



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen
Hageleet 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 953 647	8 158 746
Annen driftsinntekt		104 880	
Sum inntekter		10 058 527	8 158 746
Kostnader			
Varekostnad		5 442 190	3 722 929
Lønnskostnad	3	3 243 251	2 920 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 200	36 722
Annen driftskostnad	2	921 382	1 180 883
Sum kostnader		9 645 023	7 861 368
Driftsresultat		413 504	297 378
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		52 966	12 404
Sum finanskostnader		52 966	12 404
Netto finans		-52 965	-12 404
Resultat før skattekostnad		360 539	284 974
Årets skattekostnad		79 831	63 874
Årsresultat		280 708	221 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 708	221 100
Totalresultat		280 708	221 100
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		306 470	366 999
Overført fra annen egenkapital		-25 762	-145 899
Sum overføringer og disponeringer	5	280 708	221 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 483	40 874
Sum immaterielle eiendeler		47 483	40 874
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	270 400	259 601
Sum varige driftsmidler		270 400	259 601
Sum anleggsmidler		317 883	300 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 064 545	535 491
Andre kortsiktige fordringer		251 033	52 244
Konsernfordringer	2	590 218	605 816
Sum fordringer		1 905 797	1 193 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	832 151	1 978 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 151	1 978 948
Sum omløpsmidler		2 737 947	3 172 499
SUM EIENDELER		3 055 831	3 472 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	517 524	517 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		547 524	547 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	310 159	335 921
Sum opptjent egenkapital		310 159	335 921
Sum egenkapital		857 683	883 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	616 684	
Sum annen langsiktig gjeld		616 684	
Sum langsiktig gjeld		616 684	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 392	814 141
Skyldig offentlige avgifter		321 522	487 304
Kortsiktig konserngjeld	2	418 496	992 306
Annen kortsiktig gjeld		501 054	295 777
Sum kortsiktig gjeld		1 581 464	2 589 528
Sum gjeld		2 198 148	2 589 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 055 831	3 472 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591136

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen
Hageleet 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegard Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 920 262 848
SKJERGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 953 647	8 158 746
Annen driftsinntekt		104 880	
Sum inntekter		10 058 527	8 158 746
Kostnader			
Varekostnad		5 442 190	3 722 929
Lønnskostnad	3	3 243 251	2 920 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 200	36 722
Annen driftskostnad	2	921 382	1 180 883
Sum kostnader		9 645 023	7 861 368
Driftsresultat		413 504	297 378
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		52 966	12 404
Sum finanskostnader		52 966	12 404
Netto finans		-52 965	-12 404
Resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad		79 831	63 874
Årsresultat		280 708	221 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		280 708	221 100
Totalresultat		280 708	221 100
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		306 470	366 999
Overført fra annen egenkapital		-25 762	-145 899
Sum overføringer og disponeringer	5	280 708	221 100



Organisasjonsnr: 920 262 848
SKJERGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 483	40 874
Sum immaterielle eiendeler		47 483	40 874
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	270 400	259 601
Sum varige driftsmidler		270 400	259 601
Sum anleggsmidler		317 883	300 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 064 545	535 491
Andre kortsiktige fordringer		251 033	52 244
Konsernfordringer	2	590 218	605 816
Sum fordringer		1 905 797	1 193 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	832 151	1 978 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		832 151	1 978 948
Sum omløpsmidler		2 737 947	3 172 499
SUM EIENDELER		3 055 831	3 472 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	517 524	517 524
Sum innskutt egenkapital		547 524	547 524
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	310 159	335 921
Sum opptjent egenkapital		310 159	335 921
Sum egenkapital		857 683	883 445



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	616 684	
Sum annen langsiktig gjeld		616 684	
Sum langsiktig gjeld		616 684	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 392	814 141
Skyldig offentlige avgifter		321 522	487 304
Kortsiktig konserngjeld	2	418 496	992 306
Annen kortsiktig gjeld		501 054	295 777
Sum kortsiktig gjeld		1 581 464	2 589 528
Sum gjeld		2 198 148	2 589 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 055 831	3 472 974



Organisasjonsnr: 920 262 848
SKJERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skjærgård Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjærgård Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skjærgård Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 20.06.2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-06-20

Identification

 **bankID** Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Skjærgård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 262 848



