



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UOG OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Kong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
T/C - Inntekt / T/C - Income		13 247 746	
Kommisjoner / Commissions		-492 005	
Sum inntekter		12 755 741	
Kostnader			
Driftskostnader / Operating expenses		5 086 173	
Reiserelaterte kostnader / Voyage expenses		242 423	
Oppstartskostnader / Start up expenses		154 072	
Avskrivninger / Depreciation		3 170 644	
Administrasjonskostnader / Administrative expenses		188 938	
Sum kostnader		8 842 250	
Driftsresultat		3 913 491	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 715	
Kursgevinst -tap/ Currency gain-losses		3 610 787	
Sum finansinntekter		3 630 502	
Annen rentekostnad		5 775 798	
Annen finanskostnad / Other financial expenses		6 752	
Sum finanskostnader		5 782 550	
Netto finans		-2 152 048	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 761 443	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 761 443	0
Årsresultat		1 761 443	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		1 761 443	
Sum overføringer og disponeringer		1 761 443	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip / Vessel		260 382 821	
Sum varige driftsmidler		260 382 821	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 905 555	
Sum finansielle anleggsmidler		7 905 555	
Sum anleggsmidler		268 288 376	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning lubes / Inventory lubes		1 249 087	
Sum varer		1 249 087	
Fordringer			
Andre fordringer / Other receivables		27 225	
Sum fordringer		27 225	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider / Liquid assets		20 800 186	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 800 186	
Sum omløpsmidler		22 076 498	0
SUM EIENDELER		290 364 874	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital / Share capital		1 000 000	
Overkurs		119 557 920	
Sum innskutt egenkapital		120 557 920	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / Other equity		1 761 443	
Sum opptjent egenkapital		1 761 443	
Sum egenkapital		122 319 363	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		157 716 800	
Sum annen langsiktig gjeld		157 716 800	
Sum langsiktig gjeld		157 716 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld / Debt to suppliers		761 638	
Forskuddsmottatt hyre / Prepaid Hire		6 892 732	
Annen kortsiktig gjeld / Other principal		2 674 341	
Sum kortsiktig gjeld		10 328 711	
Sum gjeld		168 045 511	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 364 874	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471825

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 397 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UOG OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jian Kong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 397 053
UOG OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
T/C - Inntekt / T/C -			
Income		13 247 746	
Kommisjoner / Commissions		-492 005	
Sum inntekter		12 755 741	
Kostnader			
Driftskostnader /			
Operating expenses		5 086 173	
Reiserelaterte kostnader /			
Voyage expenses		242 423	
Oppstartskostnader /			
Start up expenses		154 072	
Avskrivninger /			
Depreciation		3 170 644	
Administrasjonskostnader /			
Administrative expenses		188 938	
Sum kostnader		8 842 250	
Driftsresultat		3 913 491	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 715	
Kursgevinst -tap/			
Currency gain-losses		3 610 787	
Sum finansinntekter		3 630 502	
Annen rentekostnad		5 775 798	
Annen finanskostnad /			
Other financial expenses		6 752	
Sum finanskostnader		5 782 550	
Netto finans		-2 152 048	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 761 443	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 761 443	0
Årsresultat		1 761 443	0
Overføringer og disponeringer			
Overført til/ fra (-)			
annen egenkapital		1 761 443	
Sum overføringer og disponeringer		1 761 443	





Organisasjonsnr: 929 397 053
UOG OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Skip / Vessel 260 382 821
Sum varige driftsmidler 260 382 821

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7 905 555
Sum finansielle
anleggsmidler 7 905 555

Sum anleggsmidler 268 288 376 0

Omløpsmidler

Varer

Beholdning lubes /
Inventory lubes 1 249 087
Sum varer 1 249 087

Fordringer

Andre fordringer / Other
receivables 27 225
Sum fordringer 27 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider / Liquid assets 20 800 186
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 800 186

Sum omløpsmidler 22 076 498 0

SUM EIENDELER 290 364 874 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital / Share
capital 1 000 000
Overkurs 119 557 920
Sum innskutt egenkapital 120 557 920

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital / Other equity	1 761 443	
Sum opptjent egenkapital	1 761 443	
Sum egenkapital	122 319 363	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	157 716 800	
Sum annen langsiktig gjeld	157 716 800	
Sum langsiktig gjeld	157 716 800	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld / Debt to suppliers	761 638	
Forskuddsmottatt hyre / Prepaid Hire	6 892 732	
Annen kortsiktig gjeld / Other principal	2 674 341	
Sum kortsiktig gjeld	10 328 711	
Sum gjeld	168 045 511	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	290 364 874	0



Organisasjonsnr: 929 397 053
UOG OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 01.05.2022

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UOG Oslo AS

Regnskap / Financial statements per 31.12.2022

- * Resultatregnskap / *Profit and loss account*
- * Balanse / *Balance sheet*
- * Noter til regnskapet / *Notes to the Financial Statements*
- * Revisjonsberetning / *Audit report*



Org.nr: 929397053



Resultatregnskap / Profit and loss account

UOG Oslo AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER / OPERATING REVENUE AND EXPENSES	NOTE	2022
		(01.05. - 31.12.) in NOK
T/C - Inntekt / <i>T/C - Income</i>	2	13 247 746
Kommisjoner / <i>Commissions</i>	2	-492 005
Sum driftsinntekter / <i>Total operating revenues</i>		12 755 741
Driftskostnader / <i>Operating expenses</i>	3	-5 086 173
Reiserelaterte kostnader / <i>Voyage expenses</i>	3	-242 423
Oppstartskostnader / <i>Start up expenses</i>	4	-154 072
Avskrivninger / <i>Depreciation</i>	7	-3 170 644
Administrasjonskostnader / <i>Administrative expenses</i>	5	-188 938
Sum driftskostnader / <i>Total operating expenses</i>		-8 842 250
Driftsresultat / <i>Operating result</i>		3 913 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER / FINANCIAL INCOME AND FINANCIAL EXPENSES		
Renteinntekter / <i>Interest income</i>		19 715
Kursgevinst -tap/ <i>Currency gain-losses</i>	6	3 610 787
Rentekostnader / <i>Interest expenses</i>	9	-5 775 798
Annen finanskostnad / <i>Other financial expenses</i>		-6 752
Netto finansresultat / <i>Net financial items</i>		-2 152 048
Resultat før skattekostnad / <i>Result prior to tax claim</i>		1 761 443
Skattekostnad / <i>Tax expense</i>	10	0
ARSRESULTAT / <i>Profit/loss</i>		1 761 443
OVERFØRINGER / <i>TRANSFERS</i>		
Overført til/ fra (-) annen egenkapital / <i>Transferred to/from Other equity</i>		1 761 443
Sum overføringer / <i>Total transfers</i>		1 761 443



Balanse / Balance sheet

UOG Oslo AS

EIENDELER / ASSETS	NOTE	2022 (NOK)
Anleggsmidler / Fixed assets		
Varige driftsmidler / Vessels		
Skip / Vessel	7	260 382 821
Sum anleggsmidler / Total fixed assets		260 382 821
Omløpsmidler / Current assets		
Lån til foretak i samme konsern / Intercompany loan		7 905 555
Beholdning lubes / Inventory lubes		1 249 087
Andre fordringer / Other receivables		27 225
Likvider / Liquid assets		20 800 186
Sum omløpsmidler / Total current assets		29 982 053
SUM EIENDELER / TOTAL ASSETS		290 364 874



Electronic signature

Signed by

Feen, Nicholas

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2023 17.41.08

Date of birth

1987-07-14

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Larsen, Terje Bodin

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2023 09.45.58

Date of birth

1955-06-13

Signature method

BankID (NO)

**Balanse / Balance sheet****UOG Oslo AS**

EGENKAPITAL OG GJELD / SHAREHOLDERS EQUITY AND LIABILITIES	NOTE	2022 (NOK)
Egenkapital / Owners equity		
Innskutt egenkapital / Paid in capital		
Aksjekapital / Share capital	8, 11	1 000 000
Overkurs / Share premium	8	<u>119 557 920</u>
Sum innskutt egenkapital / Total paid in equity		<u>120 557 920</u>
Annen egenkapital / Other equity		
Annen egenkapital / Other equity	8	<u>1 761 443</u>
Sum annen egenkapital / Total other equity		<u>1 761 443</u>
Sum egenkapital / Total equity		<u>122 319 363</u>
Gjeld / Liabilities		
Langsiktig gjeld / Long term liabilities		
Lån / Loan	9	157 716 800
Sum langsiktig gjeld / Total long term liabilities		<u>157 716 800</u>
Kortsiktig gjeld / Current liabilities		
Betalbar inntektsskatt / Payable income tax	10	0
Leverandørgjeld / Debt to suppliers		761 638
Forskuddsmottatt hyre / Prepaid Hire		6 892 732
Annen kortsiktig gjeld / Other principal		2 674 341
Sum kortsiktig gjeld / Total current liabilities		<u>10 328 711</u>
Sum gjeld / Total liabilities		<u>168 045 511</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD / TOTAL OWNERS EQUITY AND LIABILITIES		<u>290 364 874</u>

