



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 476 629
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEDUSA PARK
Forretningsadresse: c/o Ragnar Berntsen
Haugsrønningen 35
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erlingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 262	789 600
Sum inntekter		855 262	789 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 302	14 091
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 156 878	642 266
Sum kostnader		1 201 563	683 741
Driftsresultat		-346 301	105 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 131	6 425
Sum finansinntekter		8 131	6 425
Annen rentekostnad		0	20
Sum finanskostnader		0	20
Netto finans		8 131	6 405
Resultat før skattekostnad		-338 170	112 265
Årsresultat		-338 170	112 265
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-338 170	112 265
Sum overføringer og disponeringer		-338 170	112 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	400 784	418 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		400 784	418 086
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	500
Sum finansielle anleggsmidler		0	500
Sum anleggsmidler		400 784	418 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 450	0
Andre kortsiktige fordringer	3	32 932	190 326
Sum fordringer		41 382	190 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	405 420	744 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 420	744 115
Sum omløpsmidler		446 802	934 441
SUM EIENDELER		847 586	1 353 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 031	1 144 201
Sum opptjent egenkapital		806 031	1 144 201
Sum egenkapital		806 031	1 144 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 990	174 907
Annen kortsiktig gjeld	5	22 565	33 919
Sum kortsiktig gjeld		41 555	208 826
Sum gjeld		41 555	208 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 586	1 353 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519567

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 476 629
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEDUSA PARK
Forretningsadresse: c/o Arne Erlingsen
Haugsrønningen 39
3145 TJØME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Erlingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 994 476 629
SAMEIET MEDUSA PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 262	789 600
Sum inntekter		855 262	789 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 302	14 091
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 156 878	642 266
Sum kostnader		1 201 563	683 741
Driftsresultat		-346 301	105 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 131	6 425
Sum finansinntekter		8 131	6 425
Annen rentekostnad		0	20
Sum finanskostnader		0	20
Netto finans		8 131	6 405
Resultat før skattekostnad		-338 170	112 265
Årsresultat		-338 170	112 265
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-338 170	112 265
Sum overføringer og disponeringer		-338 170	112 265



Organisasjonsnr: 994 476 629
SAMEIET MEDUSA PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	400 784	418 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		400 784	418 086
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	500
Sum finansielle anleggsmidler		0	500
Sum anleggsmidler		400 784	418 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 450	0
Andre kortsiktige fordringer	3	32 932	190 326
Sum fordringer		41 382	190 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	405 420	744 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 420	744 115
Sum omløpsmidler		446 802	934 441
SUM EIENDELER		847 586	1 353 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	806 031	1 144 201
Sum opptjent egenkapital	806 031	1 144 201
Sum egenkapital	806 031	1 144 201
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 990	174 907
Annen kortsiktig gjeld	5 22 565	33 919
Sum kortsiktig gjeld	41 555	208 826
Sum gjeld	41 555	208 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	847 586	1 353 027



Organisasjonsnr: 994 476 629
SAMEIET MEDUSA PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	24000.00	24000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3384.00	3384.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	27384.00	27384.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
432558.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
432558.00		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
31774.00		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
400784.00		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
17302.00		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SAMEIET MEDUSA PARK
994476629
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET MEDUSA PARK
994 476 629

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		855 262	789 600
Sum driftsinntekter		855 262	789 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-27 384	-27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-17 302	-14 091
Annen driftskostnad		-1 156 878	-642 266
Sum driftskostnader		-1 201 563	-683 741
Driftsresultat		-346 301	105 859
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 131	6 425
Sum finansinntekter		8 131	6 425
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-20
Sum finanskostnader		0	-20
Netto finans		8 131	6 405
Resultat før skattekostnad		-338 170	112 265
Årsresultat		-338 170	112 265
Overføringer			
Annen egenkapital		-338 170	112 265
Sum overføringer		-338 170	112 265



SAMEIET MEDUSA PARK
994 476 629

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	400 784	418 086
Sum varige driftsmidler		400 784	418 086
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	500
Sum finansielle anleggsmidler		0	500
Sum anleggsmidler		400 784	418 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 450	0
Andre kortsiktige fordringer	3	32 932	190 326
Sum fordringer		41 382	190 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	405 420	744 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 420	744 115
Sum omløpsmidler		446 802	934 441
SUM EIENDELER		847 586	1 353 027



SAMEIET MEDUSA PARK
994 476 629

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 031	1 144 201
Sum opptjent egenkapital		806 031	1 144 201
Sum egenkapital		806 031	1 144 201
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 990	174 907
Annen kortsiktig gjeld	5	22 565	33 919
Sum kortsiktig gjeld		41 555	208 826
Sum gjeld		41 555	208 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		847 586	1 353 027

Færder, 24.04.2024

Arne Erlingsen
styrets leder

Per Arne Aarvold
nestleder

Kari Holck
styremedlem

Marit Johannessen
styremedlem

Yvonne Elisabeth West
Berntsen
styremedlem



SAMEIET MEDUSA PARK
994 476 629

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET MEDUSA PARK
994 476 629

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	27 384	27 384

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	432 558
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	432 558
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 774
Balanseført verdi per 31.12.	400 784
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 302

Note 3 - Andre fordringer

Andre fordringer består i sin helhet av forskuddsbetalt bredbånd for januar og februar.

Note 4 - Bankinnskudd

Sameiet medusa Park har to bankkontoer.

	Saldo 31.12.2023
Driftskonto	156.341
Vedlikeholdskonto	249.079

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt strøm for desember



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Medusa Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Medusa Park som viser et underskudd på kr 337 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 18.03.2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor