



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 620 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Vindernhuset AS  
Forretningsadresse: Borgenveien 8D  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marie Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Leieinntekter                             |      | 1 954 620        | 1 865 621        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 954 620</b> | <b>1 865 621</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 1    | 228 200          | 228 200          |
| Ordinære avskrivninger                    | 2    | 13 400           | 13 400           |
| Andre driftskostnader                     |      | 647 230          | 569 926          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>888 830</b>   | <b>811 526</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 065 790</b> | <b>1 054 095</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 147 554          | 145 489          |
| Aksjeutbytte                              |      | 1 598            | 1 125            |
| Verdiregulering aksjer                    |      | 6 194            | 918              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>155 347</b>   | <b>147 531</b>   |
| Rentekostnader                            |      | 1 568            | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>1 568</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>153 779</b>   | <b>147 531</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>1 219 568</b> | <b>1 201 626</b> |
| Skattekostnad                             |      | 263 273          | 259 156          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>956 296</b>   | <b>942 470</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                          |      | 408 000          | 408 000          |
| Annen egenkapital                         |      | 548 296          | 534 470          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>956 296</b>   | <b>942 470</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 416 055          | 429 455          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 416 055          | 429 455          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i aksjer                       |      | 21 112           | 14 918           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 21 112           | 14 918           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 437 167          | 444 373          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 26 324           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 188 323          | 57 681           |
| Sum fordringer                             |      | 188 323          | 84 005           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                               |      | 6 173 095        | 5 747 107        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 6 173 095        | 5 747 107        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 6 361 418        | 5 831 112        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 798 586</b> | <b>6 275 486</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 102 000          | 102 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 5 326 915        | 4 778 619        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 326 915</b> | <b>4 778 619</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 428 915</b> | <b>4 880 619</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 19 591           | 20 187           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>19 591</b>    | <b>20 187</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3    | 397 703          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>397 703</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>417 294</b>   | <b>20 187</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 308            | 80 313           |
| Betalbar skatt                           |      | 263 868          | 259 601          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 28 200           | 28 200           |
| Utbytte                                  |      | 408 000          | 408 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 247 000          | 598 565          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>952 376</b>   | <b>1 374 679</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 369 670</b> | <b>1 394 866</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 798 586</b> | <b>6 275 486</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 620 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Vindernhuset AS  
Forretningsadresse: Borgenveien 8D  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marie Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 620 158  
Vindernhuset AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Leieinntekter                             |      | 1 954 620        | 1 865 621        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 954 620</b> | <b>1 865 621</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 1    | 228 200          | 228 200          |
| Ordinære avskrivninger                    | 2    | 13 400           | 13 400           |
| Andre driftskostnader                     |      | 647 230          | 569 926          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>888 830</b>   | <b>811 526</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 065 790</b> | <b>1 054 095</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 147 554          | 145 489          |
| Aksjeutbytte                              |      | 1 598            | 1 125            |
| Verdiregulering aksjer                    |      | 6 194            | 918              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>155 347</b>   | <b>147 531</b>   |
| Rentekostnader                            |      | 1 568            | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>1 568</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>153 779</b>   | <b>147 531</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>1 219 568</b> | <b>1 201 626</b> |
| Skattekostnad                             |      | 263 273          | 259 156          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>956 296</b>   | <b>942 470</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                          |      | 408 000          | 408 000          |
| Annen egenkapital                         |      | 548 296          | 534 470          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>956 296</b>   | <b>942 470</b>   |



Organisasjonsnr: 933 620 158  
Vindernhuset AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 416 055          | 429 455          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 416 055          | 429 455          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i aksjer                       |      | 21 112           | 14 918           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 21 112           | 14 918           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 437 167          | 444 373          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 26 324           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 188 323          | 57 681           |
| Sum fordringer                             |      | 188 323          | 84 005           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                               |      | 6 173 095        | 5 747 107        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 6 173 095        | 5 747 107        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 6 361 418        | 5 831 112        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 798 586</b> | <b>6 275 486</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 102 000          | 102 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 102 000          | 102 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                          | 5 326 915        | 4 778 619        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>5 326 915</b> | <b>4 778 619</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>5 428 915</b> | <b>4 880 619</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 19 591           | 20 187           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>19 591</b>    | <b>20 187</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 397 703          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>397 703</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>417 294</b>   | <b>20 187</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            | 5 308            | 80 313           |
| Betalbar skatt                             | 263 868          | 259 601          |
| Skyldige offentlige avgifter               | 28 200           | 28 200           |
| Utbytte                                    | 408 000          | 408 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 247 000          | 598 565          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>952 376</b>   | <b>1 374 679</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>1 369 670</b> | <b>1 394 866</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>6 798 586</b> | <b>6 275 486</b> |



