



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRISKEBYGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	650 228	638 628
Sum inntekter		650 228	638 628
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	585 030	546 403
Sum kostnader		613 555	574 928
Driftsresultat		36 673	63 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 809	1 534
Sum finansinntekter		3 809	1 534
Netto finans		-3 809	-1 534
Ordinært resultat før skattekostnad		40 482	65 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 482	65 234
Årsresultat		40 482	65 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 482	65 234
Sum overføringer og disponeringer		40 482	65 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 938
Andre fordringer	11	98 335	29 955
Sum fordringer		98 335	33 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 383	435 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 383	435 836
Sum omløpsmidler		569 717	469 729
SUM EIENDELER		569 717	469 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 855	447 372
Sum opptjent egenkapital		487 855	447 372
Sum egenkapital	13	487 855	447 372
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 467	11 823
Annen kortsiktig gjeld	12	12 395	10 534
Sum kortsiktig gjeld		81 862	22 357
Sum gjeld		81 862	22 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 717	469 729



Årsregnskap 2019 Briskebygården sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	447 372	382 138
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	40 482	65 234
B. Endring arbeidskapital	40 482	65 234
C. Arbeidskapital	487 855	447 372
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	569 717	469 729
Kortsiktig gjeld	-81 862	-22 357
C. Arbeidskapital	487 855	447 372

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Briskebygården sameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	650 228	638 628	635 000	635 000
Sum leieinntekt		650 228	638 628	635 000	635 000
Sum inntekt		650 228	638 628	635 000	635 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	4 000	4 000
Styreonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	19 622	32 290	32 000	32 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	108 753	107 664	111 000	110 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	128 067	117 554	129 000	138 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	34 653	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	57 113	14 758	65 000	108 000
Revisjonshonorar	8	4 279	4 165	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		67 092	65 136	67 000	69 000
Andre honorar	9	29 475	369	4 000	71 000
Kontorkostnad		1 266	659	1 000	0
TV/bredbånd		98 066	95 107	98 000	101 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		75	0	0	0
Kontingenter og gaver		149	0	0	0
Forsikringer		68 851	63 665	66 000	73 000
Andre kostnader	10	2 222	10 383	4 000	3 000
Sum kostnad		613 555	574 928	612 000	740 000
Driftsresultat		36 673	63 700	23 000	-105 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 809	1 534	0	0
Netto finansposter		-3 809	-1 534	0	0
Årsresultat		40 482	65 234	23 000	-105 000
Overført sameiekapital		40 482	65 234	0	0
SUM OVERFØRINGER		40 482	65 234	0	0



Balanse 2019 Briskebygården sameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 938
Andre kortsiktige fordringer	11	7 133	3 338
Forskuddsbetalte kostnader		91 202	26 617
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		471 383	435 836
Sum omløpsmidler		569 717	469 729
SUM EIENDELER		569 717	469 729



Balanse 2019 Briskebygården sameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		487 855	447 372
Sum opptjent egenkapital		487 855	447 372
Sum egenkapital	13	487 855	447 372
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 257	6 676
Leverandørgjeld		69 467	11 823
Annen kortsiktig gjeld	12	2 138	3 858
Sum kortsiktig gjeld		81 862	22 357
Sum gjeld		81 862	22 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 717	469 729

Sted: _____

Dato: _____

Tom Borg
Styreleder

Pernille Streiffert
Styremedlem

Christian Kleiv
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Briskebygården sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Briskebygården sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	532 872	532 872
3618 Leietillegg strøm	9 276	9 276
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	94 080	94 080
3690 Felles vaskeri	14 000	2 400
Sum	650 228	638 628

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	19 622	32 290
Sum	19 622	32 290

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	106 968	100 424
6362 Skadedyrutryddelse	1 359	0
6390 Andre driftskostnader	0	6 781
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	426	459
Sum	108 753	107 664

Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	128 067	117 554
Sum	128 067	117 554



Noter årsregnskap 2019 Briskebygården sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6543 Vaskerianlegg	0	27 500
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 969
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 694
6552 Driftsmateriell	0	2 490
Sum	0	34 653

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	0	4 338
6602 Vedlikehold VVS	0	3 167
6603 Vedlikehold elektro	3 544	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 650	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 375	1 937
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	4 479	0
6644 Fasade/balkonger	24 000	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	15 065	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 316
Sum	57 113	14 758

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 279	4 165
Sum	4 279	4 165

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 600	369
6730 Teknisk honorar	19 688	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	8 188	0
Sum	29 475	369

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkalling.
Konto 6730 gjelder faglig bistand vedrørende rør prosjekt.
Konto 6790 gjelder honorar vedrørende formidling av styrekandidat.



Noter årsregnskap 2019 Briskebygården sameie

Note 10 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	0	208
7719 Møter, div. styret	0	4 750
7720 Årsmøte	1 100	1 000
7770 Betalingskostnader	947	926
7773 Omkostninger innkreving	175	3 500
Sum	2 222	10 383

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	6 948	3 338
1570 Andre kortsiktige fordringer	185	0
Sum	7 133	3 338

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra BBL Finans.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	2 138	3 858
Sum	2 138	3 858



Noter årsregnskap 2019 Briskebygården sameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	447 372	40 483	487 855
Sum opptjent egenkapital	447 372	40 483	487 855
Sum egenkapital	447 372	40 483	487 855



Resultat og balanse med noter for Briskebygården sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Briskebygården sameie

Styreleder	Tom Borg (sign.)	11.03.2020
Styremedlem	Christian Kleiv (sign.)	11.03.2020
Styremedlem	Pernille Streijffert (sign.)	26.02.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Briskebygården sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Briskebygården sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Briskebygården sameie

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

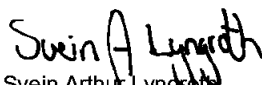
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13. mars 2020
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor