



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELL 2 AS  
Forretningsadresse: Markeveien 12  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		119 458	57 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 458</b>	<b>57 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 000	70 000
Annen driftskostnad	3	166 131	134 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 131</b>	<b>204 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 673</b>	<b>-146 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 965
Annen rentekostnad		92 618	91 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 618</b>	<b>117 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 567</b>	<b>-116 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 240</b>	<b>-263 094</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 240</b>	<b>-263 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 240</b>	<b>-263 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-209 240</b>	<b>-263 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-209 240</b>	<b>-263 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-209 240	-261 477
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-209 240</b>	<b>-263 094</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 624 000	4 694 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 624 000</b>	<b>4 694 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 624 000</b>	<b>4 694 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 625	18 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 625</b>	<b>18 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 625</b>	<b>18 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 633 625</b>	<b>4 712 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		470 717	261 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-470 717</b>	<b>-261 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-370 717</b>	<b>-161 477</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 558 200	1 205 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 558 200</b>	<b>1 205 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 558 200</b>	<b>1 205 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 373 959	3 502 319
Leverandørgjeld		5 516	13 158
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		66 667	152 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 446 142</b>	<b>3 667 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 004 342</b>	<b>4 873 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 633 625</b>	<b>4 712 200</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Fjell 2 AS			
	Note	2017	2016
Leieinntekt		119 458	57 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>119 458</u>	<u>57 900</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	70 000	70 000
Annen driftskostnad	3	166 131	134 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>236 131</u>	<u>204 012</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-116 673</u>	<u>-146 112</u>
Annen renteinntekt		51	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	25 965
Annen rentekostnad		92 618	91 056
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-92 567</u>	<u>-116 982</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-209 240</u>	<u>-263 094</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-209 240</u>	<u>-263 094</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-209 240</u>	<u>-263 094</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		209 240	261 477
Overført fra annen egenkapital		0	1 617
<b>Sum overføringer</b>		<u>-209 240</u>	<u>-263 094</u>




<b>Balanse</b>				
Fjell 2 AS				
Eiendeler	Note	2017	2016	
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 624 000	4 694 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<u>4 624 000</u>	<u>4 694 000</u>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 624 000</u>	<u>4 694 000</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Kundefordringer		9 625	18 200	
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 625</u>	<u>18 200</u>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 625</u>	<u>18 200</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 633 625</u>	<u>4 712 200</u>	

Fjell 2 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Fjell 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-470 717	-261 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-470 717</u>	<u>-261 477</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-370 717</u>	<u>-161 477</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 558 200	1 205 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 558 200</u>	<u>1 205 726</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 373 959	3 502 319
Leverandørgjeld		5 516	13 158
Annen kortsiktig gjeld		66 667	152 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 446 142</u>	<u>3 667 951</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 004 342</u>	<u>4 873 677</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>4 633 625</u>	<u>4 712 200</u>
Bergen, 14.03.2018 Styret i Fjell 2 AS			
 _____ Rolf Tore Andersen Styrets leder			
Fjell 2 AS		Side 3	



## Noter

### Fjell 2 AS

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2. Aksjekapital, aksjonærer, konsern, egenkapital

Aksjekapitalen er kr 100 000, og består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene eies av Sjø og Fjell Eiendom AS (igjen eid indirekte med 50,1% av styreleder Rolf Tore Andersen).

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til konsernselskap. Lånet er iht avtale ikke renteberegnet.

Bokført egenkapital er tapt. Det er likevel ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dette da gjeld til konsernselskap på kr 1 558 200 ikke vil bli krevd tilbakebetalt før selskapet har likviditet til det. Videre er eiendommen anskaffet i 2008 regnskapsmessig avskrevet med kr 630 497. Det er derfor rimelig å legge til grunn at det er betydelige merverdier knyttet til denne.

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret. Honorar til revisor er betalt med kr 4 750 for revisjon, og kr 9 250 for andre tjenester (eks mva).



## Noter

## Fjell 2 AS

## Note 4 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 3 373 959 sikret med pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 4 624 000.

## Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	5 254 497	123 408	5 377 905
= Anskaffelseskost 31.12.17	5 254 497	123 408	5 377 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	630 497	123 408	753 905
= Bokført verdi 31.12.17	4 624 000	0	4 624 000
Årets ordinære avskrivninger	70 000		70 000
Økonomisk levetid	75 år	5 år	

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-209 240	-263 094
Permanente forskjeller	-51	-39
Endring i midlertidige forskjeller	65 859	64 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-143 432</b>	<b>-198 309</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-647 061	-581 201	65 859
<b>Sum</b>	<b>-647 061</b>	<b>-581 201</b>	<b>65 859</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-341 742	-198 309	143 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	988 802	779 511	-209 291
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0



<b>Noter</b>
--------------

Fjell 2 AS
------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i  
Fjell 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjell 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 209 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

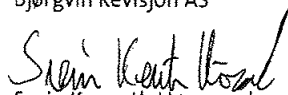


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14. mars 2018  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor