



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL FAGERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			10 046 558
Leieinntekter		18 394 944	11 164 829
Sum inntekter		18 394 944	21 211 387
Kostnader			
Avskrivning	1	13 473 600	13 680 625
Annen driftskostnad	2	873 003	1 876 147
Sum kostnader		14 346 603	15 556 772
Driftsresultat		4 048 342	5 654 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	69 417	
Annen renteinntekt		3 304	110
Sum finansinntekter		72 721	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 088 295	
Annen rentekostnad		41 404	1 932 447
Sum finanskostnader		5 129 699	1 932 447
Netto finans		-5 056 978	-1 932 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 008 636	3 722 278
Skattekostnad på resultat	4	-221 900	818 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786 736	2 903 376
Årsresultat	5	-786 736	2 903 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-786 736	2 903 376
Totalresultat		-786 736	2 903 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		11 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-786 736	-8 096 624
Sum overføringer og disponeringer		-786 736	2 903 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	270 367 889	281 812 289
Maskiner og anlegg	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 448 873	4 478 073
Sum varige driftsmidler		272 816 761	286 290 361
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer			2 843 508
Sum finansielle anleggsmidler			2 843 508
Sum anleggsmidler		272 816 761	289 133 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 064 680	5 333 890
Andre kortsiktige fordringer		239 948	10 580 480
Konsernfordringer	3	34 669 746	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		35 974 374	15 914 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 223	5 612 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 223	5 612 875
Sum omløpsmidler		36 634 597	21 527 244
SUM EIENDELER		309 451 358	310 661 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	123 565 825	123 565 825
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		124 865 825	124 865 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 556 421	30 343 158
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		29 556 421	30 343 158
Sum egenkapital		154 422 247	155 208 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 746 329	1 968 229
Sum avsetninger for forpliktelser		1 746 329	1 968 229
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	150 468 159	147 654 671
Sum annen langsiktig gjeld		150 468 159	147 654 671
Sum langsiktig gjeld		152 214 488	149 622 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			358 036
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 221 463	3 761 204
Annen kortsiktig gjeld		1 593 160	1 709 991
Sum kortsiktig gjeld		2 814 623	5 829 231
Sum gjeld		155 029 112	155 452 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 451 358	310 661 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317220

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL FAGERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 201 300
TRYSIL FAGERÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			10 046 558
Leieinntekter		18 394 944	11 164 829
Sum inntekter		18 394 944	21 211 387
Kostnader			
Avskrivning	1	13 473 600	13 680 625
Annen driftskostnad	2	873 003	1 876 147
Sum kostnader		14 346 603	15 556 772
Driftsresultat		4 048 342	5 654 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	69 417	
Annen renteinntekt		3 304	110
Sum finansinntekter		72 721	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 088 295	
Annen rentekostnad		41 404	1 932 447
Sum finanskostnader		5 129 699	1 932 447
Netto finans		-5 056 978	-1 932 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-221 900	818 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786 736	2 903 376
Årsresultat	5	-786 736	2 903 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-786 736	2 903 376
Totalresultat		-786 736	2 903 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		11 000 000
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-786 736	-8 096 624
Sum overføringer og disponeringer		-786 736	2 903 376





Organisasjonsnr: 991 201 300
TRYSIL FAGERÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	270 367 889	281 812 289
Maskiner og anlegg	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 448 873	4 478 073
Sum varige driftsmidler		272 816 761	286 290 361
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Andre langsiktige fordringer			2 843 508
Sum finansielle anleggsmidler			2 843 508
Sum anleggsmidler		272 816 761	289 133 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 064 680	5 333 890
Andre kortsiktige fordringer		239 948	10 580 480
Konsernfordringer	3	34 669 746	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		35 974 374	15 914 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		660 223	5 612 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 223	5 612 875
Sum omløpsmidler		36 634 597	21 527 244
SUM EIENDELER		309 451 358	310 661 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	123 565 825	123 565 825
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		124 865 825	124 865 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 556 421	30 343 158
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		29 556 421	30 343 158
Sum egenkapital		154 422 247	155 208 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 746 329	1 968 229
Sum avsetninger for forpliktelses		1 746 329	1 968 229
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	150 468 159	147 654 671
Sum annen langsiktig gjeld		150 468 159	147 654 671
Sum langsiktig gjeld		152 214 488	149 622 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			358 036
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 221 463	3 761 204
Annen kortsiktig gjeld		1 593 160	1 709 991
Sum kortsiktig gjeld		2 814 623	5 829 231
Sum gjeld		155 029 112	155 452 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 451 358	310 661 113



