



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 619 088  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset SpareBank 1  
Løkkeveien 115  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 861 979	3 642 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 861 979</b>	<b>3 642 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	65 325	65 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 509 842	1 367 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 575 167</b>	<b>1 432 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 286 812</b>	<b>2 209 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 791	65 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 791</b>	<b>65 800</b>
Annen rentekostnad		1 541 963	1 616 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 541 963</b>	<b>1 616 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 447 172</b>	<b>-1 551 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>839 640</b>	<b>658 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>839 640</b>	<b>658 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>839 640</b>	<b>658 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>839 640</b>	<b>658 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		839 640	658 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>839 640</b>	<b>658 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	107 345 000	107 345 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 345 000</b>	<b>107 345 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 345 000</b>	<b>107 345 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 849	32 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 849</b>	<b>32 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 589 614	2 562 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 589 614</b>	<b>2 562 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 625 464</b>	<b>2 594 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 970 464</b>	<b>109 939 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 171 386	10 331 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 171 386</b>	<b>10 331 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 336 386</b>	<b>10 496 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		650 000	550 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>650 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 624 772	45 554 360
Øvrig langsiktig gjeld	6	53 210 000	53 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 834 772</b>	<b>98 764 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 484 772</b>	<b>99 314 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	23 125	12 279
Annen kortsiktig gjeld	5	126 180	116 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 305</b>	<b>128 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 634 077</b>	<b>99 443 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 970 464</b>	<b>109 939 946</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351327

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 915 619 088  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset SpareBank 1  
Løkkeveien 115  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Jon Arve Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 915 619 088  
TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 861 979	3 642 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 861 979</b>	<b>3 642 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	65 325	65 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 509 842	1 367 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 575 167</b>	<b>1 432 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 286 812</b>	<b>2 209 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 791	65 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 791</b>	<b>65 800</b>
Annen rentekostnad		1 541 963	1 616 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 541 963</b>	<b>1 616 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 447 172</b>	<b>-1 551 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>839 640</b>	<b>658 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>839 640</b>	<b>658 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>839 640</b>	<b>658 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>839 640</b>	<b>658 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		839 640	658 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>839 640</b>	<b>658 246</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>650 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	44 624 772	45 554 360
Øvrig langsiktig gjeld	6	53 210 000	53 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 834 772</b>	<b>98 764 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 484 772</b>	<b>99 314 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	23 125	12 279
Annen kortsiktig gjeld	5	126 180	116 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 305</b>	<b>128 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 634 077</b>	<b>99 443 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 970 464</b>	<b>109 939 946</b>



Organisasjonsnr: 915 619 088  
TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Tollevika Terrasse II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollevika Terrasse II Borettslag som viser et overskudd på NOK 839 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Enter **Revisjon**

Alta, 23. mars 2026

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



 BankID Signing  
Grønbech, Anders Abelsen  
2026-03-19

 BankID Signing  
Seppola, Tone D Frantzen  
2026-03-19

 BankID Signing  
Pedersen, Jon Arve  
2026-03-20

 BankID Signing  
Aud Synnøve Hestvik  
2026-03-23



# Årsregnskap 2025

## Tollevika Terrasse li Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 619 088



## RESULTATREGNSKAP

### TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 861 979	3 642 345
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 861 979</b>	<b>3 642 345</b>
Lønnskostnad	1	65 325	65 358
Annen driftskostnad	3	1 509 842	1 367 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 575 167</b>	<b>1 432 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 286 812</b>	<b>2 209 418</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		94 791	65 800
Annen rentekostnad		1 541 963	1 616 972
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 447 172</b>	<b>-1 551 172</b>
Resultat før skattekostnad		839 640	658 246
<b>Årsresultat</b>		<b>839 640</b>	<b>658 246</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		839 640	658 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>839 640</b>	<b>658 246</b>



### BALANSE

#### TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	107 345 000	107 345 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 345 000</b>	<b>107 345 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 345 000</b>	<b>107 345 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 849	32 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 849</b>	<b>32 106</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 589 614	2 562 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 625 464</b>	<b>2 594 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 970 464</b>	<b>109 939 946</b>



### BALANSE

#### TOLLEVIKA TERRASSE II BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelskapital		165 000	165 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>165 000</strong>	<strong>165 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 171 386	10 331 746
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 171 386</strong>	<strong>10 331 746</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>11 336 386</strong>	<strong>10 496 746</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Andre avsetninger for forpliktelser		650 000	550 000
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>650 000</strong>	<strong>550 000</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 624 772	45 554 360
Øvrig langsiktig gjeld	6	53 210 000	53 210 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>97 834 772</strong>	<strong>98 764 360</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	23 125	12 279
Annen kortsiktig gjeld	5	126 180	116 561
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>149 305</strong>	<strong>128 840</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>98 634 077</strong>	<strong>99 443 200</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>109 970 464</strong>	<strong>109 939 946</strong>

Alta, 19.03.2026

Styret i Tollevika Terrasse II Borettslag

\_\_\_\_\_  
Jon Arve Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tone Dagrun Frantzen Seppola  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Abelsen Grønbech  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Dagrun Frantzen Seppola  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Selskapet er ikke skattepliktig.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og honorarer

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	8 840	10 358
Styrehonorar	56 485	55 000
<b>Sum</b>	<b>65 325</b>	<b>65 358</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisjon og regnskap

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 15 000 .