Organisasjonsnr: 933 620 158  
Vindernhuset AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av forretningslokaler skjer månedlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                  |           |           |
|------------------|-----------|-----------|
| Lønn             | Årets     | Fjorårets |
|                  | 200000.00 | 200000.00 |
| Folketrygdavgift | Årets     | Fjorårets |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 28200.00     | 28200.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 228200.00    | 228200.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1029115.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1029115.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 613060.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 416055.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 13400.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|





Vindernhuset AS  
933 620 158

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                  |                  |
| Leieinntekter                     |      | 1 954 620        | 1 865 621        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>1 954 620</b> | <b>1 865 621</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                      | 1    | -228 200         | -228 200         |
| Ordinære avskrivninger            | 2    | -13 400          | -13 400          |
| Andre driftskostnader             |      | -647 230         | -569 926         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-888 830</b>  | <b>-811 526</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>1 065 790</b> | <b>1 054 095</b> |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                  |                  |
| Renteinntekter                    |      | 147 554          | 145 489          |
| Aksjeutbytte                      |      | 1 598            | 1 125            |
| Verdiregulering aksjer            |      | 6 194            | 918              |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>155 347</b>   | <b>147 531</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Rentekostnader                    |      | -1 568           | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-1 568</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>153 779</b>   | <b>147 531</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>1 219 568</b> | <b>1 201 626</b> |
| Skattekostnad                     |      | -263 273         | -259 156         |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>956 296</b>   | <b>942 470</b>   |
| <b>Overføringer</b>               |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                  |      | 408 000          | 408 000          |
| Annen egenkapital                 |      | 548 296          | 534 470          |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>956 296</b>   | <b>942 470</b>   |



Vindernhuset AS  
933 620 158

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 416 055          | 429 455          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>416 055</b>   | <b>429 455</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i aksjer                           |      | 21 112           | 14 918           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>21 112</b>    | <b>14 918</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>437 167</b>   | <b>444 373</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 26 324           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 188 323          | 57 681           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>188 323</b>   | <b>84 005</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 6 173 095        | 5 747 107        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 173 095</b> | <b>5 747 107</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 361 418</b> | <b>5 831 112</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 798 586</b> | <b>6 275 486</b> |



Vindernhuset AS  
933 620 158

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 102 000          | 102 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>102 000</b>   | <b>102 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 5 326 915        | 4 778 619        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>5 326 915</b> | <b>4 778 619</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>5 428 915</b> | <b>4 880 619</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 19 591           | 20 187           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>19 591</b>    | <b>20 187</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 3    | 397 703          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>397 703</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 5 308            | 80 313           |
| Betalbar skatt                         |      | 263 868          | 259 601          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 28 200           | 28 200           |
| Utbytte                                |      | 408 000          | 408 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 247 000          | 598 565          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>952 376</b>   | <b>1 374 679</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 369 670</b> | <b>1 394 866</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>6 798 586</b> | <b>6 275 486</b> |

OSLO, 09.05.2025

Kari Marie Johansen  
styrets leder

Monica Fohrn Markussen  
styremedlem

Ernst Erik Johansen  
styremedlem



Vindernhuset AS  
933 620 158

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av forretningslokaler skjer månedlig.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 200 000        | 200 000        |
| Arbeidsgiveravgift              | 28 200         | 28 200         |
| Pensjonskostnader               | 0              | 0              |
| Andre relaterte ytelser         | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>228 200</b> | <b>228 200</b> |



Vindernhuset AS  
933 620 158

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige<br/>driftsmidler</b> |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 029 115                      |
| Tilgang i året   | 0                              |
| Avgang i året  | 0                              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 029 115</b>               |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -613 060                       |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>416 055</b>                 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 13 400                         |

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.