



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 741 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKUM III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Gunleikskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 104	742 275
Sum inntekter		760 104	742 275
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	86 388	86 388
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	515 901	482 549
Sum kostnader		626 250	592 898
Driftsresultat		133 854	149 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 698	620
Sum finansinntekter		6 698	620
Annen rentekostnad	8	70 297	43 525
Sum finanskostnader		70 297	43 525
Netto finans		-63 599	-42 905
Ordinært resultat før skattekostnad		70 255	106 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 255	106 472
Årsresultat		70 255	106 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 255	106 473
Sum overføringer og disponeringer		70 255	106 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 758 613	2 845 001
Sum varige driftsmidler		2 758 613	2 845 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		2 760 114	2 846 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 037	17 375
Sum fordringer		21 037	17 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 892	413 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 892	413 075
Sum omløpsmidler		479 929	430 450
SUM EIENDELER		3 240 043	3 276 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	281 478	211 223
Sum opptjent egenkapital		281 478	211 223
Sum egenkapital		281 478	211 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	2 843 721	2 961 436
Øvrig langsiktig gjeld	12	63 300	63 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 907 021	3 024 736
Sum langsiktig gjeld		2 907 021	3 024 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 829	36 379
Annen kortsiktig gjeld		4 715	4 614
Sum kortsiktig gjeld		51 544	40 993
Sum gjeld		2 958 565	3 065 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 043	3 276 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470335

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 741 493
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKUM III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Gunleikskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 946 741 493
FALKUM III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 104	742 275
Sum inntekter		760 104	742 275
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	86 388	86 388
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	515 901	482 549
Sum kostnader		626 250	592 898
Driftsresultat		133 854	149 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 698	620
Sum finansinntekter		6 698	620
Annen rentekostnad	8	70 297	43 525
Sum finanskostnader		70 297	43 525
Netto finans		-63 599	-42 905
Ordinært resultat før skattekostnad		70 255	106 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 255	106 472
Årsresultat		70 255	106 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 255	106 473
Sum overføringer og disponeringer		70 255	106 473



Organisasjonsnr: 946 741 493
FALKUM III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 758 613	2 845 001
Sum varige driftsmidler		2 758 613	2 845 001

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		2 760 114	2 846 502
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 037	17 375
Sum fordringer		21 037	17 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 892	413 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 892	413 075

Sum omløpsmidler		479 929	430 450
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 240 043	3 276 952
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	281 478	211 223
Sum opptjent egenkapital		281 478	211 223

Sum egenkapital		281 478	211 223
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	2 843 721	2 961 436
Øvrig langsiktig gjeld	12	63 300	63 300
Sum annen langsiktig gjeld		2 907 021	3 024 736
Sum langsiktig gjeld		2 907 021	3 024 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 829	36 379
Annen kortsiktig gjeld		4 715	4 614
Sum kortsiktig gjeld		51 544	40 993
Sum gjeld		2 958 565	3 065 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 043	3 276 952



Organisasjonsnr: 946 741 493
FALKUM III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Falkum III borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		533 412	490 788	533 361	512 011
Andre inntekter garasjer		6 300	3 600	3 600	7 200
Andre leieinntekter		36 000	36 000	36 000	50 400
Dekning kapitalkostnader renter		73 980	76 824	74 017	106 710
Dekning kapitalkostnader avdrag		110 412	108 180	110 398	99 252
Andre driftsinntekter		0	26 883	0	0
Sum driftsinntekter		760 104	742 275	757 376	775 573
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 463	5 108	5 300	5 500
Styrehonorar	3	21 000	21 000	21 000	21 000
Forretningsførerhonorar		47 560	46 692	48 300	49 700
Andre forvaltningstjenester		1 918	3 814	1 300	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	4	2 961	2 961	2 961	2 961
Vedlikehold av eiendom	5, 10	55 132	47 653	0	0
Sommer og vinterkostnader		30 776	27 676	25 000	30 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	150 000
Periodisk vedlikehold		0	0	39 341	50 000
Kabel-tv og bredbånd		71 856	71 856	71 856	71 900
Forsikring		28 040	25 944	27 000	30 700
Kommunale avgifter	6	154 577	147 158	153 000	161 500
Lys og varme fellesarealer		73 749	65 325	50 000	80 000
Renhold fellesareal		26 000	24 150	26 000	28 000
Andre driftsutgifter	7	17 830	14 173	12 500	12 550
Avskrivninger	10	86 388	86 388	86 400	86 400
Sum driftskostnader		626 250	592 898	572 958	784 611
Driftsresultat		133 854	149 377	184 418	-9 038
Finansposter					
Renteinntekter		6 698	620	0	0
Sum finansinntekter		6 698	620	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	70 297	43 525	74 017	106 710
Sum finanskostnader		70 297	43 525	74 017	106 710
Netto finansposter		-63 599	-42 905	-74 017	-106 710
Årsresultat		70 255	106 473	110 401	-115 748
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		70 255	106 473	110 401	-115 748
Sum overføringer		70 255	106 473	110 401	-115 748

