



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 302 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoganvarreveien 2565  
9722 SKOGANVARRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arild Kåven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 910 927          | 964 880          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 018 205        | 1 347 913        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 929 132</b> | <b>2 312 793</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 450 846          | 381 013          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 180 250          | 178 717          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 154 077          | 407 080          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>785 174</b>   | <b>966 809</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 143 958</b> | <b>1 345 983</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 267              |
| Annen finansinntekt                           |      | 3 487            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 487</b>     | <b>267</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 242 967          | 147 808          |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 40               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>242 967</b>   | <b>147 847</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-239 480</b>  | <b>-147 580</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>904 478</b>   | <b>1 198 403</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | 199 233          | 263 604          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>705 245</b>   | <b>934 799</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>705 245</b>   | <b>934 799</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>705 245</b>   | <b>934 799</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      |                  | 504 894          |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 705 245          | 429 905          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 705 245     | 934 799     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 8 214 324        | 7 338 359        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 189 436          | 223 568          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 403 760</b> | <b>7 561 927</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 403 760</b> | <b>7 561 927</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 197 317          | 192 955          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 21 364           | 156 177          |
| Konsernfordringer                              | 6    | 384 676          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>603 356</b>   | <b>349 132</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 438 188          | 1 232 526        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>438 188</b>   | <b>1 232 526</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 041 544</b> | <b>1 581 658</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 445 304</b> | <b>9 143 585</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5,8  | 130 000          | 130 000          |
| Overkurs                                       |      | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | -6 785           | -6 785           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>223 215</b>   | <b>223 215</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5,9  | 1 596 535        | 891 290          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 596 535</b> | <b>891 290</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 819 750</b> | <b>1 114 505</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 173 034          | 180 752          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>173 034</b>   | <b>180 752</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10   | 6 914 047        | 7 235 439        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 914 047</b> | <b>7 235 439</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 087 081</b> | <b>7 416 191</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 139 718          | 477 026          |
| Betalbar skatt                           | 3    | 206 951          | 184 539          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 147 426          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 44 378           | -48 677          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>538 472</b>   | <b>612 889</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 625 553</b> | <b>8 029 080</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 445 304</b> | <b>9 143 585</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 302 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KÅVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skoganvarreveien 2565  
9722 SKOGANVARRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arild Kåven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 302 234  
KÅVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 910 927          | 964 880          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 018 205        | 1 347 913        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 929 132</b> | <b>2 312 793</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 450 846          | 381 013          |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 180 250          | 178 717          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 154 077          | 407 080          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>785 174</b>   | <b>966 809</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 143 958</b> | <b>1 345 983</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 267              |
| Annen finansinntekt                           |      | 3 487            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 487</b>     | <b>267</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 242 967          | 147 808          |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 40               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>242 967</b>   | <b>147 847</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-239 480</b>  | <b>-147 580</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | 904 478          | 1 198 403        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>199 233</b>   | <b>263 604</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>705 245</b>   | <b>934 799</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>705 245</b>   | <b>934 799</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               |      |                  | 504 894          |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 705 245          | 429 905          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>705 245</b>   | <b>934 799</b>   |



Organisasjonsnr: 998 302 234  
KÅVEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1 | 8 214 324        | 7 338 359        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 189 436          | 223 568          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>8 403 760</b> | <b>7 561 927</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>8 403 760</b> | <b>7 561 927</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                |                |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer              |   | 197 317        | 192 955        |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 21 364         | 156 177        |
| Konsernfordringer            | 6 | 384 676        |                |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>603 356</b> | <b>349 132</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                  |
|--|---|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 7 | 438 188        | 1 232 526        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>438 188</b> | <b>1 232 526</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 041 544</b> | <b>1 581 658</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>9 445 304</b> | <b>9 143 585</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 5,8 | 130 000        | 130 000        |
| Overkurs                        |     | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 5   | -6 785         | -6 785         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>223 215</b> | <b>223 215</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |     |                  |                |
|---------------------------------|-----|------------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 5,9 | 1 596 535        | 891 290        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |     | <b>1 596 535</b> | <b>891 290</b> |



|  |    |                  |                  |
|--|----|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |    | <b>1 819 750</b> | <b>1 114 505</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |    |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3  | 173 034          | 180 752          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |    | <b>173 034</b>   | <b>180 752</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 10 | 6 914 047        | 7 235 439        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>6 914 047</b> | <b>7 235 439</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>7 087 081</b> | <b>7 416 191</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |    | 139 718          | 477 026          |
| Betalbar skatt                           | 3  | 206 951          | 184 539          |
| Kortsiktig konsemgjeld                   | 6  | 147 426          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    | 44 378           | -48 677          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>538 472</b>   | <b>612 889</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>7 625 553</b> | <b>8 029 080</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>9 445 304</b> | <b>9 143 585</b> |



Organisasjonsnr: 998 302 234  
KÅVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kåven Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998302234**

**Utarbeidet av:**

Regnskap Lakselv AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 80  
9711 LAKSELV  
Organisasjonsnr. 979504713



Kåven Eiendom AS



## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 910 927          | 964 880          |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 018 205        | 1 347 913        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 929 132</b> | <b>2 312 793</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 450 846          | 381 013          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 180 250          | 178 717          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 154 077          | 407 080          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>785 174</b>   | <b>966 809</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 143 958</b> | <b>1 345 983</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | 267              |
| Annen finansinntekt                      |      | 3 487            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>3 487</b>     | <b>267</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 242 967          | 147 808          |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 40               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>242 967</b>   | <b>147 847</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-239 480</b>  | <b>-147 580</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>904 478</b>   | <b>1 198 403</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | 199 233          | 263 604          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>705 245</b>   | <b>934 799</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>705 245</b>   | <b>934 799</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                          |      | 0                | 504 894          |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | 705 245          | 429 905          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>705 245</b>   | <b>934 799</b>   |

Årsregnskap for Kåven Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998302234



Kåven Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 8 214 324        | 7 338 359        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 189 436          | 223 568          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>8 403 760</b> | <b>7 561 927</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>8 403 760</b> | <b>7 561 927</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 197 317          | 192 955          |
| Fordringer på konsernselskap              | 6    | 384 676          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 21 364           | 156 177          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>603 356</b>   | <b>349 132</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 7    | 438 188          | 1 232 526        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 041 544</b> | <b>1 581 658</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>9 445 304</b> | <b>9 143 585</b> |



Kåven Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

|  | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 5,8  | 130 000          | 130 000          |
| Overkurs                               |      | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital             | 5    | -6 785           | -6 785           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>223 215</b>   | <b>223 215</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5,9  | 1 596 535        | 891 290          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 596 535</b> | <b>891 290</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>1 819 750</b> | <b>1 114 505</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 173 034          | 180 752          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>173 034</b>   | <b>180 752</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 10   | 6 914 047        | 7 235 439        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>6 914 047</b> | <b>7 235 439</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>7 087 081</b> | <b>7 416 191</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 139 718          | 477 026          |
| Betalbar skatt                         | 3    | 206 951          | 184 539          |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 6    | 147 426          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 44 378           | -48 677          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>538 472</b>   | <b>612 889</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>7 625 553</b> | <b>8 029 080</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>9 445 304</b> | <b>9 143 585</b> |

Lakselv, 28.08.2023

Geir Arild Kåven  
Styreleder/daglig leder

Iryna Kåven  
Styremedlem



Kåven Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kåven Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Arild Kåven  
2023-08-28

BankID Signing  
Irina Kåven  
2023-08-28

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 7 783 938                                     | 268 640   | 8 052 578 |
| + Tilgang                  | 1 659 084                                     | 0   | 1 659 084 |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 443 022                                     | 268 640   | 9 711 662 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 082 579                                     | 45 073  | 1 127 652 |
| + Ordinære avskrivninger   | 146 118                                       | 34 132  | 180 250   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 228 697                                     | 79 205  | 1 307 902 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 8 214 324                                     | 189 435   | 8 403 759 |
| Prosentats for ord.avskr   | 3-10  | 10-20   |           |

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder/styremedlemmer 0

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, jft. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning. Det foreligger ikke noen avtaler om bonus eller andre aktuelle avtaler mellom selskapet og medlemmer av styret eller daglig leder.



Kåven Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 904 478        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 1 125          |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 35 086         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>940 688</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 206 951        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>206 951</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -7 718         |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>199 233</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 206 951        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>206 951</b> |

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2021           | 2020           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 462 982        | 473 183        |
| + Utestående fordringer        | 0              | -56 000        |
| + Gevinst- og tapskonto        | 323 538        | 404 422        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>786 519</b> | <b>821 605</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>173 034</b> | <b>180 752</b> |

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs       | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 130 000                           | 100 000        | 884 505              | 1 114 505          |
| +Fra årets resultat |                                   |                | 705 245              | 705 245            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>130 000</b>                    | <b>100 000</b> | <b>1 589 750</b>     | <b>1 819 750</b>   |



Kåven Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2021           | 2020     |
|------------------------------|----------------|----------|
| <b>Fordringer</b>            |                |          |
| Andre kortsiktige fordringer | 384 676        | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>384 676</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                 |                |          |
| Annen kortsiktig gjeld       | 147 426        | 0        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>147 426</b> | <b>0</b> |

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bunde bankinnskudd pr 31.12 i år utgjør kr 0 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn             | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|------------------|-------------|--------|-----------|
| Kåven Holding AS | 998 091 470 | 130    | 100,00 %  |

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen - Konsekvenser av Koronapandemien

Kåven Eiendom AS har i liten grad vært påvirket av Koronapandemien.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 914 047 og pr 31.12. i fjor kr 7 235 439.

| Pantsettelsler        | I år      | I fjor    |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 6 914 047 | 7 235 439 |



Kåven Eiendom AS



## Noter 2021

**Pantsatte eiendeler:**

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Bygninger                       | 7 875 779        | 6 999 814        |
| Kundefordringer                 | 197 317          | 248 955          |
| <b>Sum pantsatte eiendeler:</b> | <b>8 073 096</b> | <b>7 248 769</b> |



Kåven Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kåven Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 7 783 938                                     | 268 640   | 8 052 578 |
| + Tilgang                  | 1 659 084                                     | 0   | 1 659 084 |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 443 022                                     | 268 640   | 9 711 662 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 082 579                                     | 45 073  | 1 127 652 |
| + Ordinære avskrivninger   | 146 118                                       | 34 132  | 180 250   |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 228 697                                     | 79 205  | 1 307 902 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 8 214 324                                     | 189 435   | 8 403 759 |
| Prosentstans for ord.avskr | 3-10  | 10-20   |           |

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder/styremedlemmer 0

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, jft. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning. Det foreligger ikke noen avtaler om bonus eller andre aktuelle avtaler mellom selskapet og medlemmer av styret eller daglig leder.



