



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 144 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HJØRUNG AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 8  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 000</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	35 219	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 211	
Sum omløpsmidler		53 430	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 430</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 000	
Sum opptjent egenkapital		-1 000	
Sum egenkapital		23 430	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		30 000	
Sum gjeld		30 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 430</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161453

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 144 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HJØRUNG AS  
Forretningsadresse: c/o Witor Entreprenør AS  
Niels Leuchs vei 99  
1359 EIKSMARKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 29.10.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 928 144 348  
VILLA HJØRUNG AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 000	
Sum kostnader		1 000	
<b>Driftsresultat</b>		-1 000	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 000	0
<b>Årsresultat</b>		-1 000	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-1 000	
Sum overføringer og disponeringer		-1 000	



Organisasjonsnr: 928 144 348  
VILLA HJØRUNG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	35 219	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 211	
Sum omløpsmidler		53 430	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 430</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 000	
Sum opptjent egenkapital		-1 000	
Sum egenkapital		23 430	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	
Sum kortsiktig gjeld		30 000	
Sum gjeld		30 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 430</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 144 348  
VILLA HJØRUNG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Akron Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt honorar eller andre ytelser til styret i 2021. Det er ikke betalt honorar til revisor i 2021.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Villa Hjørung AS  
Org.nr: 928 144 348

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



**Villa Hjørung AS**

Org.nr: 928 144 348

---

**Resultatregnskap 29.10-31.12**

	Note	2021
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		<u>1 000</u>
Driftsresultat		<u>-1 000</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 000</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 000</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	2	<u>-1 000</u>



**Villa Hjørung AS**

Org.nr: 928 144 348

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021
<b>Omløpsmidler</b>		
Prosjekt i arbeid, egenregi	3	<u>35 219</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 211</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 430</u>
Sum eiendeler		<u>53 430</u>

---



**Villa Hjørung AS**

Org.nr: 928 144 348

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	2	<u>-1 000</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 000</u>
Sum egenkapital		<u>23 430</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>30 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 000</u>
Sum gjeld		<u>30 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 430</u>

Eiksmarka, 17. mars 2022

Tor Øyvind Skaug  
styreleder



## Villa Hjørung AS

Org.nr: 928 144 348

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Akron Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	-1 000	-1 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 000</b>	<b>23 430</b>

#### Note 3 - Egenregiprojekt under arbeid

	2021	2020
Kostpris og utvikling	35 219	0



## Villa Hjørung AS

Org.nr: 928 144 348

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Akron Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021
Gjeld til Witor Entreprenør AS	30 000

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 000
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-6 570</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 570
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 570
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 570
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



**Villa Hjørung AS**

Org.nr: 928 144 348

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar eller andre ytelser til styret i 2021.

Det er ikke betalt honorar til revisor i 2021.



Til generalforsamlingen i Villa Hjørung AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Villa Hjørung AS' regnskap for perioden 29.10. til 31.12.2021 som viser et underskudd på kr 1.000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 17. mars 2022  
**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Sven Flattum  
Statsautorisert revisor