



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 430 198  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS SAMBYGG  
Forretningsadresse: Kuben  
5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 708 475	2 980 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 708 475</b>	<b>2 980 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		66 360
Avskrivning på driftsmidler	7	633 303	394 484
Annen driftskostnad		1 751 133	1 629 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 384 436</b>	<b>2 090 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 324 039</b>	<b>890 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	609
Annen finansinntekt		14 079	11 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 081</b>	<b>12 240</b>
Annen rentekostnad		648 677	450 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648 677</b>	<b>450 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 596</b>	<b>-438 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 689 442	451 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	7	23 964 418	23 129 144
Tomt	7	2 636 066	2 536 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	41 002	52 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 641 486</b>	<b>25 717 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 300</b>	<b>20 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 661 786</b>	<b>25 737 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 220	126 154
Andre kortsiktige fordringer		118 022	784 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 241</b>	<b>910 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	967 997	3 253 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>967 997</b>	<b>3 253 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 238</b>	<b>4 163 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 952 025</b>	<b>29 901 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Kommandittkapital	4	1 070 000	1 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 133 837	3 144 394
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 133 837</b>	<b>3 144 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 203 837</b>	<b>4 214 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 211 857	23 363 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 211 857</b>	<b>23 363 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 211 857</b>	<b>23 363 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456 965	2 282 892
Skattetrekk og andre trekk		1 000	36 360
Annen kortsiktig gjeld		78 366	3 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 331</b>	<b>2 323 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 748 188</b>	<b>25 687 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 952 025</b>	<b>29 901 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 430 198  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS SAMBYGG  
Forretningsadresse: Kuben  
5430 BREMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Oskar Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 957 430 198  
KS SAMBYGG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 708 475	2 980 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 708 475</b>	<b>2 980 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		66 360
Avskrivning på driftsmidler	7	633 303	394 484
Annen driftskostnad		1 751 133	1 629 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 384 436</b>	<b>2 090 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 324 039</b>	<b>890 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		609
Annen finansinntekt		14 079	11 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 081</b>	<b>12 240</b>
Annen rentekostnad		648 677	450 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>648 677</b>	<b>450 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-634 596</b>	<b>-438 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 689 442	451 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>



Organisasjonsnr: 957 430 198  
KS SAMBYGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning	7	23 964 418	23 129 144
Tomt	7	2 636 066	2 536 066
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	41 002	52 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 641 486</b>	<b>25 717 212</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 300</b>	<b>20 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 661 786</b>	<b>25 737 512</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		204 220	126 154
Andre kortsiktige fordringer		118 022	784 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 241</b>	<b>910 291</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	2	967 997	3 253 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>967 997</b>	<b>3 253 603</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 290 238</b>	<b>4 163 894</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 952 025</b>	<b>29 901 405</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Kommandittkapital	4	1 070 000	1 070 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 000</b>	<b>1 070 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 133 837	3 144 394
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 133 837</b>	<b>3 144 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 203 837</b>	<b>4 214 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 211 857	23 363 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 211 857</b>	<b>23 363 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 211 857</b>	<b>23 363 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		456 965	2 282 892
Skattetrekk og andre trekk		1 000	36 360
Annen kortsiktig gjeld		78 366	3 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 331</b>	<b>2 323 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 748 188</b>	<b>25 687 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 952 025</b>	<b>29 901 405</b>



Organisasjonsnr: 957 430 198  
KS SAMBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KS Sambygg

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert KS Sambyggs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
KS Sambygg

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 7. juni 2022  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Ks Sambygg

Org.nr.: 957 430 198



## Resultatregnskap

Ks Sambygg

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Leieinntekter	4 708 475	2 980 410
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 708 475</b>	<b>2 980 410</b>
3	Lønnskostnad	0	66 360
7	Avskrivning på driftsmidler	633 303	394 484
	Annen driftskostnad	1 751 133	1 629 455
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 384 436</b>	<b>2 090 299</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 324 039</b>	<b>890 111</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	2	609
	Annen finansinntekt	14 079	11 631
	Annen rentekostnad	648 677	450 822
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-634 596</b>	<b>-438 582</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 689 442	451 529
5	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 689 442</b>	<b>451 529</b>



