



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POROLON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsund  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 436 087	10 611 337
Annen driftsinntekt			1 231 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 436 087</b>	<b>11 842 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 634 370	2 357 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 055 500	2 223 400
Annen driftskostnad	2	6 636 713	3 764 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 326 582</b>	<b>8 345 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-890 495</b>	<b>3 496 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		463	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463</b>	
Annen rentekostnad		2 671 898	1 997 519
Annen finanskostnad		290	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 672 188</b>	<b>1 997 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 671 725</b>	<b>-1 997 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 562 220</b>	<b>1 499 380</b>
Skattekostnad på resultat	4	-778 703	329 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 783 517</b>	<b>1 169 516</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 783 517</b>	<b>1 169 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 783 517</b>	<b>1 169 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 783 517</b>	<b>1 169 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 783 517	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		1 169 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 783 517</b>	<b>1 169 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	291 724	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 724</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	58 319 328	59 391 834
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 819 113	1 972 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>60 138 441</b>	<b>61 364 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 967 973	4 967 973
Investering i annet foretak i samme konsern		25 320	25 320
Lån til foretak i samme konsern	8	17 417 834	17 397 834
Andre langsiktige fordringer		101 846	101 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 512 973</b>	<b>22 492 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 943 138</b>	<b>83 857 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 018 977	4 576 317
Andre kortsiktige fordringer	8	1 240 368	902 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 259 345</b>	<b>5 478 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 578	164 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 578</b>	<b>164 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 299 923</b>	<b>5 642 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 243 061</b>	<b>89 499 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	470 000	470 000
Overkurs	5	715 263	715 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 263</b>	<b>1 185 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 783 517	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 783 517</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5, 10	<b>-1 598 254</b>	<b>1 185 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		486 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>486 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 900 000	60 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 942 829	16 587 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 842 829</b>	<b>77 487 759</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 842 829</b>	<b>77 974 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 147 092	564 925
Skyldig offentlige avgifter		152 782	345 966
Annen kortsiktig gjeld	8	6 698 612	9 429 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 998 486</b>	<b>10 339 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 841 315</b>	<b>88 314 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 243 061</b>	<b>89 499 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POROLON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsund  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 993 447 609  
POROLON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 436 087	10 611 337
Annen driftsinntekt			1 231 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 436 087</b>	<b>11 842 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 634 370	2 357 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 055 500	2 223 400
Annen driftskostnad	2	6 636 713	3 764 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 326 582</b>	<b>8 345 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-890 495</b>	<b>3 496 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		463	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463</b>	
Annen rentekostnad		2 671 898	1 997 519
Annen finanskostnad		290	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 672 188</b>	<b>1 997 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 671 725</b>	<b>-1 997 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-3 562 220	1 499 380
		-778 703	329 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 783 517</b>	<b>1 169 516</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 783 517</b>	<b>1 169 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 783 517</b>	<b>1 169 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 783 517</b>	<b>1 169 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-2 783 517	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 169 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 783 517</b>	<b>1 169 516</b>



Organisasjonsnr: 993 447 609  
POROLON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	291 724	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 724</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	58 319 328	59 391 834
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	1 819 113	1 972 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>60 138 441</b>	<b>61 364 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 967 973	4 967 973
Investering i annet			
foretak i samme konsern		25 320	25 320
Lån til foretak i samme			
konsern	8	17 417 834	17 397 834
Andre langsiktige			
fordringer		101 846	101 846
<b>Sum finansielle</b>		<b>22 512 973</b>	<b>22 492 973</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 943 138</b>	<b>83 857 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 018 977	4 576 317
Andre kortsiktige			
fordringer	8	1 240 368	902 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 259 345</b>	<b>5 478 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		40 578	164 192
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>40 578</b>	<b>164 192</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 299 923</b>	<b>5 642 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 243 061</b>	<b>89 499 979</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	470 000	470 000
Overkurs	5	715 263	715 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 263</b>	<b>1 185 263</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 783 517	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 783 517</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>-1 598 254</b>	<b>1 185 263</b>
------------------------	--------------	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		486 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>486 979</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 900 000	60 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 942 829	16 587 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 842 829</b>	<b>77 487 759</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 842 829</b>	<b>77 974 738</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 147 092	564 925
Skyldig offentlige avgifter		152 782	345 966
Annen kortsiktig gjeld	8	6 698 612	9 429 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 998 486</b>	<b>10 339 977</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>87 841 315</b>	<b>88 314 716</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 243 061</b>	<b>89 499 979</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 447 609  
POROLON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Porolon Eiendom AS

