6 700	6 500
Reparasjon og vedlikehold	7	1 069 026	1 712 398	145 000	163 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 243	5 500
Forretningsførerhonorar		48 660	46 167	48 695	50 595
Andre honorar	8	18 900	999	1 000	0
Kontorkostnad		1 512	875	2 500	3 700
TV/bredbånd		147 060	143 760	143 760	147 360
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		111 288	104 767	111 001	123 174
Andre kostnader	9	4 590	1 447	5 575	6 400
Sum kostnad		1 955 653	2 486 463	920 516	985 072
Driftsresultat		-262 953	-1 005 803	764 952	808 927
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 830	54 318	0	0
Rentekostnad		631 771	523 953	584 545	619 723
Netto finansposter		608 941	469 635	584 545	619 723
Årsresultat		-871 894	-1 475 437	180 407	189 204
Overført til/fra annen egenkapital		-871 894	-1 475 437	0	0
SUM OVERFØRINGER		-871 894	-1 475 437	0	0



Balanse 2024 Mo Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 948 025	1 948 025
Bygninger	3	662 400	662 400
Påkostninger	3	1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		3 710 425	3 710 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 171	27 403
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		673 056	1 041 262
Sum omløpsmidler		703 227	1 068 665
SUM EIENDELER		4 413 652	4 779 090



Balanse 2024 Mo Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 423 642	-6 551 748
Sum opptjent egenkapital		-7 423 642	-6 551 748
Sum egenkapital	10	-7 421 642	-6 549 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	11 554 736	11 076 577
Borettsinnskudd		148 000	148 000
Sum langsiktig gjeld		11 702 736	11 224 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 549	83 550
Påløpne renter		23 975	3 369
Annen kortsiktig gjeld		6 035	17 342
Sum kortsiktig gjeld		132 559	104 261
Sum gjeld		11 835 295	11 328 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 413 652	4 779 090
Pantstillelser	12	11 702 736	11 224 577
Sted: _____	Dato: _____		

Frank Henrik Edin
Styreleder

Thomas Johansen Jørgensen
Styremedlem

Maria Johnsen
Styremedlem

Venke Frødricksen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Mo Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Mo Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	696 160	569 160
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	143 760	143 760
3650 Innkrevde felleskostn. renter	624 200	515 440
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	156 580	180 300
3690 Andre leieinntekter	72 000	72 000
Sum	1 692 700	1 480 660

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 948 025	662 400	1 100 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 948 025	662 400	1 100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 948 025	662 400	1 100 000
Anskaffelsesår :	2018	1954	2008
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommer er oppført på G.nr 41, b.nr 289, 290 og 350 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 4 817 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561407



Noter årsregnskap 2024 Mo Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	403	0
6391 Snømaking/strøing/feing	75 785	55 702
6392 Containerleie/tømming	4 860	9 850
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	40 000	38 993
Sum	121 048	104 545

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	778	0
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold, Epost,SMS tjenester	21 853	20 488
Sum	22 631	20 488

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 548	6 781
6540 Inventar	0	569
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 481	2 027
6552 Driftsmateriell	0	670
6570 Arbeidstøy	0	625
Sum	7 029	10 671

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	21 156	233 332
6602 Vedlikehold VVS	884 251	0
6603 Vedlikehold elektro	37 173	303 418
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	115 768	5 498
6616 Vedlikehold vaskeri	0	729 768
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	679	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	21 430
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 741
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	416 210
Sum	1 069 026	1 712 398

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	10 125	999
6730 Teknisk honorar	8 775	0
Sum	18 900	999

6714 gjelder rådg. honorar ifm likviditet og låneopptak og ekstra ordinær GF.
6730 gjelder Usbl/prosjekt bistand nye dører.



Noter årsregnskap 2024 Mo Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	177
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	1 014	1 027
7773 Omkostninger innkreving	2 077	243
Sum	4 590	1 447



Noter årsregnskap 2024 Mo Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-6 551 748	-871 894	-7 423 642
Sum opptjent egenkapital	-6 551 748	-871 894	-7 423 642
Sum egenkapital	-6 549 748	-871 894	-7 421 642

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Mo Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold samt refinansiering.	Refinansiering av eksisterende lån i Nordea knyttet til innløsning av festetomt.	Vedlikehold på eiendomsmassen, samt refinansiering av eksisterende lån i Nordea
Lånenummer:	94887213288	94887185098	94887185071
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2022
Rentesats:	5.50 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2054	30.03.2058	16.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	9 736 000	1 905 158	9 580 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 837 170	9 239 407
Avdrag i perioden:	0	18 434	9 239 407
Opptak i perioden:	9 736 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 736 000	1 818 736	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 998 975	1 711 853	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887185098	20	90 937	1 818 740
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887213288	20	486 800	9 736 000

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	11 554 736
Innskuddskapital	148 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 702 736
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 710 425

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Mo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Borettslag

Styreleder	Frank Henrik Edin (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Venke Fredriksen (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Thomas Johansen Jørgensen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Maria Johnsen (sign.)	21.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: X7TF7-XP6DE-ERAJA-R1H7-MPSYN-WUZPQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrøkket: X7TF7-XP6DE-ERAJA-R11H7-MPSYN-WUZRQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 11:55:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7TF7-XP6DE-ERAJA-R1H7-MPSYN-WUZPQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.