



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	853 021 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅRMOT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjørbekkdalen 7A 3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frøydis Årmot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		1 626 559	1 636 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 559</b>	<b>1 636 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 393	52 132
Annen driftskostnad	2	155 657	121 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 050</b>	<b>173 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 421 510</b>	<b>1 463 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		280 800	
Annen renteinntekt		53 300	53 300
Annen finansinntekt		158 624	247 828
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	4 727	367 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497 451</b>	<b>668 973</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen rentekostnad		15 114	30 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 114</b>	<b>30 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>482 337</b>	<b>638 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 903 847</b>	<b>2 102 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	356 075	381 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 547 772</b>	<b>1 720 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 547 772</b>	<b>1 720 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 547 772</b>	<b>1 720 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 547 772</b>	<b>1 720 770</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 547 772	1 720 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 547 772</b>	<b>1 720 770</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 144 356	1 193 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 144 356</b>	<b>1 193 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 510 000	3 510 000
Lån til foretak i samme konsern	5	800 000	1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 310 000</b>	<b>4 810 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 454 356</b>	<b>6 003 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		303 966	28 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 966</b>	<b>28 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 710 481	5 685 784
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 710 481</b>	<b>5 685 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 091 604	6 310 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 091 604</b>	<b>6 310 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 106 052</b>	<b>12 024 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 560 408</b>	<b>18 027 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 948 508	15 400 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 948 508</b>	<b>15 400 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 188 508</b>	<b>15 640 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 531	4 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 531</b>	<b>4 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 531</b>	<b>2 004 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 411	
Betalbar skatt	4	356 958	382 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 369</b>	<b>382 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 900</b>	<b>2 387 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 560 408</b>	<b>18 027 949</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430200

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 853 021 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRMOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 7A  
3735 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Årnot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 853 021 822  
ÅRMOT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		1 626 559	1 636 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 559</b>	<b>1 636 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 393	52 132
Annen driftskostnad	2	155 657	121 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 050</b>	<b>173 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 421 510</b>	<b>1 463 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		280 800	
Annen renteinntekt		53 300	53 300
Annen finansinntekt		158 624	247 828
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6		4 727	367 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>497 451</b>	<b>668 973</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 6			
Annen rentekostnad		15 114	30 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 114</b>	<b>30 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>482 337</b>	<b>638 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>1 903 847</b>	<b>2 102 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 075</b>	<b>381 694</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 547 772</b>	<b>1 720 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 547 772</b>	<b>1 720 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 547 772</b>	<b>1 720 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 547 772	1 720 770



Sum overføringer og  
disponeringer

1 547 772

1 720 770



Organisasjonsnr: 853 021 822  
ÅRMOT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

1 144 356

1 193 749

**Sum varige driftsmidler**

**1 144 356**

**1 193 749**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

3 510 000

3 510 000

Lån til foretak i samme

konsern 5

800 000

1 300 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**4 310 000**

**4 810 000**

**Sum anleggsmidler**

**5 454 356**

**6 003 749**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

303 966

28 288

**Sum fordringer**

**303 966**

**28 288**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6

5 710 481

5 685 784

**Sum investeringer**

**5 710 481**

**5 685 784**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 091 604

6 310 128

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**6 091 604**

**6 310 128**

**Sum omløpsmidler**

**12 106 052**

**12 024 200**

**SUM EIENDELER**

**17 560 408**

**18 027 949**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8

240 000

240 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 948 508	15 400 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 948 508</b>	<b>15 400 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 188 508</b>	<b>15 640 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 531	4 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 531</b>	<b>4 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 531</b>	<b>2 004 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 411	
Betalbar skatt	4	356 958	382 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 369</b>	<b>382 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 900</b>	<b>2 387 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 560 408</b>	<b>18 027 949</b>



Organisasjonsnr: 853 021 822  
ÅRMOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	2000.00	240000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOHANNESSEN NORUNN ÅRMOT	30.00	25.00%	Ordinære aksjer
ÅRMOT FRØYDIS	30.00	25.00%	Ordinære aksjer
Espen Hellstrand Årmot	15.00	12.50%	Ordinære aksjer
JOHANNESSEN ANDRE ÅRMOT	15.00	12.50%	Ordinære aksjer
MOEN HELENE ÅRMOT	15.00	12.50%	Ordinære aksjer
ÅRMOT JOACHIM HELLSTRAND	15.00	12.50%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergbys Sennep AS	70.20%	70.20%	5094077.00	737428.00



**Arnot Eiendom AS**

**Årsoppgjør 2020**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

*Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS*



**Resultatregnskap**  
**Årnot Eiendom AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Utleieinntekt</b>		<b>1 626 559</b>	<b>1 636 875</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 626 559</b>	<b>1 636 875</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 393	52 132
Annen driftskostnad	2	155 657	121 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 050</b>	<b>173 158</b>
<b>Driftersultat</b>		<b>1 421 510</b>	<b>1 463 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		280 800	0
Annen renteinntekt		53 300	53 300
Annen finansinntekt		158 624	247 828
Verdiøkning markedsbaserte omlopsmidler	6	4 727	367 845
Annen rentekostnad		15 114	30 227
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>482 337</b>	<b>639 746</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 903 847	2 102 464
Skattekostnad på ordinært resultat	4	356 075	381 694
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 547 772</b>	<b>1 720 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 547 772</b>	<b>1 720 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Aveatt til annen egenkapital	7	1 547 772	1 720 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 547 772</b>	<b>1 720 770</b>



