



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 668 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Høydalen 184
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	134 550
Sum inntekter		132 000	134 550
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 856	91 613
Sum kostnader		65 856	91 613
Driftsresultat		66 144	42 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 134	3 888
Sum finansinntekter		2 134	3 888
Annen rentekostnad	6	109 640	99 751
Sum finanskostnader		109 640	99 751
Netto finans		-107 506	-95 863
Resultat før skattekostnad		-41 362	-52 926
Skattekostnad på resultat		-9 197	-11 690
Årsresultat		-32 165	-41 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 165	-41 236
Totalresultat		-32 165	-41 236
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-32 165	-41 236
Sum overføringer og disponeringer		-32 165	-41 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 630 868	1 630 868
Sum varige driftsmidler		1 630 868	1 630 868
Sum anleggsmidler		1 630 868	1 630 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	171 591	124 007
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			140 000
Sum fordringer			140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		170 432	306 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 432	306 973
Sum omløpsmidler		342 023	570 980
SUM EIENDELER		1 972 891	2 201 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 509	143 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		111 509	143 674
Sum egenkapital		141 539	173 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		112 668	140 835
Sum avsetninger for forpliktelser		112 668	140 835
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 268 018	1 289 332
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 018	1 289 332
Sum langsiktig gjeld		1 380 686	1 430 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338	22 750
Betalbar skatt		18 970	23 519
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	431 358	551 708
Sum kortsiktig gjeld		450 665	597 977
Sum gjeld		1 831 351	2 028 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 891	2 201 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363030

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 668 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Høydalen 184
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 998 668 727
HK EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	134 550
Sum inntekter		132 000	134 550
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 856	91 613
Sum kostnader		65 856	91 613
Driftsresultat		66 144	42 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 134	3 888
Sum finansinntekter		2 134	3 888
Annen rentekostnad	6	109 640	99 751
Sum finanskostnader		109 640	99 751
Netto finans		-107 506	-95 863
Resultat før skattekostnad		-41 362	-52 926
Skattekostnad på resultat		-9 197	-11 690
Årsresultat		-32 165	-41 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 165	-41 236
Totalresultat		-32 165	-41 236
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-32 165	-41 236
Sum overføringer og disponeringer		-32 165	-41 236



Organisasjonsnr: 998 668 727
HK EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 630 868	1 630 868
Sum varige driftsmidler		1 630 868	1 630 868
Sum anleggsmidler		1 630 868	1 630 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	171 591	124 007
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			140 000
Sum fordringer			140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		170 432	306 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 432	306 973
Sum omløpsmidler		342 023	570 980
SUM EIENDELER		1 972 891	2 201 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 030	30 030
Sum innskutt egenkapital		30 030	30 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	111 509	143 674
Sum opptjent egenkapital		111 509	143 674
Sum egenkapital		141 539	173 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		112 668	140 835
Sum avsetninger for forpliktelsler		112 668	140 835



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 268 018	1 289 332
Sum annen langsiktig gjeld		1 268 018	1 289 332
Sum langsiktig gjeld		1 380 686	1 430 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338	22 750
Betalbar skatt		18 970	23 519
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	431 358	551 708
Sum kortsiktig gjeld		450 665	597 977
Sum gjeld		1 831 351	2 028 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 891	2 201 848



Organisasjonsnr: 998 668 727
HK EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 HK Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 668 727



HK Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Annen driftsinntekt	132 000	134 550
	Sum driftsinntekter	132 000	134 550
	Annen driftskostnad	65 856	91 613
	Sum driftskostnader	65 856	91 613
	Driftsresultat	66 144	42 937
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	2 134	3 888
6	Annen rentekostnad	109 640	99 751
	Resultat av finansposter	-107 506	-95 863
	Resultat før skattekostnad	-41 362	-52 926
	Skattekostnad på resultat	-9 197	-11 690
	Resultat	-32 165	-41 236
	Årsresultat	-32 165	-41 236
	Overføringer		
4	Overført fra annen egenkapital	32 165	41 236
	Sum overføringer	-32 165	-41 236



HK Eiendom Kvinesdal AS

Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 630 868	1 630 868
	Sum varige driftsmidler	1 630 868	1 630 868
	Sum anleggsmidler	1 630 868	1 630 868
	Omløpsmidler		
7	Prosjekt i arbeid	171 591	124 007
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	140 000
	Sum fordringer	0	140 000
	Bankinnskudd	170 432	306 973
	Sum omløpsmidler	342 023	570 980
	Sum eiendeler	1 972 891	2 201 848



HK Eiendom Kvinesdal AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 030	30 030
	Sum innskutt egenkapital	30 030	30 030
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	111 509	143 674
	Sum opptjent egenkapital	111 509	143 674
	Sum egenkapital	141 539	173 704
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	112 668	140 835
	Sum avsetning for forpliktelser	112 668	140 835
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 268 018	1 289 332
	Sum annen langsiktig gjeld	1 268 018	1 289 332
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	338	22 750
	Betalbar skatt	18 970	23 519
6	Annen kortsiktig gjeld	431 358	551 708
	Sum kortsiktig gjeld	450 665	597 977
	Sum gjeld	1 831 351	2 028 144
	Sum egenkapital og gjeld	1 972 891	2 201 848

Kvinesdal, 28.03.2025

Styret i HK Eiendom Kvinesdal AS

Runar Knutsen
styreleder

John Arthur Høydal
styremedlem/daglig leder



HK Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



HK Eiendom Kvinesdal AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.	1 630 868
Tilgang/avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 630 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 630 868

Boligen avskrives ikke.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 1.1.	30 030	143 674	173 704
Årets resultat	0	-32 165	-32 165
Egenkapital pr. 31.12.	30 030	111 509	141 539

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 268 018	1 289 332
Sum pantesikret gjeld	1 268 018	1 289 332
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 630 868	1 630 868
Sum bokførte eiendeler stilt som pant	1 630 868	1 630 868

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 954 500 975 900

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	425 053	545 509
Sum	425 053	545 509

Gjelden er renteberegnet for 2024 med kr 19 544.

Note 7 Prosjekt i arbeid

Selskapet har bokført kjøpt tomteområde beregnet for videreutvikling som prosjekt i arbeid. Prosjektet er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.