Org.nr. 993 447 609

Penneo document key: IEBIE-F07KE-OSZD4-8XDYE-IONIG-KNFBA

### **Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Porolon Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	10 436 087	10 611 337
Annen driftsinntekt		0	1 231 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 436 087</b>	<b>11 842 537</b>
Lønnskostnad	2	2 634 370	2 357 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 055 500	2 223 400
Annen driftskostnad	2	6 636 713	3 764 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 326 582</b>	<b>8 345 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-890 495</b>	<b>3 496 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		463	0
Annen rentekostnad		2 671 898	1 997 519
Annen finanskostnad		290	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 671 725</b>	<b>-1 997 519</b>
Resultat før skattekostnad		-3 562 220	1 499 380
Skattekostnad på resultat	4	-778 703	329 864
<b>Resultat</b>		<b>-2 783 517</b>	<b>1 169 516</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 783 517</b>	<b>1 169 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 169 516
Overført til udekket tap	5	2 783 517	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 783 517</b>	<b>1 169 516</b>
<b>Porolon Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo document key: FEBIE-F07KE-OSZD4-8XDYE-IONIG-KNFBA



<b>Balanse</b>			
<b>Porolon Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	291 724	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 724</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	58 319 328	59 391 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 819 113	1 972 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>60 138 441</b>	<b>61 364 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	4 967 973	4 967 973
Investeringer i annet foretak i samme konsern		25 320	25 320
Lån til foretak i samme konsern	8	17 417 834	17 397 834
Andre langsiktige fordringer		101 846	101 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 512 973</b>	<b>22 492 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 943 138</b>	<b>83 857 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 018 977	4 576 317
Andre kortsiktige fordringer	8	1 240 368	902 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 259 345</b>	<b>5 478 545</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 578	164 192
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 299 923</b>	<b>5 642 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 243 061</b>	<b>89 499 979</b>

Penneo document key: FEBIE-F07KE-OSZD4-8XDYE-IONIG-KNFBA



<b>Balanse</b>			
<b>Porolon Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	470 000	470 000
Overkurs	5	715 263	715 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 263</b>	<b>1 185 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-2 783 517	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 783 517</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 10</b>	<b>-1 598 254</b>	<b>1 185 263</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	486 979
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>486 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	60 900 000	60 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 942 829	16 587 759
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 842 829</b>	<b>77 487 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 147 092	564 925
Skyldig offentlige avgifter		152 782	345 966
Annen kortsiktig gjeld	8	6 698 612	9 429 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 998 486</b>	<b>10 339 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 841 315</b>	<b>88 314 716</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 243 061</b>	<b>89 499 979</b>
Ålesund, den 28.06.2023 Styret i Porolon Eiendom AS			
_____ Torbjørn Slettedal Styremedlem	_____ Ole-Reinhart P Notø Styreleder	_____ Atle Birger Flø Styremedlem	
<b>Porolon Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo document key: IEBIE-F07KE-OSZD4-8XDYE-IONIG-KNFBA



## Noter til årsregnskapet 2022

### Porolon Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Porolon Eiendom AS

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Sportsparken Vegsund AS	Datterselskap	100 %

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Leieinntekter	2 785 816

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 200 706	1 990 561
Arbeidsgiveravgift	336 982	306 184
Pensjonskostnader	61 031	39 096
Andre ytelser	35 651	21 857
<b>Sum</b>	<b>2 634 370</b>	<b>2 357 698</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	73 074 042	3 302 922	76 376 964
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	17 483 333		17 483 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	696 894	132 778	829 672
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>91 254 269</b>	<b>3 435 700</b>	<b>94 689 969</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	32 934 941	1 616 587	34 551 528
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>58 319 328</b>	<b>1 819 113</b>	<b>60 138 441</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 635 100	286 100	1 921 200
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	134 300		134 300
Økonomisk levetid	8-50 år	5-10 år	



## Noter til årsregnskapet 2022

## Porolon Eiendom AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-778 703	329 864
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-778 703</b>	<b>329 864</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 562 220	1 499 380
Permanente forskjeller	22 662	0
Endring i midlertidige forskjeller	-953 234	-2 724 261
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 492 793</b>	<b>-1 224 881</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 760 297	16 480 247	-1 280 050
Fordringer	-995 607	-932 991	62 616
Gevinst – og tapskonto	1 056 797	1 320 997	264 200
<b>Sum</b>	<b>17 821 488</b>	<b>16 868 253</b>	<b>-953 234</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 147 507	-4 654 714	4 492 793
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 000 000	-10 000 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 326 019</b>	<b>2 213 539</b>	<b>3 539 558</b>
Utsatt skatt (22 %)	-291 724	486 979	778 703