**Balanse**  
**Årnot Eiendom AS**

Linnedeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 144 358	1 193 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 144 358</b>	<b>1 193 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterelskap	5	3 510 000	3 510 000
Lån til foretak i samme konsern	5	800 000	1 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 310 000</b>	<b>4 810 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 454 358</b>	<b>6 003 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre korttidslige fordringer		303 966	28 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 966</b>	<b>28 288</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 710 481	5 885 784
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 710 481</b>	<b>5 885 784</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 091 604	6 310 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 106 052</b>	<b>12 024 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 560 410</b>	<b>18 027 949</b>

Årnot Eiendom AS Side 3



**Balanse**  
**Årnot Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 948 508	15 400 738
<b>Sum oppført egenkapital</b>		<b>16 948 508</b>	<b>15 400 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 188 508</b>	<b>15 840 738</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 531	4 414
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 531</b>	<b>4 414</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 411	0
Betalbar skatt	4	368 968	382 787
<b>Sum kortiktig gjeld</b>		<b>368 369</b>	<b>382 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>371 900</b>	<b>2 387 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 560 408</b>	<b>18 227 949</b>

Skien, 02.06.2021  
Styret i Årnot Eiendom AS

  
Frøydis Årnot  
styreleder

  
Norunn Årnot Johannessen  
styremedlem/daglig leder



## Arnot Eiendom AS

853 021 822

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet. Leisinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

### Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Omløpsmidlene er å betrakte som en portefølje.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomt, parkeringsplass og tekniske installasjoner, der tomt ikke avskrives. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Aktøjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskudd utdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt i samme år som det er avsatt i datterselskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatteavtattende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utgått og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## Årnot Eiendom AS

853 021 822

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen sysselsatte.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsfritt revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 000.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tømt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 447 257	106 000	294 854	2 848 111
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 447 257	106 000	294 854	2 848 111
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 497 157		206 598	1 703 755
= Bokført verdi 31.12.20	950 100	106 000	88 256	1 144 356
Årets ordinære avskrivninger	39 587		9 806	49 393
Avekrivningsplan	saldo 4%		saldo 10%	



## Armot Eiendom AS

853 021 822

### Note 4 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 958	382 797
Endring i utsatt skatt	-883	-1 103
Skattekostnad ordinært resultat	356 075	381 694
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 903 847	2 102 484
Permanente forskjeller	-285 321	-387 491
Endring i midlertidige forskjeller	4 012	5 016
Skattepliktig inntekt	1 622 538	1 739 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 958	382 797
Sum betalbar skatt i balansen	356 958	382 797

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som her gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1	0	-1
Gjavnst- og tapskonto	16 048	20 062	4 013
Sum	16 048	20 062	4 012
Grunnlag for utsatt skatt	16 048	20 062	4 012
Utsatt skatt (22 %)	3 531	4 414	883

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansert verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Bergby Sennep AS, SKIEN		70,2%	70,2%	3 510 000	5 094 077	737 428
Sum				3 510 000	5 094 077	737 428

Selskapet har lånt til datterselskapet med kr 800 000. Lånet er i 2020 renteberegnet med 4,1% rente. Datterselskapet leier lokaler, og har i 2020 betalt kr 189 380 i leie. Datterselskapet har i 2020 oppgradert kontorene, gang og spiserom og har i den forbindelse fått fritak for huseie i 2 måneder tilsvarende kr 33 876.



## Årsmot Eiendom AS

853 021 822

### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansert verdi
<b>Omløpemidler</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	7 213 737	5 710 481	5 710 481

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annens egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	240 000	15 400 738	15 640 738
Årets resultat		1 547 772	1 547 772
Pr 31.12.2020	240 000	16 948 509	17 188 509

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årsmot Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	2 000,0	240 000
Sum	120		240 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordreprosent	Eierandel	Stemmeandel
JOHANNESSEN NORUNN ÅRMOT	30	25,0	25,0
ÅRMOT FRØYDIS	30	25,0	25,0
Espen Hellstrand Årsmot	15	12,5	12,5
JOHANNESSEN ANDRE ÅRMOT	15	12,5	12,5
MOEN HELENE ÅRMOT	15	12,5	12,5
ÅRMOT JOACHIM HELLSTRAND	15	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Lånet til selskapets to største aksjonærer på kr. 2 000 000 er innfridd i sin helhet i 2020.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.2020. Som følge av koronapandemien - Covid 19 gikk børsene i hele verden nedover i 2020 og kursfallet var opp i 20-30% på mange aksjer. På balansedagen er hele verdifallet hentet inn igjen, og ved avleggelse av regnskapet har aksjene en fortsatt stigende trend. Vi tenker langsiktig i disse plasseringene. Dette er plasseringer i overskuddelikkvidtet som virksomhetens øvrige drift ikke er avhengig av.



# REVISJONSSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Årnot Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Årnot Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 547 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 2. juni 2021  
REVISJONSSELSKAPET AS

Sondre Dukefoss  
Statsautorisert revisor