Styret i / The Board of UOG Oslo AS
Oslo, 08.05.2023

Peter Georgiopoulos

Terje Bodin Larsen_____
Nicholas Feen



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2022

UOG Oslo AS

Note 1: Regnskapsprinsipper / Accounting Principles

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 01.05.2022

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter regnskapsføres til verdien på transaksjonstidspunktet. Se note 2 for nærmere beskrivelse av type inntekter og inntektsføringsprinsipp.

Skatt

Selskapet er organisert i samsvar med det norske tonnasjeskatteordningen ("NTT"). NTT innebærer ingen skatt på driftsresultat eller skatt på utbytte fra selskaper i ordningen. Netto finanser, med noen spesielle bestemmelser, blir fortløpende beskattet. Et tonnasjegebyr belastes per skip, avhengig av størrelsen på skipet beskattet under NTT. Denne tonnasjeskatten er klassifisert som driftskostnad. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. I tråd med NRS 8 balanseføres ikke eventuell utsatt skattefordel.

Valuta

Pengeposter, langsiktig fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsperiodens slutt. Valutakurs USD/NOK pr. 31.12.2022 var 9,8573

General

The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. See below for more details.

Balance sheet classification

Fixed assets are assets intended for long term ownership and use. They are valued at cost, accounted in the balance sheet and depreciated over the assumed useful economic life. Fixed assets are written down to recoverable amount if decreases in value are expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. Value in use is the estimated future cash flows discounted to their present value. Recognized impairment losses are reversed if the basis for the impairment loss is no longer evident.

Current assets and liabilities are items receivable/due within one year. Current assets are valued at the lower of cost and estimated market value.

Revenue recognition

Sales revenues are recognized upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.

Tax

The company is organized in compliance with the Norwegian tonnage tax regime ("NTT"). The NTT entails no tax on operating profits or tax on dividends from companies within the scheme. Net financials, allowed for some special regulations, are taxed on an ongoing basis. A tonnage fee is charged per vessel depending on the size of the vessel taxed under the NTT. This tonnage tax is classified as an operating cost. Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax.

Foreign currency

Monetary items, long term receivables and long term debt in foreign currencies are entered at the exchange rate at the balance sheet date. Exchange rate USD/NOK per 31.12.2022 was 9,8573



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2022

UOG Oslo AS

Note 2: Inntekter / Income

UOG Oslo ble levert til selskapet 27. Oktober 2022. Skipet er på timecharter med Clearlake til USD 22 557 brutto per dag (minus 3,75 % kommisjon), i 24 måneder +/- 30 dager. Etter at den perioden utløper i oktober/november 2025, har befrakter en opsjonperiode på 12 måneder til USD 25 557 brutto per dag.

UOG Oslo was delivered to the company on 27 October 2022. The vessel is on a time charter with Clearlake at USD 22,557 gross per day (less 3.75% commissions), for 24 months +/- 30 days. After the firm period expires in October/November 2025, the charterers have an optional period of 12 months at USD 25,557 gross per day.

	2022 USD	2022 NOK
TC inntekt / TC income	1 324 059	13 247 746
Kommisjoner / Commissions	-49 652	-492 005
Sum inntekter / Total income	1 274 407	12 755 741

Dager og snittrate / Days and average rate

Total days in 2022	66,0000
- Offhire days	0,0000
- Idle days	-5,0583
= Total onhire days in 2022	60,9417
= Average net rate per day	20 912

Note 3: Drifts- og reisekostnader / Operating- and voyage expenses

	2022 USD	2022 NOK
Bemanningskostnader / Manning expenses	218 041	2 186 142
Rep, vedlikeholdskostnader / Repair, maintenance costs	1 300	13 034
Forbruksvarer / Stores and lubes	49 476	496 056
Forsikring / Insurance	37 814	379 130
Øvrig / Other items	58 002	581 541
Overtakelseskostnader / Takeover costs	115 690	1 159 945
Rapporterte driftskostnader / Reported Operational expenses	480 323	4 815 847