## Balanse

Ks Sambygg

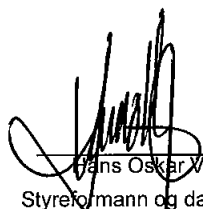
Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
7	Bygning	23 964 418	23 129 144
7	Tomt	2 636 066	2 536 066
7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	41 002	52 001
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>26 641 486</b>	<b>25 717 212</b>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
	Investeringer i aksjer og andeler	300	300
	Obligasjoner og andre fordringer	20 000	20 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>20 300</b>	<b>20 300</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>26 661 786</b>	<b>25 737 512</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	204 220	126 154
	Andre kortsiktige fordringer	118 022	784 137
	<b>Sum fordringer</b>	<b>322 241</b>	<b>910 291</b>
2	Bankinnskudd	967 997	3 253 603
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 290 238</b>	<b>4 163 894</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>27 952 025</b>	<b>29 901 405</b>





**Balanse**

Ks Sambygg

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Kommandittkapital	1 070 000	1 070 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 070 000</b>	<b>1 070 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	4 133 837	3 144 394
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 133 837</b>	<b>3 144 394</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 203 837</b>	<b>4 214 394</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 211 857	23 363 906
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 211 857</b>	<b>23 363 906</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	456 965	2 282 892
	Skattetrekk og andre trekk	1 000	36 360
	Annen kortsiktig gjeld	78 366	3 853
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>536 331</b>	<b>2 323 105</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>22 748 188</b>	<b>25 687 011</b>
	<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>27 952 025</b>	<b>29 901 405</b>

  
Hans Oskar Vikse  
Styreformann og daglig leder

Bremnes, 7/6-22  
  
Aage Vikse  
styremedlem

  
Arne Lodden Vikse  
styremedlem



## Ks Sambygg

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatt

Kommandittistene - eierne - i KS Sambygg beskattes for inntekten og formuen til selskapet. På den måten blir hver deltaker lignet for det skattemessige resultat i selskapet.

I forbindelse med endring til nettoligning av hver av eierne i 2007 ble det etablert en felles saldo for driftsmidler.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Ks Sambygg

Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 114.

### Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	0	6 360
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>66 360</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Kommandittkapital

<b>Kommandittkapital</b>	<b>1 070 000</b>	
<b>Andelseiere;</b>		<b>Eierandel</b>
Hans Oskar Vikse		7,48
Reidun Vikse		7,48
Partner Vikse AS		74,76
Sambygg Invest AS	Komplementar	10,28
<b>Eierandel i selskapet</b>		<b>100,00</b>

### Note 5 Egenkapital

	Kommandittkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 070 000	3 144 394	4 214 394
Årets resultat	0	1 689 442	1 689 442
Utbytte	0	-700 000	-700 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 070 000</b>	<b>4 133 837</b>	<b>5 203 837</b>



## Ks Sambygg

Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 451 612	17 603 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 451 612</b>	<b>17 603 661</b>

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 211 857	23 363 906
<b>Sum</b>	<b>22 211 857</b>	<b>23 363 906</b>

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	26 541 486	25 717 212
Kundefordringer	204 220	126 154
<b>Sum</b>	<b>26 745 706</b>	<b>25 843 366</b>

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygning	Løsøre	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 856 956	154 838	2 536 066	32 547 860
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 457 578		100 000	1 557 578
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>31 314 534</b>	<b>154 838</b>	<b>2 636 066</b>	<b>34 105 438</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 350 115	113 836		7 463 951
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>23 964 418</b>	<b>41 002</b>	<b>2 636 066</b>	<b>26 641 486</b>
Årets ordinære avskrivninger	622 304	10 999		633 303
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år		