



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 17  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimbus regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	11 048
Annen driftsinntekt		1 916 240	2 032 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 916 240</b>	<b>2 043 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 087	178 087
Annen driftskostnad		519 431	367 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 517</b>	<b>545 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 218 723</b>	<b>1 497 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 202	168 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 202</b>	<b>168 158</b>
Annen rentekostnad		651 314	594 260
Annen finanskostnad		1 000	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 314</b>	<b>594 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 112</b>	<b>-426 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>718 611</b>	<b>1 070 592</b>
Skattekostnad		158 092	235 530
<b>Årsresultat</b>		<b>560 519</b>	<b>835 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		593 676	865 418
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 157	-30 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>560 519</b>	<b>835 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 559 467	6 737 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 559 467</b>	<b>6 737 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 559 467</b>	<b>6 737 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 006	314 007
Konsernfordringer	4	8 649 730	8 603 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 956 737</b>	<b>8 917 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 956 737</b>	<b>8 917 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 516 204</b>	<b>15 654 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 525 450	1 525 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 625 450</b>	<b>1 625 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-90 847	-57 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 847</b>	<b>-57 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 534 603</b>	<b>1 567 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 255	26 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 255</b>	<b>26 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 750 000	12 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 000</b>	<b>12 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 767 255</b>	<b>12 776 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 918	85 818
Skyldige offentlige avgifter		232 305	115 050
Kortsiktig konserngjeld	4	761 123	1 109 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 346</b>	<b>1 310 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 981 601</b>	<b>14 086 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 516 204</b>	<b>15 654 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 17  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimbus regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024



Organisasjonsnr: 990 508 607  
CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	11 048
Annen driftsinntekt		1 916 240	2 032 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 916 240</b>	<b>2 043 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 087	178 087
Annen driftskostnad		519 431	367 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 517</b>	<b>545 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 218 723</b>	<b>1 497 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		152 202	168 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 202</b>	<b>168 158</b>
Annen rentekostnad		651 314	594 260
Annen finanskostnad		1 000	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 314</b>	<b>594 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 112</b>	<b>-426 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>718 611</b>	<b>1 070 592</b>
Skattekostnad		158 092	235 530
<b>Årsresultat</b>		<b>560 519</b>	<b>835 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		593 676	865 418
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 157	-30 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>560 519</b>	<b>835 062</b>



Organisasjonsnr: 990 508 607  
CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 559 467	6 737 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 559 467</b>	<b>6 737 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 559 467</b>	<b>6 737 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 006	314 007
Konsernfordringer	4	8 649 730	8 603 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 956 737</b>	<b>8 917 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 956 737</b>	<b>8 917 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 516 204</b>	<b>15 654 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 525 450	1 525 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 625 450</b>	<b>1 625 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-90 847	-57 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-90 847</b>	<b>-57 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 534 603</b>	<b>1 567 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 255	26 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>17 255</b>	<b>26 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 750 000	12 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 000</b>	<b>12 750 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 767 255</b>	<b>12 776 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 918	85 818
Skyldige offentlige avgifter		232 305	115 050
Kortsiktig konserngjeld	4	761 123	1 109 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 346</b>	<b>1 310 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 981 601</b>	<b>14 086 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 516 204</b>	<b>15 654 748</b>



Organisasjonsnr: 990 508 607  
CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8904330.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8904330.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2344863.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6559467.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178087.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8649730.00	8078059.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	761123.00	1109510.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
5

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
9750000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
12750000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6559467.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**