Reported OPEX per day

7 278

Kostnader bunkers / Bunker costs	19 380	257 456
Tønnesjesskatt / Tonnage tax	1 306	12 870
Øvrig / Other items	0	0
Sum driftskostnader / Total operating expenses	501 009	5 086 173

Sum reiserelaterte kostnader / Total voyage expenses

24 179

242 423

Note 4: Oppstartskostnader / Start-up expenses

2022

Kostnader til registrering og flagg / Expenses for registration and flag	68 385
Jurdisk bistand / Lawyers fee	85 687
Sum oppstartskostnader / Total start up-expenses	154 072

Note 5: Administrasjonskostnader / Administrative expenses

2022

Forretningsførsel / Business Management fee	99 863
Disponenthonorar ADS Maritime / Disponent fee ADS Maritime	82 957
Andre kostnader / Other expenses	6 118
Sum administrasjonskostnader / Total administrative expenses	188 938

Selskapet har i løpet av perioden ikke hatt noen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

The company had no employees in the accounting period, and is therefore not obliged to have a pension scheme.



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2022

UOG Oslo AS

Note 6:	Netto kurs gevinst / Net currency gains	2022
	Gevinst/tap på kortsiktige poster / Gain/loss short term assets	-3 534 813
	Urealisert gevinst/tap på langsiktige poster / Unrealized gain/loss long term assets	7 145 600
	Netto kurs gevinst/- tap / Net currency gain /- loss	3 610 787

Note 7: **Varige driftsmidler / Vessels**

Selskapet eier MR tankskipet UOG Oslo. Skipet ble overtatt 27. Oktober 2022. Kjøpspris var USD 25 500 000. Det ble benyttet opptrekkkurs på USD/NOK 10,46155. Skipsverdien pr. 31.12.2022 er vurdert av Grieg Shipbrokers og VesselsValue til et snitt på USD 27 425 000.

The Company owns the MR tanker UOG OSLO. The vessel was delivered October 27th 2022. Purchase price was USD 25,500,000. The rate used to convert USD to NOK, was 10,46155. The ship value per 31.12.2022 has been assessed by Grieg Shipbrokers and VesselsValue to an average of USD 27,425,000.

	2022
Anskaffelseskost UOG Oslo / Acquisition costs UOG Oslo	263 553 465
Årets avskrivninger / Depreciation year to date	-3 170 644
Akkumulerte avskrivninger / Total accumulated depreciation per 31.12	-3 170 644
Bokført verdi / Book value per 31.12	260 382 821
Økonomisk levetid / Assumed economic life	25 år / 25 years
Avskrivningsmetode / Depreciation method	Lineær / Linear

Note 8: **Egenkapital / Equity**

	Aksjekapital / Share capital	Overkurs / S. premium	Annen EK / Other equity	Total EK / Total equity
Egenkapital pr. 31.12.2021 / Equity pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse 01.05.2022 / Incorporation 01.05.2022	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse / Capital increase	970 000	119 557 920	0	120 527 920
Årets resultat 2022 / Current year profit (loss) 2022	0	0	1 761 443	1 761 443
Egenkapital pr. 31.12.22 / Equity pr. 31.12.22	1 000 000	119 557 920	1 761 443	122 319 363

Note 9: **Pantelån / Direct Ship Finance**

Ved kjøp og overtagelse av skipet ble det trukket opp et 1.prioritets pantelån i Direct Ship Finance på USD 16 000 000. Lånet skal tilbakebetales med 20 kvartalsvise avdrag, fordelt på 8 x USD 718,750 etterfulgt av 12x USD 375,000, samt en ballong på USD 5 750 000 med forfall 31. mars 2028. Lånerenten er 3 mnd SOFR plus Credit Adjustment Spread + 4,75 % margin p.a.

Upon purchase and delivery of the vessel a 1st preferred mortgage loan of USD 16,000,000 was drawn down. The loan will be repaid with 20 quarterly instalments, divided into 8 x USD 718,750 followed by 12 x USD 375,000, and a balloon of USD 5,750,000 which falls due together with the last instalment March 31st 2028. The interest rate is 3 month SOFR plus Credit Adjustment Spread + 4.75% margin p.a.

