



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 858 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWCO SKINNARBU AS  
Forretningsadresse: Strandveien 15  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 918858806

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	1 323	181 283
Annen driftskostnad		3 477 326	2 374 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 478 649</b>	<b>2 555 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 478 649</b>	<b>-2 555 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		66 642	37 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 642</b>	<b>37 691</b>
Annen finanskostnad		17 285 546	2 679 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 285 546</b>	<b>2 679 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 218 904</b>	<b>-2 642 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 697 553</b>	<b>-5 198 116</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 697 553</b>	<b>-5 198 116</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-20 697 553</b>	<b>-5 198 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 697 553</b>	<b>-5 198 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 697 553</b>	<b>-5 198 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 697 553	-5 198 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 697 553</b>	<b>-5 198 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		372 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>372 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	32 116 043	19 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	5 131 155	9 497 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 247 198</b>	<b>28 497 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 247 198</b>	<b>28 870 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>28 250 349</b>	<b>31 232 085</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 128 299
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 128 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 661	128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 661</b>	<b>128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 258 010</b>	<b>41 360 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 505 208</b>	<b>70 230 973</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	6, 7	51 688	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 688</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 10	-11 055 124	-5 213 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 055 124</b>	<b>-5 213 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-11 003 436</b>	<b>-5 183 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 240 300	
Øvrig langsiktig gjeld		46 330 622	48 691 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 570 922</b>	<b>48 691 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 570 922</b>	<b>48 691 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		773 728	
Kortsiktig konserngjeld		601 169	411 169
Annen kortsiktig gjeld		23 562 825	26 311 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 937 723</b>	<b>26 722 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 508 645</b>	<b>75 414 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 505 208</b>	<b>70 230 973</b>



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Newco Skinnarbu AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Newco Skinnarbu AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 697 553. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapets Investeringer i aksjer og andeler består av et eierskap på 27,4% av aksjene i Skinnarbu Holding AS. Vi mener at den balanseførte verdien av selskapets investeringer i nevnte selskap representerer en verdi tilsvarende et eierskap på 100%. Verdien som fremkommer på denne regnskapslinjen er derfor for høy og vi mener at det foreligger en nedskrivningsplikt på disse aksjene. En nedskrivning av disse aksjene ville forverret selskapets egenkapitalsituasjon ytterligere og skapt ytterligere tvil om selskapets evne til fortsatt drift.

#### *Presisering av usikkerhet tilknyttet fortsatt drift*

Selskapet har pådratt seg et tap på kr 20 697 553, og selskapets egenkapital utgjør kr -11 003 436 pr 31.12.2019. Selskapet er avhengig av kapitaltilførsel, samt resultatforbedring gjennom fremtidig inntekter, ved ferdig regulering av utviklingsområder som nevnt i note 3 og kostnadsbesparelser. Disse forholdene og andre omstendigheter som beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.





BDT VIKEN

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.





**BDT VIKEN**

*Andre forhold*

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning datert 31. august 2020 som ble avgitt etter lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av selskapets styre.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets egenkapital er negativ og styrets handleplikt er inntrådt etter aksjeloven §§ 3-4 jf 3-5.

Oslo, 18.12.2020  
Bdt Viken Revisjon AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2019

## Newco Skinnarbu AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 858 806



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Newco Skinnarbu AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønnskostnad	8	1 323	181 283
Annen driftskostnad		3 477 326	2 374 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 478 649</b>	<b>2 555 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 478 649</b>	<b>-2 555 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		66 642	37 691
Annen finanskostnad		17 285 546	2 679 927
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 218 904</b>	<b>-2 642 235</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 697 553	-5 198 116
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 697 553</b>	<b>-5 198 116</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-20 697 553</b>	<b>-5 198 116</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-20 697 553	-5 198 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 697 553</b>	<b>-5 198 116</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Newco Skinnarbu AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	372 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>372 861</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	32 116 043	19 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	5 131 155	9 497 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 247 198</b>	<b>28 497 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 247 198</b>	<b>28 870 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	28 250 349	31 232 085
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 128 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 128 299</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 661	128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 258 010</b>	<b>41 360 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 505 208</b>	<b>70 230 973</b>
<b>Newco Skinnarbu AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Newco Skinnarbu AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	51 688	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 688</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 10	-11 055 124	-5 213 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 055 124</b>	<b>-5 213 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-11 003 436</b>	<b>-5 183 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 240 300	0
Øvrig langsiktig gjeld		46 330 622	48 691 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 570 922</b>	<b>48 691 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		773 728	0
Konserngjeld		601 169	411 169
Annen kortsiktig gjeld		23 562 825	26 311 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 937 723</b>	<b>26 722 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 508 645</b>	<b>75 414 080</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 505 208</b>	<b>70 230 973</b>
Bærum, 15.12.2020 Styret i Newco Skinnarbu AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
<b>Newco Skinnarbu AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Newco Skinnarbu AS

