



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Alfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 368	511 308
Sum inntekter		547 368	511 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	26 449	5 854
Annen driftskostnad	2,3,4,7	292 415	385 285
Sum kostnader		373 573	459 877
Driftsresultat		173 795	51 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 433	3 707
Sum finansinntekter		2 433	3 707
Annen rentekostnad	5	22 238	33 392
Sum finanskostnader		22 238	33 392
Netto finans		-19 805	-29 685
Ordinært resultat før skattekostnad		208 699	90 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 699	90 484
Årsresultat		153 990	21 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 990	21 746
Sum overføringer og disponeringer		153 990	21 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	6 921 625	6 921 625
Maskiner og anlegg	7	176 331	100 499
Sum varige driftsmidler		7 097 956	7 022 124
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		237	236
Sum finansielle anleggsmidler		237	236
Sum anleggsmidler		7 098 193	7 022 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 401	16 888
Sum fordringer		33 401	16 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 419	445 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 419	445 549
Sum omløpsmidler		356 821	462 437
SUM EIENDELER		7 455 014	7 484 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 258 557	5 104 567
Sum opptjent egenkapital		5 258 557	5 104 567
Sum egenkapital		5 258 557	5 104 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,9	1 139 742	1 248 616
Øvrig langsiktig gjeld	9	999 500	999 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 139 242	2 248 116
Sum langsiktig gjeld		2 139 242	2 248 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 318	109 589
Annen kortsiktig gjeld		18 897	22 525
Sum kortsiktig gjeld		57 215	132 114
Sum gjeld		2 196 457	2 380 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 455 014	7 484 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418229

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Alfisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 981 088 964
GARTNERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 368	511 308
Sum inntekter		547 368	511 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	26 449	5 854
Annen driftskostnad	2,3,4,7	292 415	385 285
Sum kostnader		373 573	459 877
Driftsresultat		173 795	51 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 433	3 707
Sum finansinntekter		2 433	3 707
Annen rentekostnad	5	22 238	33 392
Sum finanskostnader		22 238	33 392
Netto finans		-19 805	-29 685
Ordinært resultat før skattekostnad		208 699	90 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 699	90 484
Årsresultat		153 990	21 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		153 990	21 746
Sum overføringer og disponeringer		153 990	21 746



Organisasjonsnr: 981 088 964
GARTNERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	6 921 625	6 921 625
Maskiner og anlegg	7	176 331	100 499
Sum varige driftsmidler		7 097 956	7 022 124

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		237	236
Sum finansielle anleggsmidler		237	236

Sum anleggsmidler		7 098 193	7 022 360
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 401	16 888
Sum fordringer		33 401	16 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 419	445 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 419	445 549

Sum omløpsmidler		356 821	462 437
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 455 014	7 484 797
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 258 557	5 104 567
Sum opptjent egenkapital		5 258 557	5 104 567

Sum egenkapital		5 258 557	5 104 567
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8,9	1 139 742	1 248 616
Øvrig langsiktig gjeld	9	999 500	999 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 139 242	2 248 116
Sum langsiktig gjeld		2 139 242	2 248 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 318	109 589
Annen kortsiktig gjeld		18 897	22 525
Sum kortsiktig gjeld		57 215	132 114
Sum gjeld		2 196 457	2 380 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 455 014	7 484 797



Organisasjonsnr: 981 088 964
GARTNERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gartnerhagen borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnerhagen borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 9. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1EAUA-Z8Y3Q-2H1LB-04JFS-TUEXF-QT261



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-09 14:59:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: TEAUA-Z8Y3Q-2H1LB-04JFS-TUEXF-QTZ6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Gartnerhagen borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		404 028	352 848	404 016	411 933
Dekning kapitalkostnader renter		43 080	34 560	43 073	27 734
Dekning kapitalkostnader avdrag		100 260	123 900	100 243	107 665
Sum driftsinntekter		547 368	511 308	547 332	547 332
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 875	3 738	3 900	4 819
Forretningsførerhonorar		31 968	30 373	30 300	32 000
Andre forvaltningstjenester		1 800	6 612	1 200	1 200
Kontingent Skien boligbyggelag		1 250	1 250	1 250	1 250
Vedlikehold	3, 7	81 547	136 049	71 000	71 000
Utvendig vintervedlikehold		31 914	32 029	20 000	20 000
Utvendig sommervedlikehold		22 795	36 710	20 000	20 000
Containerleie		0	0	5 000	5 000
Kabel-tv		12 227	27 915	19 600	21 500
Bredbånd, internett, dekoder		6 705	6 633	6 900	6 700
Forsikring		14 967	13 365	13 900	15 600
Kommunale avgifter		60 024	59 155	61 500	62 400
Lys og varme fellesarealer		60 258	78 080	75 000	75 000
Renhold, fellesareal		9 375	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	8 419	22 115	15 400	20 000
Avskrivninger	7	26 449	5 854	4 000	21 200
Sum driftskostnader		373 573	459 877	348 950	377 669
Driftsresultat		173 795	51 431	198 382	169 663
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 433	3 707	0	0
Sum finansinntekter		2 433	3 707	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	22 238	33 392	43 073	27 734
Sum finanskostnader		22 238	33 392	43 073	27 734
Netto finansposter		-19 805	-29 685	-43 073	-27 734
Årsresultat		153 990	21 746	155 309	141 929
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		153 990	21 746	155 309	141 929
Sum overføringer		153 990	21 746	155 309	141 929

Gartnerhagen borettslag



Balanse Gartnerhagen borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 9	273 000	273 000
Bygninger	7, 9	6 564 834	6 564 834
Andre anleggsmidler	7	83 791	83 791
Andre driftsmidler	7	176 331	100 499
Øremerkede bankinnskudd		237	236
Sum anleggsmidler		7 098 193	7 022 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		33 401	16 888
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		323 419	445 549
Sum omløpsmidler		356 821	462 437
SUM EIENDELER		7 455 014	7 484 797

Gartnerhagen borettslag



Balanse Gartnerhagen borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	500	500
Oppjent egenkapital	6	5 258 057	5 104 067
Sum egenkapital		5 258 557	5 104 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8, 9	1 139 742	1 248 616
Borettsinnskudd	9	999 500	999 500
Sum langsiktig gjeld		2 139 242	2 248 116
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 653	18 653
Leverandørgjeld		38 318	109 589
Påløpte renter		244	244
Annen kortsiktig gjeld		0	3 628
Sum kortsiktig gjeld		57 215	132 114
Sum gjeld		2 196 457	2 380 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 455 014	7 484 797

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Jan Alfson
Leder

Jane Svartangen
Styremedlem

Sigurd Helge Johnsen
Styremedlem

Einar Sand
Styremedlem

Ove Dag Tofslund
Styremedlem

Gartnerhagen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	330 323	33 362
Endring disponible midler:		
Årets resultat	153 990	21 746
Tilbakeføring av avskrivninger	26 449	5 854
Fradrag for kjøp av bygningsinventar	0	-85 875
Fradrag for kjøp av inventar	-102 281	0
Nedbetaling av lån	-108 874	-944 761
Opptak av lån	0	1 300 000
Endring i ørem. midler	-1	-4
Årets endring i disponible midler	-30 718	296 960
DISPONIBLE MIDLER 31.12	299 605	330 323
Omløpsmidler	356 821	462 437
Kortsiktig gjeld	-57 215	-132 114
DISPONIBLE MIDLER 31.12	299 605	330 323



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	3 875	3 738
Sum	3 875	3 738

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	21 498	53 195
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 013	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	14 426	64 709
6604 Andre kostnader utv. anlegg	16 125	0
6606 Drift/vedlikehold brannvern	11 313	10 446
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	14 173	7 700
Sum	81 547	136 049

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6900 Telekommunikasjon	4 016	11 482
6940 Porto	85	0
7460 Premie husleiefond	410	370
7720 Generalforsamling	168	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 079	3 071
7790 Andre kostnader	661	7 192
Sum	8 419	22 115



Noter

Note 5 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	22 238	33 392
Sum	22 238	33 392

Note 6 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	500	500
2075 Akkumulert resultat	5 258 057	5 104 067
Sum	5 258 557	5 104 567

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 7 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Andre Transportmidle anleggsmidler	Inventar	Inventar	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 564 834	273 000	83 791	232 700	0	106 930
Årets tilgang :	0	0	0	0	30 831	71 450
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 564 834	273 000	83 791	232 700	30 831	178 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	232 700	1 713	110 502
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 564 834	273 000	83 791	0	29 118	67 878
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	1 713	3 572
Antatt levetid i år :				5	3	5

Bygningsinvent

Anskaffelseskost pr.01.01 :	105 816
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	105 816
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 481
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 335
Årets avskrivninger :	21 163
Antatt levetid i år :	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1
Formål:	Telemark
Lånenummer:	refinansiering
Lånetype:	26107870139
Opptaksår:	Annuitet
Rentesats:	2019
Beregnet innfridd:	1.44 %
	28.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 248 616
Avdrag i perioden:	108 874
Lånesaldo 31.12:	1 139 742

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 139 742	-1 248 616
Borettsinnskudd	-999 500	-999 500
Sum	-2 139 242	-2 248 116
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	273 000	273 000
Bygninger/påkostninger	6 564 834	6 564 834
Sum	6 837 834	6 837 834

Gartnerhagen borettslag



Resultat og balanse med noter for Gartnerhagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gartnerhagen borettslag

Styreleder	Jan Alfsen (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Sigurd Helge Johnsen (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Ove Dag Tofslund (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Einar Sand (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Jane Svartangen (sign.)	24.03.2021