Kostnadsført regnskapshonorar for 2025 utgjør kr 89 408

## Note 2 Bygninger

Anskaffet 2015	59 250 000
Anskaffet 2016	47 170 000
Anskaffet 2022	925 000
<b>Sum</b>	<b>107 345 000</b>



### NOTE 3 DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>		
6320 Renovasjon, vann og avløp	521 893	493 462
6340 Lys og varme	58 521	97 936
6360 Renhold	37 500	37 500
6420 Leie datasystemer	26 338	24 195
6550 Driftsmateriale	0	7 292
6560 Rekvisita	1 126	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>644 253</b>	<b>660 384</b>
<b>Vedlikehold</b>		
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	70 419	129 144
6601 Vedlikehold Elektro	33 224	24 699
6602 Vedlikehold Rør	16 716	0
6603 Vedlikehold Heis	49 336	58 210
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	15 663	0
6621 Brannvern	21 250	19 400
6622 Alarm	9 570	6 478
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 450	1 927
6610 Avsatt til vedlikeholdsfond	100 000	100 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>317 628</b>	<b>339 858</b>
<b>Kommunale avgifter</b>		
7750 eiendoms- og festeavgift	214 233	142 822
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>214 233</b>	<b>142 822</b>
<b>Andre driftsutgifter</b>		
7768 Snørydding	40 654	20 554
7770 Bank og betalingsgebyr	4 305	3 933
7790 Andre kostnader	23 635	0
<b>Andre driftsutgifter</b>	<b>68 594</b>	<b>24 487</b>

### Note 4 Pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 624 772	45 554 360
Borettsinnskudd	53 210 000	53 210 000
<b>Sum</b>	<b>97 834 772</b>	<b>98 764 360</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	107 345 000	107 345 000
<b>Sum</b>	<b>107 345 000</b>	<b>107 345 000</b>



## Note 5 Disponible midler

	2025	2024
Omløpsmidler	2 625 464	2 594 946
Kortsiktig gjeld	-149 305	-128 840
SUM	2 476 158	2 466 106

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2025 2024

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Husbanklån	NOK	1,047	20	01.03.2046	21 356 202	22 285 790
Grønt bedriftslån	NOK	5,82	30	28.01.2045	19 117 841	19 117 841
Grønt bedriftslån	NOK	5,82	30	28.11.2045	4 150 729	4 150 729
<b>Sum</b>					<b>44 624 772</b>	<b>45 554 360</b>
Borettsinnskudd					53 210 000	53 210 000
<b>SUM</b>					<b>97 834 772</b>	<b>98 764 360</b>



<b>Langsiktig gjeld fordelt på seksjon etter kostpris</b>	<b>2025</b>
Seksjon 1	1 078 503
Seksjon 2	1 457 976
Seksjon 3	1 038 558
Seksjon 4	1 058 530
Seksjon 5	1 218 308
Seksjon 6	1 697 644
Seksjon 7	1 218 309
Seksjon 8	1 078 502
Seksjon 9	1 098 475
Seksjon 10	1 278 225
Seksjon 11	1 837 449
Seksjon 12	1 457 976
Seksjon 13	1 118 447
Seksjon 14	758 946
Seksjon 15	1 857 422
Seksjon 16	1 278 225
Seksjon 17	1 158 392
Seksjon 18	1 977 255
Seksjon 19	955 245
Seksjon 20	1 577 265
Seksjon 21	1 221 825
Seksjon 22	1 044 105
Seksjon 23	1 754 985
Seksjon 24	799 740
Seksjon 25	844 170
Seksjon 26	1 266 255
Seksjon 27	1 088 535
Seksjon 28	1 843 845
Seksjon 29	1 577 265
Seksjon 30	1 310 685
Seksjon 31	1 710 555
Seksjon 32	1 666 125
Seksjon 33	2 297 030
Sum	44 624 772

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Tollevika Terrasse li Borettslag synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Tollevika Terrasse II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollevika Terrasse II Borettslag som viser et overskudd på NOK 839 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Enter **Revisjon**

Alta, 23. mars 2026

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)