Falkum III borettslag



Balanse Falkum III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	36 460	36 460
Bygninger	10, 12	509 506	509 506
Aktiverte påkostninger	12	1 971 472	1 971 472
Asfaltering	10, 12	216 727	294 733
Andre anleggsmidler	10	24 448	32 830
Andelskapital	10	1 500	1 500
Sum anleggsmidler		2 760 114	2 846 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		21 037	17 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		458 892	413 075
Sum omløpsmidler		479 929	430 450
SUM EIENDELER		3 240 043	3 276 952

Falkum III borettslag



Balanse Falkum III borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	300	300
Opptjent egenkapital	9	281 178	210 923
Sum egenkapital		281 478	211 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	2 843 721	2 961 436
Borettsinnskudd	12	63 300	63 300
Sum langsiktig gjeld		2 907 021	3 024 736
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 715	4 614
Leverandørgjeld		46 829	36 379
Sum kortsiktig gjeld		51 544	40 993
Sum gjeld		2 958 565	3 065 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 240 043	3 276 952

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Randi Gunleikskås
Leder

Bård Lohne Kristiansen
Styremedlem

Thorbjørn Holger Brekke
Styremedlem

Falkum III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	389 457	320 217
Endring disponible midler:		
Årets resultat	70 255	106 473
Tilbakeføring av avskrivninger	86 388	86 388
Nedbetaling av lån	-117 715	-123 620
Årets endring i disponible midler	38 928	69 241
DISPONIBLE MIDLER 31.12	428 386	389 457
Omløpsmidler	479 929	430 450
Kortsiktig gjeld	-51 544	-40 993
DISPONIBLE MIDLER 31.12	428 386	389 457

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 463	5 108
Sum	5 463	5 108

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	2 961	2 961
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	2 961	2 961



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	46 897	29 133
6630 Andre kostnader utv. anlegg	0	17 888
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	8 235	632
Sum	55 132	47 653

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	126 751	0
7760 Eiendomsskatt	27 826	147 158
Sum	154 577	147 158

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Verktøy	4 773	657
6800 Kontorrekvisita	480	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	6 000	5 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	228	0
7520 Premie husleiefond	534	534
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 006	1 058
7770 Bank- og kortgebyr	3 400	3 488
7781 Kostnader bomiljøtiltak	0	1 068
7790 Andre kostnader	1 409	2 368
Sum	17 830	14 173

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	70 297	43 525
Sum	70 297	43 525

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	300	300
2075 Akkumulert resultat	281 178	210 923
Sum	281 478	211 223

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andre anleggsmidler	Asfaltering	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	509 506	1 971 472	36 460	41 911	390 031	1 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	509 506	1 971 472	36 460	41 911	390 031	1 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	17 463	173 304	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	509 506	1 971 472	36 460	24 448	216 727	1 500
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 382	78 006	0
Antatt levetid i år :				5	5	

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107162134
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 115 213
Lånesaldo 01.01:	2 961 436
Avdrag i perioden:	117 715
Lånesaldo 31.12:	2 843 721

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 843 721	-2 961 436
Borettsinnskudd	-63 300	-63 300
Sum	-2 907 021	-3 024 736
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	36 460	36 460
Asfaltering	216 727	294 733
Bygninger/påkostninger	2 480 979	2 480 979
Sum	2 734 166	2 812 172



Resultat og balanse med noter for Falkum III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Falkum III borettslag

Styreleder	Randi Gunleikskås (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Thorbjørn Holger Brekke (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Bård Lohne Kristiansen (sign.)	10.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falkum III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkum III borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: XJK1E-U2YOH-TEGJE-14W6Q-FZADX-EFW10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-17 13:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XJKTE-UZYOH-TEGJE-14W6Q-FZADX-EFW10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>