



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 256 533  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 15  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Åse Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	730 260	794 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 260</b>	<b>794 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 077 625	571 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 854</b>	<b>605 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 594</b>	<b>188 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 287	16 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 287</b>	<b>16 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 287</b>	<b>-16 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 308</b>	<b>204 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-360 308</b>	<b>204 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 307</b>	<b>204 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-360 307	204 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 307</b>	<b>204 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 742	25 912
Sum fordringer		27 742	25 912
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 351	722 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 351	722 285
Sum omløpsmidler		371 093	748 197
SUM EIENDELER		371 093	748 197
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 056	683 363
Sum opptjent egenkapital		323 056	683 363
Sum egenkapital	8	323 056	683 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		43 940	64 834
Annen kortsiktig gjeld		4 096	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 036</b>	<b>64 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 036</b>	<b>64 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 093</b>	<b>748 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 256 533  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 15  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Åse Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 927 256 533  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 15

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	730 260	794 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 260</b>	<b>794 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 077 625	571 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 854</b>	<b>605 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 594</b>	<b>188 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 287	16 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 287</b>	<b>16 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 287</b>	<b>-16 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 308</b>	<b>204 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-360 308</b>	<b>204 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 307</b>	<b>204 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-360 307	204 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 307</b>	<b>204 748</b>



Organisasjonsnr: 927 256 533  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 742	25 912
Sum fordringer		27 742	25 912
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 351	722 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 351	722 285
Sum omløpsmidler		371 093	748 197
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 093</b>	<b>748 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 056	683 363
Sum opptjent egenkapital		323 056	683 363
Sum egenkapital	8	323 056	683 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 940	64 834
Annen kortsiktig gjeld		4 096	0
Sum kortsiktig gjeld		48 036	64 834
Sum gjeld		48 036	64 834
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 093</b>	<b>748 197</b>



Organisasjonsnr: 927 256 533  
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>683 363</b>	<b>478 615</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-360 307	204 748
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-360 307</b>	<b>204 748</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>323 056</b>	<b>683 363</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	371 093	748 197
Kortsiktig gjeld	-48 036	-64 834
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>323 056</b>	<b>683 363</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	730 260	794 382	730 260	786 816
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>730 260</b>	<b>794 382</b>	<b>730 260</b>	<b>786 816</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>730 260</b>	<b>794 382</b>	<b>730 260</b>	<b>786 816</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		60 579	62 574	60 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	154 105	162 559	150 530	171 551
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 893	6 598	7 000	7 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	35 789	21 188	17 500	17 500
Reparasjon og vedlikehold	6	664 778	176 617	313 000	321 400
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 000	5 650
Forretningsførerhonorar		48 806	46 305	49 000	50 750
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		35 165	34 646	33 000	35 385
Kontingenter og gaver		2 829	2 000	0	0
Forsikringer		52 706	47 924	53 000	57 400
Andre kostnader	7	10 665	6 169	7 000	14 700
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 111 854</b>	<b>605 881</b>	<b>730 260</b>	<b>786 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-381 594</b>	<b>188 501</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 287	16 247	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-21 287</b>	<b>-16 247</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 307</b>	<b>204 748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		-360 307	204 748	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-360 307</b>	<b>204 748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 15**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 096	3 864
Forskuddsbetalte kostnader		23 646	22 048
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		343 351	722 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 093</b>	<b>748 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 093</b>	<b>748 197</b>



Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		323 056	683 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>323 056</b>	<b>683 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>323 056</b>	<b>683 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 096	0
Leverandørgjeld		43 940	64 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 036</b>	<b>64 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 036</b>	<b>64 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 093</b>	<b>748 197</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mariann Nilsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Eikanger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birgitte Brudal  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 eierseksjoner.

Eiendommen ligger på g.nr. 112, b.nr. 652 i Sandefjord kommune. Tomten har et areal på 5.953,2 kvm. Bygningene er forsikret i IF Skadeforsikring på polisenummer SP3425932.



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	642 900	642 900
3609 Leie parkering	3 600	3 600
3618 Leietillegg strøm	0	64 122
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	23 760	23 760
3690 Andre leieinntekter	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>730 260</b>	<b>794 382</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt. 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	8 867
6340 Heisalarm	5 945	0
6341 Brannalarm	3 540	4 286
6361 Fast renhold	39 941	40 050
6364 Matteleie	8 399	7 944
6391 Snømåking/strøing/feiing	58 591	63 484
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	37 688	37 928
<b>Sum</b>	<b>154 105</b>	<b>162 559</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser/ Bevar HMS/Vedlikehold	6 893	6 598
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>6 598</b>



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	14 174	11 054
6540 Inventar	18 852	1 854
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 663	5 851
6552 Driftsmateriell	1 100	2 429
<b>Sum</b>	<b>35 789</b>	<b>21 188</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	6 374	5 523
6605 Vedlikehold fellesanlegg	29 426	9 125
6611 Vedlikehold heiser	19 129	29 865
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	22 954	11 908
6617 Vedlikehold brannvernustyr	31 311	27 036
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	76 802	70 549
6641 Malerarbeider	460 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	18 032	22 611
<b>Sum</b>	<b>664 778</b>	<b>176 617</b>

### Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	8 022	4 895
7719 Møter, div. styret	63	907
7720 Generalforsamling/Årsmøte	392	0
7770 Betalingskostnader	113	121
7773 Omkostninger innkreving	2 074	247
<b>Sum</b>	<b>10 665</b>	<b>6 169</b>



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Veradammen 15

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	683 363	-360 307	323 056
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>683 363</b>	<b>-360 307</b>	<b>323 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>683 363</b>	<b>-360 307</b>	<b>323 056</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Veradammen  
15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Veradammen 15**

Styreleder	Mariann Nilsen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Magne Eikanger (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Birgitte Brudal (sign.)	07.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Veradammen 15

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Veradammen 15 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 9TZW-NDCDF-H0990-9H45G-1NYPT-GZVIZ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo DokumentID: 9TZV-NDCDF-H0990-9H45G-TNYPT-GZVZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.