Lån / Loan	2022	2022
	USD	NOK
Opptrekk pantegjeld / Drawn up mortgage loan	16 000 000	164 862 400
Akkumulert valutaeffekt / Accumulated currency effect	0	-7 145 600
Akkumulerte avdrag / Total accumulated instalments per 31.12	0	0
Sum pantegjeld / Sum mortgage loan per 31.12.22	16 000 000	157 716 800
Avdrag innen 12 måneder / Instalment next 12 months		
Pantegjeld / Mortgage loan	2 875 000	28 339 738

De finansielle vilkårene inkluderer at låntaker har en minimumslikviditet på USD 350 000 på driftskontoen. Skips-covenant for pantelånet er at markedsverdien til skipet til enhver tid tilsvarer minimum 130 % av utestående lån. Selskapet var pr. 31.12.2022 i overensstemmelse med samtlige lånevilkår.

The financial covenant includes that the borrower has a minimum liquidity of USD 350,000 held on the earnings account. The vessel covenant is that the fair marked value of the vessel is at least 130% of the principal amount of the loan outstanding. The company was per 31.12.2022 compliant with all covenants.



Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2022

UOG Oslo AS

Note 10:	Skattegrunnlag & utsatt skatt / Taxation & deferred tax		2022
	Årets resultat før skatt / Pre-tax profit/(loss)		1 761 443
	Result fra shippingaktiviteter / Profit & loss from shipping activities		-1 962 718
	Netto finansresultat iht. beregning under avsnitt A1. / Net Financial Items according to calculation in section A1.		-201 275
	Underskudd til fremføring / tax loss carried forward		
	Overført fremførbart underskudd / Transferred to carried losses		201 275
	Årets skattegrunnlag / Tax basis for the year		0
	Betalbar skatt / Tax Payable	22 %	0
	A1. Beregning av skattemessig resultat ved rederibeskatning / Calculation of taxable profit shipping taxation		
		Gjennomsnitt / Average	UB 2022
	Andel finansaktiva / Proportion of financial assets	14 366 483	28 732 965
	Totalkapital / Total capital	145 182 437	290 364 874
	Andel finansaktiva i prosent / Share of financial assets in percent	9,8955 %	9,8955 %
		100 %	9,8955 %
	Faktiske rentekostnader pantelån / Interest expenses loan	-5 775 798	
	A1.1 Andel rentekostnad til fradrag / Part of interest expenses		-571 542
	Valutagevinst(tap) kortsiktige poster / Gain(loss) short term assets	-3 534 813	
	A1.2 Andel valutagevinst/tap kortsiktige poster / Part of gain(loss) short term assets		-349 786
	Urealisert valutagevinst(tap) langsiktige poster / Gain(loss) LT assets	7 145 600	
	A1.4 Andel realisert valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term*		707 091
	Rederiposter		
	Renteinntekter / Interest income		19 715
	Rentekostnader / Interest expenses		-571 542
	Andel valutagevinst/tap kortsiktige poster / Part of gain(loss) short term assets		-349 786
	Andel valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term assets		0
	OMVK sist år med motsatt fortegn/ OMVK Last year		0
	OMVK Urealisert valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term		707 091
	Andre finanskostnader / Other financial expenses		-6 752
	Inntekstillegg på grunnlag av høy egenkapital / Income adjustment due to high Equity		0
	Sum finansinntekter og kostnader til beskatning / Sum financial income and expenses for taxation		-201 275
	Årets skattekostnad består av / Net tax expenses consist of:		
	Betalbar inntektskatt / Payable income tax		0
	Endring utsatt skatt / Alteration deferred tax		0
	Årets skattekostnad / Net tax expenses		0

Tonnesjesskatt / Tonnage Tax	2022
Beregnet tonnesjesskatt / Tonnage Tax	12 870

Note 11: Aksjekapital og aksjonærinformasjon/ Share captial and shareholder information

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 10

The company's share capital is NOK 1 000 000 divided on 10 000 shares each with a nominal value of NOK 10

Aksjonærer / Shareholders	Antall aksjer/ Number of shares	Eierandel/ Share of ownership
per 31.12.22		
United Overseas Products AS	10 000	100,00 %
SUM aksjer / SUM shares	10 000	100,00 %



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i UOG Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UOG Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
UOG Oslo AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 9. mai 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

To the General Meeting of UOG Oslo AS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Opinion

We have audited the financial statements of UOG Oslo AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

Page 2
Independent Auditor's Report -
UOG Oslo AS

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Haugesund, 9 May 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
State Authorised Public Accountant

Note: This translation from Norwegian has been prepared for information purposes only.