Skjærgård Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
2	Salgsinntekt	9 953 647	8 158 746
	Annen driftsinntekt	104 880	0
	Sum driftsinntekter	10 058 527	8 158 746
	Varekostnad	5 442 190	3 722 929
3	Lønnskostnad	3 243 251	2 920 835
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	38 200	36 722
2	Annen driftskostnad	921 382	1 180 883
	Sum driftskostnader	9 645 023	7 861 368
	Driftsresultat	413 504	297 378
	Annen rentekostnad	52 966	12 404
	Resultat av finansposter	-52 965	-12 404
	Resultat før skattekostnad	360 539	284 974
	Årets skattekostnad	79 831	63 874
	Årsresultat	280 708	221 100
	Overføringer		
	Avsatt konsernbidrag	306 470	366 999
	Overført fra annen egenkapital	25 762	145 899
5	Sum overføringer	280 708	221 100



Skjærgård Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	47 483	40 874
	Sum immaterielle eiendeler	47 483	40 874
	Varige driftsmidler		
4, 6	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	270 400	259 601
	Sum varige driftsmidler	270 400	259 601
	Sum anleggsmidler	317 883	300 475
	Omløpsmidler		
6	Kundefordringer	1 064 545	535 491
	Andre kortsiktige fordringer	251 033	52 244
2	Konsernfordringer	590 218	605 816
	Sum fordringer	1 905 797	1 193 551
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	832 151	1 978 948
	Sum omløpsmidler	2 737 947	3 172 499
	Sum eiendeler	3 055 831	3 472 974



Skjærgård Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital	30 000	30 000
5	Annen innskutt egenkapital	517 524	517 524
	Sum innskutt egenkapital	547 524	547 524
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	310 159	335 921
	Sum opptjent egenkapital	310 159	335 921
	Sum egenkapital	857 683	883 445
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	616 684	0
	Sum annen langsiktig gjeld	616 684	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	340 392	814 141
	Skyldig offentlige avgifter	321 522	487 304
2	Konserngjeld	418 496	992 306
	Annen kortsiktig gjeld	501 054	295 777
	Sum kortsiktig gjeld	1 581 464	2 589 528
	Sum gjeld	2 198 148	2 589 528
	Sum egenkapital og gjeld	3 055 831	3 472 974

Lyngdal, 12.06.2025

Styret i Skjærgård Eiendom AS

Ole Christian Olsen
styreleder

Trond Vegard Nilsen
styremedlem/daglig leder



Skjærgård Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Skjærgård Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med nærstående

Fordringer nærstående	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer, Skjærgård Eiendom Bygg AS	590 218	605 816
Sum	590 218	605 815

Gjeld nærstående	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld, TVN Holding AS	25 586	25 586
Annen kortsiktig gjeld, Skjærgård Eiendom Holding AS	392 910	966 720
Sum	418 496	992 306

Transaksjoner med nærstående	2024	2023
Salg, Skjærgård Eiendom Bygg AS	0	184 154
Kjøp, TVN Holding AS	0	100 000
Sum	0	284 154

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 758 202	2 521 990
Arbeidsgiveravgift	397 934	358 607
Pensjonskostnader	95 181	100 400
Andre ytelser	-8 066	-60 162
Sum	3 243 251	2 920 835

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	349 033	349 033
Tilgang driftsmidler	49 000	49 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	398 033	398 033

Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	127 635	127 635
Bokført verdi per 31.12.2024	270 400	270 400

Årets avskrivninger	38 200	38 200
Avskrivningssatser	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	



Skjærgård Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	30 000	853 445	883 445
Årets resultat	0	280 708	280 708
Konsernbidrag avgitt	0	-306 470	-306 470
Pr 31.12.2024	30 000	827 683	857 683

Note 6 Gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	616 684
Sum pantsikret gjeld	616 684

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024
Kundefordringer, pålydende NOK 2 000 000	1 064 545
Driftsmidler, pålydende NOK 2 000 000	270 400
Totalt	1 334 946

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0

Nærstående selskap Skjærgård Eiendom Bygg AS har stilt sikkerhet pålydende NOK 707 500 for gjeld i Skjærgård Eiendom AS.

Det er stilt sikkerhet for nærstående selskap Skjærgård Eiendom Bygg AS's lån i Flekkefjord Sparebank pålydende NOK 9 700 000. Restlån er på NOK 293 481 pr. 31.12.2024.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 184 737.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgård Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:



	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skjærgård Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



Skjærgård Eiendom AS - Regnskap 2024

Name	Date	Name	Date
Nilsen, Trond Vegard	2025-06-12	Olsen, Ole Christian	2025-06-19
Identification		Identification	
 bankID Nilsen, Trond Vegard		 bankID Olsen, Ole Christian	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))