



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 943  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	733 824	575 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 824</b>	<b>575 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 525	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	530 486	523 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 009</b>	<b>540 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 815</b>	<b>34 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 960	7 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 960</b>	<b>7 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 960</b>	<b>-7 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 773</b>	<b>42 251</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 773</b>	<b>42 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 775</b>	<b>42 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 775	42 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 775</b>	<b>42 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	130 922	120 219
Sum fordringer		130 922	120 219
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 266	963 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 266	963 306
Sum omløpsmidler		1 202 188	1 083 526
SUM EIENDELER		1 202 188	1 083 526
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 081 936	904 161
Sum opptjent egenkapital		1 081 936	904 161
Sum egenkapital	13	1 081 936	904 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		114 239	166 776
Annen kortsiktig gjeld	12	6 014	12 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 252</b>	<b>179 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 252</b>	<b>179 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 188</b>	<b>1 083 526</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 301884

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 190 943  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 980 190 943  
BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	733 824	575 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 824</b>	<b>575 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 525	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	530 486	523 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 009</b>	<b>540 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 815</b>	<b>34 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 960	7 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 960</b>	<b>7 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 960</b>	<b>-7 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 773</b>	<b>42 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 775</b>	<b>42 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 775	42 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 775</b>	<b>42 251</b>



Organisasjonsnr: 980 190 943  
BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	130 922	120 219
Sum fordringer		130 922	120 219
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 266	963 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 266	963 306
Sum omløpsmidler		1 202 188	1 083 526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 188</b>	<b>1 083 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 081 936	904 161
Sum opptjent egenkapital		1 081 936	904 161
Sum egenkapital	13	1 081 936	904 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 239	166 776
Annen kortsiktig gjeld	12	6 014	12 589
Sum kortsiktig gjeld		120 252	179 364
Sum gjeld		120 252	179 364
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 188</b>	<b>1 083 526</b>



Organisasjonsnr: 980 190 943  
BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	27525.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorarer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Bergerhøgda Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>904 161</b>	<b>861 910</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	177 775	42 251
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>177 775</b>	<b>42 251</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 081 936</b>	<b>904 161</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 202 188	1 083 526
Kortsiktig gjeld	-120 252	-179 364
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 081 936</b>	<b>904 161</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Bergerhøgda Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	733 824	575 424	734 000	878 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>733 824</b>	<b>575 424</b>	<b>734 000</b>	<b>878 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>733 824</b>	<b>575 424</b>	<b>734 000</b>	<b>878 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 525	2 115	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	15 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	9 258	67 836	60 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	17 593	50 564	11 000	15 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	53 925	0	14 550	14 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 353	8 309	8 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	7	126 392	89 997	252 002	398 974
Revisjonshonorar	8	4 634	4 556	9 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 530	42 264	50 000	45 000
Andre honorar	9	11 658	0	1	1
Kontorkostnad		538	4 555	9 000	3 000
TV/bredbånd		96 552	94 815	100 000	100 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	2 500	0
Kontingenter og gaver		73 980	71 809	80 000	80 000
Forsikringer		89 626	83 853	94 000	103 000
Andre kostnader	10	447	5 294	14 500	11 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>558 009</b>	<b>540 967</b>	<b>733 578</b>	<b>818 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 815</b>	<b>34 457</b>	<b>422</b>	<b>60 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 960	7 794	500	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 960</b>	<b>-7 794</b>	<b>-500</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 775</b>	<b>42 251</b>	<b>922</b>	<b>60 000</b>
Overført sameiekapital		177 775	42 251	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>177 775</b>	<b>42 251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Bergerhøgda Sameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	0	2 168
Forskuddsbetalte kostnader		130 922	118 051
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 071 266	963 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 188</b>	<b>1 083 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 202 188</b>	<b>1 083 526</b>



## Balanse 2020 Bergerhøgda Sameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 081 936	904 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 081 936</b>	<b>904 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 081 936</b>	<b>904 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 363	3 782
Leverandørgjeld		114 239	166 776
Annen kortsiktig gjeld	12	651	8 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 252</b>	<b>179 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 252</b>	<b>179 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 202 188</b>	<b>1 083 526</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Steinar Dahlen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vemund Hjelle Midthus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Helene Paulsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birthe Margrethe Holmsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Bergerhøgda Sameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



## Noter årsregnskap 2020 Bergerhøgda Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	733 824	329 472
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	0	95 040
3625 Leietillegg prosjekt 1	0	150 912
<b>Sum</b>	<b>733 824</b>	<b>575 424</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 525	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>27 525</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	9 258	67 836
<b>Sum</b>	<b>9 258</b>	<b>67 836</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	15 953	10 089
6392 Containerleie/tømming	1 640	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	40 475
<b>Sum</b>	<b>17 593</b>	<b>50 564</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	53 925	0
<b>Sum</b>	<b>53 925</b>	<b>0</b>

Etablering Bevar Vedlikehold



## Noter årsregnskap 2020 Bergerhøgda Sameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 816	4 300
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	179	509
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	259	0
6552 Driftsmateriell	99	3 500
<b>Sum</b>	<b>2 353</b>	<b>8 309</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	8 285	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 786	1 399
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	38 466	0
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	792	598
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	71 063	88 000
<b>Sum</b>	<b>126 392</b>	<b>89 997</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 556
<b>Sum</b>	<b>4 634</b>	<b>4 556</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	721	0
6730 Teknisk honorar	10 938	0
<b>Sum</b>	<b>11 658</b>	<b>0</b>

Konto 6714 Tilleggstjenester fra USBL



## Noter årsregnskap 2020 Bergerhøgda Sameie

### Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	4 089
7770 Betalingskostnader	199	945
7773 Omkostninger innkreving	248	260
<b>Sum</b>	<b>447</b>	<b>5 294</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 048
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	120
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 168</b>

Andre kortsiktige fordringer gjelder til gode renter fra Klare Finans

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	651	8 807
<b>Sum</b>	<b>651</b>	<b>8 807</b>



Noter årsregnskap 2020 Bergerhøgda Sameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	904 161	177 775	1 081 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>904 161</b>	<b>177 775</b>	<b>1 081 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>904 161</b>	<b>177 775</b>	<b>1 081 936</b>



Resultat og balanse med noter for Bergerhøgda Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bergerhøgda Sameie**

Styreleder	Steinar Dahlen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Birthe Margrethe Holmsen (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Randi Helene Paulsen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Vemund Hjelle Midthus (sign.)	17.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bergerhøgda Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bergerhøgda Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Bergerhøgda Sameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor