



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 936 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM BYGG OG ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Solbergfossveien 782  
1821 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	74 688 527	45 397 000
Annen driftsinntekt			232 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 688 527</b>	<b>45 629 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 938 055	21 110 477
Lønnskostnad	3	15 913 672	12 550 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	715 547	808 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		7 841 778	6 207 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 409 051</b>	<b>40 676 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 279 476</b>	<b>4 952 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 613	34 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 613</b>	<b>34 841</b>
Annen rentekostnad		89 015	126 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 015</b>	<b>126 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 402</b>	<b>-91 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 225 075</b>	<b>4 861 443</b>
Skattekostnad på resultat	5	489 668	984 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 735 407</b>	<b>3 876 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 735 407</b>	<b>3 876 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 735 407</b>	<b>3 876 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 735 407</b>	<b>3 876 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		389 997	249 668
Avsatt til annen egenkapital		1 345 410	3 627 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 735 407</b>	<b>3 876 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	923 455	640 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 904 960	690 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 828 415</b>	<b>1 330 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	433 710	617 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>433 710</b>	<b>617 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 262 125</b>	<b>1 948 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8, 9		1 986 129
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	2 134 534	4 052 814
Konsernfordringer	8	52 868 857	49 886 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 003 391</b>	<b>55 925 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 919 746	787 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 919 746</b>	<b>787 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 923 138</b>	<b>56 712 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 185 263</b>	<b>58 660 752</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Overkurs		84	84
Annen innskutt egenkapital		1 933	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 017</b>	<b>30 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 400 876	8 055 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 400 876</b>	<b>8 055 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 432 893</b>	<b>8 085 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	980 755	619 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>980 755</b>	<b>619 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 871 622	673 298
Langsiktig konserngjeld	8	21 666 311	28 169 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 537 933</b>	<b>28 842 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 518 688</b>	<b>29 461 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 940 179	10 959 372
Betalbar skatt	5	18 628	295 032
Skyldig offentlige avgifter		4 286 859	1 069 571
Kortsiktig konserngjeld		499 996	320 087
Annen kortsiktig gjeld	8	14 488 020	8 469 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 233 682</b>	<b>21 113 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 752 370</b>	<b>50 575 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 185 263</b>	<b>58 660 752</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 936 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM BYGG OG ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Solbergfossveien 782  
1821 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Krister Klemmetsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 816 936 012  
TEAM BYGG OG ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	74 688 527	45 397 000
Annen driftsinntekt			232 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 688 527</b>	<b>45 629 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 938 055	21 110 477
Lønnskostnad	3	15 913 672	12 550 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	715 547	808 860
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		7 841 778	6 207 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 409 051</b>	<b>40 676 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 279 476</b>	<b>4 952 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 613	34 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 613</b>	<b>34 841</b>
Annen rentekostnad		89 015	126 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 015</b>	<b>126 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 402</b>	<b>-91 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	489 668	984 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 735 407</b>	<b>3 876 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 735 407</b>	<b>3 876 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 735 407</b>	<b>3 876 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 735 407</b>	<b>3 876 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		389 997	249 668
Avsatt til annen egenkapital		1 345 410	3 627 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 735 407</b>	<b>3 876 823</b>





Organisasjonsnr: 816 936 012  
TEAM BYGG OG ANLEGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	923 455	640 207
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 904 960	690 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>2 828 415</b>	<b>1 330 744</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	8	433 710	617 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>433 710</b>	<b>617 280</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 262 125</b>	<b>1 948 024</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2, 8, 9		1 986 129
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	2 134 534	4 052 814
Konsernfordringer	8	52 868 857	49 886 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 003 391</b>	<b>55 925 046</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 919 746	787 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 919 746</b>	<b>787 682</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 923 138</b>	<b>56 712 728</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 185 263</b>	<b>58 660 752</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	30 000	30 000
Overkurs		84	84
Annen innskutt egenkapital		1 933	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 017</b>	<b>30 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 400 876	8 055 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 400 876</b>	<b>8 055 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 432 893</b>	<b>8 085 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	980 755	619 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>980 755</b>	<b>619 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 871 622	673 298
Langsiktig konserngjeld	8	21 666 311	28 169 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 537 933</b>	<b>28 842 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 518 688</b>	<b>29 461 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 940 179	10 959 372
Betalbar skatt	5	18 628	295 032
Skyldig offentlige avgifter		4 286 859	1 069 571
Kortsiktig konserngjeld		499 996	320 087
Annen kortsiktig gjeld	8	14 488 020	8 469 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 233 682</b>	<b>21 113 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 752 370</b>	<b>50 575 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 185 263</b>	<b>58 660 752</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 816 936 012  
TEAM BYGG OG ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### TEAM BYGG OG ANLEGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	74 688 527	45 397 000
Annen driftsinntekt		0	232 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 688 527</b>	<b>45 629 500</b>
Varekostnad		47 938 055	21 110 477
Lønnskostnad	3	15 913 672	12 550 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	715 547	808 860
Annen driftskostnad		7 841 778	6 207 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 409 051</b>	<b>40 676 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 279 476</b>	<b>4 952 785</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		34 613	34 841
Annen rentekostnad		89 015	126 183
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 402</b>	<b>-91 342</b>
Resultat før skattekostnad		2 225 075	4 861 443
Skattekostnad på resultat	5	489 668	984 620
<b>Resultat</b>		<b>1 735 407</b>	<b>3 876 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 735 407</b>	<b>3 876 823</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		389 997	249 668
Avsatt til annen egenkapital		1 345 410	3 627 155
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 735 407</b>	<b>3 876 823</b>



## BALANSE

### TEAM BYGG OG ANLEGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	4	923 455	640 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 904 960	690 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>2 828 415</b>	<b>1 330 744</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	433 710	617 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>433 710</b>	<b>617 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 262 125</b>	<b>1 948 024</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2, 8, 9	0	1 986 129
Andre kortsiktige fordringer	2, 8	2 134 534	4 052 814
Konsernfordringer	8	52 868 857	49 886 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 003 391</b>	<b>55 925 046</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 919 746	787 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 923 138</b>	<b>56 712 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 185 263</b>	<b>58 660 752</b>

TEAM BYGG OG ANLEGG AS

SIDE 2



## BALANSE

### TEAM BYGG OG ANLEGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Overkurs		84	84
Annen innskutt egenkapital		1 933	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>32 017</strong>	<strong>30 084</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		9 400 876	8 055 466
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 400 876</strong>	<strong>8 055 466</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>9 432 893</strong>	<strong>8 085 550</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	980 755	619 169
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>980 755</strong>	<strong>619 169</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 871 622	673 298
Langsiktig konserngjeld	8	21 666 311	28 169 316
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 537 933</strong>	<strong>28 842 614</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	8	9 940 179	10 959 372
Betalbar skatt	5	18 628	295 032
Skyldig offentlige avgifter		4 286 859	1 069 571
Konserngjeld		499 996	320 087
Annen kortsiktig gjeld	8	14 488 020	8 469 357
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>29 233 682</strong>	<strong>21 113 419</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>53 752 370</strong>	<strong>50 575 201</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>63 185 263</strong>	<strong>58 660 752</strong>

27.06.2023

Styret i Team Bygg Og Anlegg AS

Krister Klemmetsen  
styreleder/daglig leder

TEAM BYGG OG ANLEGG AS

SIDE 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 2 Langsiktige tilvirkingskontrakter

Inntektsført på igangværende prosjekter	73 600 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	126 469 637
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-52 869 637
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	2 989 429
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	13 977 953	10 951 945
Arbeidsgiveravgift	1 993 162	1 561 689
Pensjonskostnader	157 115	112 790
Andre ytelser	-214 558	-76 057
<b>Sum</b>	<b>15 913 672</b>	<b>12 550 367</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 11 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg.	Driftsløsøre inventar o.l.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 240 324	1 927 432	4 167 756
Tilgang kjøpte anleggsmidler	750 648	1 462 570	2 213 218
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 990 972</b>	<b>3 390 002</b>	<b>6 380 974</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-1 600 117	-1 236 896	-2 837 013
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>-2 067 517</b>	<b>-1 485 042</b>	<b>-3 552 560</b>
Bokført verdi 31.12.2022	923 455	1 904 960	2 828 415
Årets avskrivning	467 400	248 146	715 547

Økonomisk levetid 3-5 år 3-12 år

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 082	365 451
Endring i utsatt skatt	361 586	619 169
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>489 668</b>	<b>984 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 225 075	4 861 443
Permanente forskjeller	690	109 985
Endring i midlertidige forskjeller	-1 643 574	-3 310 288
Mottatt konsernbidrag	2 478	0
Avgitt konsernbidrag	-499 996	-320 087
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>84 673</b>	<b>1 341 052</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 082	1 417 469
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-109 999	-69 638
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	545	781
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-1 053 580



**Sum betalbar skatt i balansen** **18 628** **295 032**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-303 995	-484 968	-180 972
Tilvirkningskontrakter	6 573 482	3 379 372	-3 194 110
Fordringer	-1 811 508	-80 000	1 731 508
<b>Sum</b>	<b>4 457 978</b>	<b>2 814 404</b>	<b>-1 643 574</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 457 978</b>	<b>2 814 404</b>	<b>-1 643 574</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>980 755</b>	<b>619 169</b>	<b>-361 586</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	84	0	8 055 466	8 085 550
Årets resultat	0	0	0	1 735 407	1 735 407
Konsernbidrag mottatt	0	0	1 933	0	1 933
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-389 997	-389 997
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>84</b>	<b>1 933</b>	<b>9 400 876</b>	<b>9 432 893</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 871 622	673 298
<b>Sum</b>	<b>1 871 622</b>	<b>673 298</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	2 173 755	622 430
<b>Sum</b>	<b>2 173 755</b>	<b>622 430</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 871 622 forfaller alt innen 5 år.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon for kontraktsforpliktelse ovenfor Grande Panorama AS med kr 15 382 800 i utførelsesperioden og kr 4 614 840 i reklamasjonsperioden. Garantien er stilt av forsikringsselskap.



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Strømsveien Utvikling AS	0	3 865	3 838	0
Steingrims Vei 13 C AS	0	148 868	0	5 895
Oberst Rodes Vei 92 AS	0	816 177	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>968 910</b>	<b>3 838</b>	<b>5 895</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
KK Team AS	0	0	19 005 392	25 684 393
Leirskallen Panorama AS	0	0	2 660 919	2 484 923
Grande Panorama AS	0	0	13 030 000	7 225 000
Solveien 33 AS	0	0	3 550	0
Oberst Rodes Vei 60 AS	0	0	21 834	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 721 695</b>	<b>35 394 316</b>

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap, KK Team AS, i 2022 med kr 70 510.

Det er avgitt konsernbidrag til søsterselskap i 2022 med tilsammen kr 371 116.

## Note 9 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 808 250	2 066 129
Avsetning til tap	1 808 250	80 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 986 129</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEAM BYGG OG ANLEGG AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KK Team AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Klemmetsen, Krister***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.06.2023 13.48.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**Team Bygg og Anlegg AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Team Bygg og Anlegg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 735 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 3. juli 2023

**Revisorgruppen Akershus AS**

Waqar Zia  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Zia, Ahmed-Waqar**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.07.2023 14.01.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.