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	470 000	715 263	0	1 185 263
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>470 000</b>	<b>715 263</b>	<b>0</b>	<b>1 185 263</b>
Årets resultat			-2 783 517	-2 783 517
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>470 000</b>	<b>715 263</b>	<b>-2 783 517</b>	<b>-1 598 254</b>



**Noter til årsregnskapet 2022**

**Porolon Eiendom AS**

**Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.**

	<b>2022</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 900 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	58 319 328

Selskapets aksjonær Moderne Isolering AS har i tillegg stilt sikkerhet for gjeld i Porolon Eiendom AS, med garanti i sine egne eiendommer.

Utestående gjeld forfaller i sin helhet senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap**

	<b>Eierandel i %</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital 2022</b>	<b>Resultat 2022</b>
Bjorli Eiendommer AS	100%	100 000	100 000	879 771	792 256
Sportsparken Vegsund AS	100%	30 000	30 000	-2 411 929	-2 480 258
Porolon AS	96,78%	4 837 973	4 837 973	-17 427 303	1 721 183
<b>Sum</b>		<b>4 967 973</b>	<b>4 967 973</b>	<b>-18 959 461</b>	<b>33 181</b>

Penneo document key: IEBIE-F07KE-OSZD4-8XDYE-IONIG-KNFBA



## Noter til årsregnskapet 2022

## Porolon Eiendom AS

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Morselskap	0	0	237 388	237 388
Datterselskap	1 824 020	4 209 800	16 875 700	16 855 700
Beslektede selskaper	0	0	1 224 654	1 206 600
<b>Sum</b>	<b>1 824 020</b>	<b>4 209 800</b>	<b>18 337 742</b>	<b>18 299 688</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Morselskap	13 042 829	12 532 829		
Datterselskap	2 700 000	1 700 000		
Beslektede selskaper	2 199 999	2 354 930	6 200 674	6 372 332
<b>Sum</b>	<b>17 942 829</b>	<b>16 587 759</b>	<b>6 200 674</b>	<b>6 372 332</b>

Verdien på fordringen på datterselskapet Porolon AS på kr. 16 167 729 er avhengig av at man i forbindelse med omstrukturering/omorganisering oppnår en måte for tilbakebetaling eller oppgjør av fordringen.

## Note 9 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Porolon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	470,0	470 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>470 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moderne Isolering AS	510	51,0	51,0
L.Sunde AS	213	21,3	21,3
Lesu AS	120	12,0	12,0
Petra Karin Sunde Olsen	37	3,7	3,7
Knut Åge Sunde Olsen	36	3,6	3,6
Mette Karin Sunde Olsen	36	3,6	3,6
Bjørn Sunde	12	1,2	1,2
Leif Erik Sunde	12	1,2	1,2
Leif Harald Sunde	12	1,2	1,2
Trond Sunde	12	1,2	1,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Noter til årsregnskapet 2022**

**Porolon Eiendom AS**

**Note 10 Fortsatt drift**

Styret viser til at det ligger vesentlige merverdier i eiendomsmassen til Porolon Eiendom AS. Disse merverdier er vesentlig over den bokførte verdi og forsvarer at regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift. Det har også påløpt vesentlige unormale vedlikeholdskostnader i 2022 som medførte underskudd i Porolon Eiendom AS. Disse er ikke ventet å være like betydelige i årene fremover.

Penneo document key: IEBIE-F07KE-OSZD4-8XDYE-IONIG-KNFBA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Marius Slettedal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2748366

IP: 213.161.xxx.xxx

2023-06-28 13:09:38 UTC



## Ole-Reinhart Pettersen Notø

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2748714

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-28 15:42:02 UTC



## Atle Birger Flø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1095820

IP: 195.181.xxx.xxx

2023-06-28 16:43:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEBlE-F07KE-OSZD4-8XDYE-I0NIG-KNFBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Porolon Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porolon Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 51ZTC-N8VQ0-YUKIT-L5PLU4-JOUVV-SL21T



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 29. juni 2023  
KPMG AS

Viggo Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 51ZTC-N8VQ0-YUKIT-L5PIU4-JOUVV-SL21T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 07:12:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51ZTC-N8YQ0-YUKIT-L5PU4-JOUW-SL21T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>