



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATE 13 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 892 988	1 842 339
Sum inntekter		1 892 988	1 842 339
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	842 634	1 442 729
Sum kostnader		842 634	1 442 729
Driftsresultat		1 050 355	399 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	940
Annen finansinntekt		2 066	
Sum finansinntekter		2 103	940
Annen rentekostnad		2 097	-518
Sum finanskostnader		2 097	-518
Netto finans		6	1 458
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 361	401 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3	226 745	-228 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 616	629 140
Årsresultat		823 616	629 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 616	629 140
Totalresultat		823 616	629 140
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		823 616	629 140
Sum overføringer og disponeringer		823 616	629 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	20 688 946	20 688 946
Sum varige driftsmidler		20 688 946	20 688 946
Sum anleggsmidler		20 688 946	20 688 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 277	178 160
Andre kortsiktige fordringer		74 172	8 029
Konsernfordringer		1 036 691	1 436 103
Sum fordringer		1 344 140	1 622 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 480	101 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 480	101 546
Sum omløpsmidler		1 442 619	1 723 838
SUM EIENDELER		22 131 565	22 412 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	808 619	360 759
Overkurs		12 900 000	12 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		13 908 619	13 460 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 676 989	727 054
Sum opptjent egenkapital		1 676 989	727 054
Sum egenkapital	5	15 585 608	14 187 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 757 810	7 596 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 757 810	7 596 401
Sum langsiktig gjeld		5 757 810	7 596 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			97 621
Betalbar skatt	3	226 745	
Gjeld til konsernselskaper		376 502	346 909
Annen kortsiktig gjeld		184 900	184 040
Sum kortsiktig gjeld		788 147	628 570
Sum gjeld		6 545 957	8 224 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 131 565	22 412 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753611

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATE 13 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 006 633
ROSENBERGSGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 892 988	1 842 339
Sum inntekter		1 892 988	1 842 339
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	842 634	1 442 729
Sum kostnader		842 634	1 442 729
Driftsresultat		1 050 355	399 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	940
Annen finansinntekt		2 066	
Sum finansinntekter		2 103	940
Annen rentekostnad		2 097	-518
Sum finanskostnader		2 097	-518
Netto finans		6	1 458
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 361	401 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3	226 745	-228 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 616	629 140
Årsresultat		823 616	629 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 616	629 140
Totalresultat		823 616	629 140
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		823 616	629 140
Sum overføringer og disponeringer		823 616	629 140



Organisasjonsnr: 992 006 633
ROSENBERGSGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	20 688 946	20 688 946
Sum varige driftsmidler		20 688 946	20 688 946
Sum anleggsmidler		20 688 946	20 688 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 277	178 160
Andre kortsiktige fordringer		74 172	8 029
Konsernfordringer		1 036 691	1 436 103
Sum fordringer		1 344 140	1 622 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 480	101 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 480	101 546
Sum omløpsmidler		1 442 619	1 723 838
SUM EIENDELER		22 131 565	22 412 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	808 619	360 759
Overkurs		12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 908 619	13 460 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 676 989	727 054
Sum opptjent egenkapital		1 676 989	727 054



Sum egenkapital	5	15 585 608	14 187 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 757 810	7 596 401
Sum annen langsiktig gjeld		5 757 810	7 596 401
Sum langsiktig gjeld		5 757 810	7 596 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			97 621
Betalbar skatt	3	226 745	
Gjeld til konsernselskaper		376 502	346 909
Annen kortsiktig gjeld		184 900	184 040
Sum kortsiktig gjeld		788 147	628 570
Sum gjeld		6 545 957	8 224 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 131 565	22 412 784



Organisasjonsnr: 992 006 633
ROSENBERGSGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenbergsgate 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosenbergsgate 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 823.616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rosenberggate 13 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. august 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Rosenbergsgate 13 AS

Org.nr.: 992 006 633



Rosenbergsgate 13 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	1 892 988	1 842 339
	Sum driftsinntekter	<u>1 892 988</u>	<u>1 842 339</u>
2	Annen driftskostnad	842 634	1 442 729
	Sum driftskostnader	<u>842 634</u>	<u>1 442 729</u>
	Driftsresultat	<u>1 050 355</u>	<u>399 610</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	37	940
	Annen finansinntekt	2 066	0
	Annen rentekostnad	2 097	-518
	Resultat av finansposter	<u>6</u>	<u>1 458</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 050 361</u>	<u>401 068</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>226 745</u>	<u>-228 072</u>
	Arsresultat	<u>823 616</u>	<u>629 140</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	823 616	629 140
	Sum overføringer	<u>823 616</u>	<u>629 140</u>



Rosenbergsgate 13 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 688 946	20 688 946
	Sum varige driftsmidler	<u>20 688 946</u>	<u>20 688 946</u>
	Sum anleggsmidler	<u>20 688 946</u>	<u>20 688 946</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	233 277	178 160
	Fordring på konsernselskaper	1 036 691	1 436 103
	Andre kortsiktige fordringer	74 172	8 029
	Sum fordringer	<u>1 344 140</u>	<u>1 622 291</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>98 480</u>	<u>101 546</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 442 619</u>	<u>1 723 838</u>
	SUM EIENDELER	<u>22 131 565</u>	<u>22 412 784</u>



Rosenbergsgate 13 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	200 000	200 000
5	Annen innskutt egenkapital	808 619	360 759
	Overkurs	12 900 000	12 900 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>13 908 619</u>	<u>13 460 759</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 676 989	727 054
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 676 989</u>	<u>727 054</u>
5	Sum egenkapital	<u>15 585 608</u>	<u>14 187 813</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 757 810	7 596 401
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>5 757 810</u>	<u>7 596 401</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	97 621
3	Betalbar skatt	226 745	0
	Gjeld til konsernselskaper	376 502	346 909
	Annen kortsiktig gjeld	184 900	184 040
	Sum kortsiktig gjeld	<u>788 147</u>	<u>628 570</u>
	Sum gjeld	<u>6 545 957</u>	<u>8 224 971</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>22 131 565</u>	<u>22 412 784</u>

Bergen, 2021

Ragnvald Hannevik
daglig leder/adm.dir.

Kjell Reidar Hannevik
styrets leder

Svein-Olav Hannevik
styremedlem

Jannikke Hannevik
styremedlem



Rosenbergsgate 13 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Anleggsmidler

Selskapet eier en leiegård i Bergen sentrum. Eiendommen er benyttet til boligformål og avskrives derfor ikke. Bygget er bokført til verdi kr 20.688.946.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 000	12 000
Regnskapsteknisk bistand	11 000	11 000
Sum	23 000	23 000



Rosenbergsgate 13 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 745	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-228 072
Skattekostnad ordinært resultat	226 745	-228 072
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 050 361	401 068
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 700	-1 437 760
Mottatt konsernbidrag	0	1 036 691
Skattepliktig inntekt	1 030 661	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 745	-228 072
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	228 072
Sum betalbar skatt i balansen	226 745	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 050 361	401 068
Beregnet skatt av resultat før skatt	231 079	88 235
Sum	231 079	88 235
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-499 656	-499 656	0
Fordringer	257 460	237 760	-19 700
Sum	-242 196	-261 896	-19 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	242 196	261 897	19 700
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 283	-57 617	-4 334

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Rosenbergsgate 13 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenbergsgate 13 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hannevik Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	200 000	12 900 000	360 759	727 054	14 187 813
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				823 616	823 616
Konsernbidrag 2019			447 860	126 319	574 179
EK pr. 31.12.2020	200 000	12 900 000	808 619	1 676 989	15 585 608

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Hannevik Eiendom AS kr 5 757 810. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020 og tilbakebetalingstid er ikke fastsatt.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Eiendommer	20 688 946	20 688 946
Sum	20 688 946	20 688 946

Eiendom i Rosenbergsgate er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, Hannevik Eiendom AS.