Kåven Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 904 478        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 1 125          |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 35 086         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>940 688</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 206 951        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>206 951</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -7 718         |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>199 233</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 206 951        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>206 951</b> |

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2021           | 2020           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 462 982        | 473 183        |
| + Utestående fordringer        | 0              | -56 000        |
| + Gevinst- og tapskonto        | 323 538        | 404 422        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>786 519</b> | <b>821 605</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>173 034</b> | <b>180 752</b> |

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs       | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 130 000                           | 100 000        | 884 505              | 1 114 505          |
| +Fra årets resultat |                                   |                | 705 245              | 705 245            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>130 000</b>                    | <b>100 000</b> | <b>1 589 750</b>     | <b>1 819 750</b>   |

Noter for Kåven Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998302234



Kåven Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2021           | 2020     |
|------------------------------|----------------|----------|
| <b>Fordringer</b>            |                |          |
| Andre kortsiktige fordringer | 384 676        | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>384 676</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                 |                |          |
| Annen kortsiktig gjeld       | 147 426        | 0        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>147 426</b> | <b>0</b> |

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bunde bankinnskudd pr 31.12 i år utgjør kr 0 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn             | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|------------------|-------------|--------|-----------|
| Kåven Holding AS | 998 091 470 | 130    | 100,00 %  |

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen - Konsekvenser av Koronapandemien

Kåven Eiendom AS har i liten grad vært påvirket av Koronapandemien.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 914 047 og pr 31.12. i fjor kr 7 235 439.

| Pantsettelse          | I år      | I fjor    |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 6 914 047 | 7 235 439 |

Noter for Kåven Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998302234



Kåven Eiendom AS

## Noter 2021

**Pantsatte eiendeler:**

|                 |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|
| Bygninger       | 7 875 779 | 6 999 814 |
| Kundefordringer | 197 317   | 248 955   |

**Sum pantsatte eiendeler: 8 073 096 7 248 769**



## Kåven Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 910 927          | 964 880          |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 018 205        | 1 347 913        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 929 132</b> | <b>2 312 793</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 450 846          | 381 013          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 180 250          | 178 717          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 154 077          | 407 080          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>785 174</b>   | <b>966 809</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 143 958</b> | <b>1 345 983</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | 267              |
| Annen finansinntekt                      |      | 3 487            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>3 487</b>     | <b>267</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 242 967          | 147 808          |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 40               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>242 967</b>   | <b>147 847</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-239 480</b>  | <b>-147 580</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>904 478</b>   | <b>1 198 403</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | 199 233          | 263 604          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>705 245</b>   | <b>934 799</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>705 245</b>   | <b>934 799</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                          |      | 0                | 504 894          |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | 705 245          | 429 905          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>705 245</b>   | <b>934 799</b>   |



Kåven Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 8 214 324        | 7 338 359        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 189 436          | 223 568          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>8 403 760</b> | <b>7 561 927</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>8 403 760</b> | <b>7 561 927</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 197 317          | 192 955          |
| Fordringer på konsernselskap              | 6    | 384 676          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 21 364           | 156 177          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>603 356</b>   | <b>349 132</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 7    | 438 188          | 1 232 526        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 041 544</b> | <b>1 581 658</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>9 445 304</b> | <b>9 143 585</b> |



Kåven Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 5,8  | 130 000          | 130 000          |
| Overkurs                               |      | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital             | 5    | -6 785           | -6 785           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>223 215</b>   | <b>223 215</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5,9  | 1 596 535        | 891 290          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 596 535</b> | <b>891 290</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>1 819 750</b> | <b>1 114 505</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 173 034          | 180 752          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>173 034</b>   | <b>180 752</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 10   | 6 914 047        | 7 235 439        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>6 914 047</b> | <b>7 235 439</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>7 087 081</b> | <b>7 416 191</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 139 718          | 477 026          |
| Betalbar skatt                         | 3    | 206 951          | 184 539          |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 6    | 147 426          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 44 378           | -48 677          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>538 472</b>   | <b>612 889</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>7 625 553</b> | <b>8 029 080</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>9 445 304</b> | <b>9 143 585</b> |

Lakselv, 28.08.2023

Geir Arild Kåven  
Styreleder/daglig leder

Iryna Kåven  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Kåven Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998302234**

**Utarbeidet av:**

Regnskap Lakselv AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 80  
9711 LAKSELV  
Organisasjonsnr. 979504713