918 858 806

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer/ Prosjektkostnader

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	372 861	372 861
- Avgang i året	372 861	372 861
= Anskaffelseskost 31.12.19	0	0
= Bokført verdi 31.12.19	0	0
Økonomisk levetid	10 år	

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier pr 31.12.2019 27,4% i Skinnarbu Holding AS. Pr 31.12.2019 har selskapet vurdert dette som ikke et tilknyttet selskap.

Selskapets nøkkeltall er som følger:

- Resultat 2019: -772 294

- Egenkapital 2019: 168 152

Det arbeides med å få formelt gjennomført overføring av resten av 72,6% av aksjene i Skinnarbu Holding AS til Newco Skinnarbu AS. Det er ikke avklart pr tidspunkt for regnskapsavleggelsen.



## Newco Skinnarbu AS

918 858 806

### Note 3 Varer - Prosjektkostnader

Hele summen vedr Tomteprosjekt i Tinn Kommune. Tomteprosjektet er pr 31.12.2019 ikke påbegynt solgt men forventes regulert i 2019/2020. Tomteområdet har høye verdier og nedskrivning anses ikke aktuelt.

Endelig eierskapet i tomteområdet er ikke endelig avklart pr 31.12.2019. Formelt eierskap til tomteområdet er 50%. Regnskapet er avlagt med eierskap tilsvarende 75% eierskap da tilsvarende forpliktelse for siste 25% eierskap er innregnet i regnskapet.

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern (tilknyttede selskaper) m.v.

	Andre fordringer	
	2019	2018
Drift SNPH AS	14 155 615	6 440 154
Mjøsvatn Fjellpark AS	1 583 172	883 172
Skinnarbu Eiendom AS	2 965 007	1 066 751
<b>Sum</b>	<b>18 703 795</b>	<b>8 390 077</b>

  

	Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018
Gondolin AS	5 240 300	0
<b>Sum</b>	<b>5 240 300</b>	<b>0</b>



**Newco Skinnarbu AS**

**918 858 806**

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Newco Skinnarbu AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	51 688	1,00	51 688
<b>Sum</b>	<b>51 688</b>		<b>51 688</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gondolin AS	45 135	87,3	87,3
Ljm AS	2 250	4,4	4,4
Moger Invest AS	2 250	4,4	4,4
Vik Invest AS	900	1,7	1,7
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>50 535</b>	<b>97,8</b>	<b>97,8</b>
Sum øvrige	1 153	2,2	2,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>51 688</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrelser er eier i North Assets AS.

Moger Invest AS har tegnet seg for 1 880 aksjer i mai 2020. Totalt eier Moger Invest AS 4 130.

LJM AS har tegnet seg for 3 782 aksjer i mai 2020 samt kjøp 250 aksjer Totalt eier LJM AS 6 282 aksjer.



**Newco Skinnarbu AS**

**918 858 806**

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	-5 213 106	-5 183 106
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 213 106</b>	<b>-5 183 106</b>
Årets resultat				-20 697 553	-20 697 553
Kapitaløkning	21 688	14 855 535			14 877 223
Overført til annen egenkapital		-14 855 535		14 855 535	0
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>51 688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-11 055 124</b>	<b>-11 003 436</b>

**Note 8 Lønnskostnader**

Newco Skinnarbu AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Newco Skinnarbu AS****918 858 806****Note 9 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 697 553	-5 198 116
Permanente forskjeller	14 525 939	1 131 951
Endring i midlertidige forskjeller	3 310 201	-74 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 861 413</b>	<b>-4 140 738</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	59 658	74 572	14 914
Varebeholdning	-3 295 286	0	3 295 286
<b>Sum</b>	<b>-3 235 628</b>	<b>74 572</b>	<b>3 310 201</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 017 141	-4 155 728	2 861 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 252 769	4 081 156	-6 171 614
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 10 Fortsatt drift**

Resultatet for 2019 viser et underskudd på -20 697 553 etter skatt, mot kr.-5 198 116 i 2018. Dette skyldes primært avskrivning ifb oppgradering og drift av hotellet gjennom Drift SNHP AS gjennom de siste 3 årene. Selskapets egenkapital er tapt. Det første tomteområdet vil bli regulert som gir betydelige inntekter i 2021 og årene fremover. Det foreligger merverdier i eiendom eiet av Newco Skinnarbu AS og underliggende selskaper. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er meget god.