Organisasjonsnr: 991 201 300
TRYSIL FAGERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Trysil Fageråsen Eiendom AS

Driftsinntekter og kostnader	Note	01.09.21-31.08.22	01.09.20-31.08.21
Andre driftsinntekter		0	10 046 558
Leieinntekter		18 394 944	11 164 829
Sum driftsinntekter		<u>18 394 944</u>	<u>21 211 387</u>
Avskrivning	1	13 473 600	13 680 625
Annen driftskostnad	2	873 003	1 876 147
Sum driftskostnader		<u>14 346 603</u>	<u>15 556 772</u>
Driftsresultat		<u>4 048 342</u>	<u>5 654 615</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	69 417	0
Renteinntekter		3 304	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 088 295	0
Rentekostnader		41 404	1 932 447
Resultat av finansposter		<u>-5 056 978</u>	<u>-1 932 337</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 008 636	3 722 278
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-221 900	818 902
Ordinært resultat		<u>-786 736</u>	<u>2 903 376</u>
Årsresultat	5	<u>-786 736</u>	<u>2 903 376</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	11 000 000
Overført fra annen egenkapital	5	786 736	8 096 624
Sum overføringer		<u>-786 736</u>	<u>2 903 376</u>





Balanse

Trysil Fageråsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.08.2022	31.08.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	270 367 889	281 812 289
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 448 873	4 478 073
Sum varige driftsmidler		<u>272 816 761</u>	<u>286 290 361</u>
Andre langsiktige fordringer		0	2 843 508
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 843 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>272 816 761</u>	<u>289 133 869</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 064 680	5 333 890
Andre kortsiktige fordringer		239 948	10 580 480
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	3	34 669 746	0
Sum fordringer		<u>35 974 374</u>	<u>15 914 369</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 223	5 612 875
Sum omløpsmidler		<u>36 634 597</u>	<u>21 527 244</u>
Sum eiendeler		<u>309 451 358</u>	<u>310 661 113</u>





Balanse

Trysil Fageråsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.08.2022	31.08.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 300 000	1 300 000
Overkurs	5	123 565 825	123 565 825
Sum innskutt egenkapital		<u>124 865 825</u>	<u>124 865 825</u>
Annen egenkapital	5	29 556 421	30 343 158
Sum opptjent egenkapital		<u>29 556 421</u>	<u>30 343 158</u>
Sum egenkapital		<u>154 422 247</u>	<u>155 208 983</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 746 329	1 968 229
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 746 329</u>	<u>1 968 229</u>
Øvrig langsiktig gjeld	3	150 468 159	147 654 671
Sum annen langsiktig gjeld		<u>150 468 159</u>	<u>147 654 671</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	358 036
Skyldig offentlige avgifter		1 221 463	3 761 204
Annen kortsiktig gjeld		1 593 160	1 709 991
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 814 623</u>	<u>5 829 231</u>
Sum gjeld		<u>155 029 112</u>	<u>155 452 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>309 451 358</u>	<u>310 661 113</u>

Stockholm, 11.11.2022

Styret i Trysil Fageråsen Eiendom AS

Karl Göran Rickard Linder
styreleder

Anders Håkan Örnulf
styremedlem

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Lars Göran Dahl
styremedlem

Matilda Eva Susanne Öberg
daglig leder





Noter til årsregnskapet 31.08.2022

Trysil Fageråsen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, tomt og inventar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste

Trysil Fageråsen Eiendom AS

Side 4





Noter til årsregnskapet 31.08.2022

Trysil Fageråsen Eiendom AS

verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Skiab Invest AB. Selskapets bankbeholdning klassifiseres dersom som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger	Teknisk anlegg	Drifts-løsøre, inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.09.2021	249 057 520	97 010 275	28 594 982	56 224 605	430 887 382
Anskaffelseskost 31.08.2022	249 057 520	97 010 275	28 594 982	56 224 605	430 887 382
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2022	56 168 175	75 756 337	26 146 109	0	158 070 620
Bokført verdi per 31.08.2022	192 889 345	21 253 938	2 448 873	56 224 605	272 816 761
Årets avskrivninger	4 975 200	6 469 200	2 029 200	0	13 473 600
Lineær avskrivning, antall år	50	15	12-20		





Noter til årsregnskapet 31.08.2022

Trysil Fageråsen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i regnskapsåret

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.08.2022	31.08.2021
Fordringer		
Kundefordring Mountain Resort Trysil Drift AS	0	4 489 815
Kortsiktig fordringer Mountain Resort Trysil AS	0	10 357 450
Konsernkonto Skiab Invest AB	34 669 746	0
Sum	34 669 746	14 847 265
Gjeld		
Langsiktig gjeld Mountain Resort Trysil AS	150 468 159	145 379 864
Sum	150 468 159	145 379 864

Langsiktig gjeld mot Mountain Resort Trysil AS renteberegnes med 3,5%. Mellomværende er avdragsfritt inntil forfall 01. januar 2024.



**Noter til årsregnskapet 31.08.2022**

Trysil Fageråsen Eiendom AS

Note 4 Skatt

	31.08.2022	31.08.2021	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	0	
Endring i utsatt skatt	-221 900	818 902	
Skattekostnad ordinært resultat	-221 900	818 902	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 008 636	3 722 278	
Endring i midlertidige forskjeller	10 331 336	1 758 883	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 322 700	-5 481 161	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 008 636	3 722 278	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-221 901	818 902	
Sum	-221 901	818 902	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	31.08.2022	31.08.2021	Endring
Varige driftsmidler	38 231 040	42 188 215	3 957 175
Gevinst – og tapskonto	25 496 642	31 870 803	6 374 161
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 336 498	-52 659 198	-9 322 700
Avskåret rentefradrag	-12 453 328	-12 453 328	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 937 857	8 946 493	1 008 636
Utsatt skatt (22 %)	1 746 329	1 968 229	221 900



**Noter til årsregnskapet 31.08.2022**

Trysil Fageråsen Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2021	1 300 000	123 565 825	30 343 158	155 208 983
Pr 01.09.2021	1 300 000	123 565 825	30 343 158	155 208 983
Årets resultat	0	0	-786 736	-786 736
Pr 31.08.2022	1 300 000	123 565 825	29 556 421	154 422 247

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.08.2022	31.08.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	272 816 761	286 290 361
Sum	272 816 761	286 290 361

Per 31.08.2022 er eiendommen pantsatt til fordel for banklån tatt opp i norsk morselskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trysil Fageråsen Eiendom AS pr. 31.08.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000	1 300 000
Sum	1 300	1 000	1 300 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mountain Resort Trysil AS	1 300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 300	100 %	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557481247218

Dokument

2022-11-11 Protokoll SM Trysil Fageråsen Eiendom AS

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2022-11-11 09:41:30 CET (+0100) av Maria

Zahlsen (MZ)

Ferdigstilt den 2022-11-21 10:47:15 CET (+0100)

Initiativtaker

Maria Zahlsen (MZ)

Newsec Basale AS

Organisasjonsnr. 959718482

maria.zahlsen@newsec.no

Signerende parter

Karl Göran Rickard Linder (KGRL)

goran.linder@peab.se

Signert 2022-11-13 20:31:57 CET (+0100)

Anders Håkan Örnulf (AHÖ)

ao@skistar.com

Signert 2022-11-11 11:13:38 CET (+0100)

Niclas Tom Winkvist (NTW)

Niclas.Winkvist@peab.se

Signert 2022-11-11 11:17:16 CET (+0100)

Lars Göran Dahl (LGD)

lgd@skistar.com

Signert 2022-11-11 13:33:13 CET (+0100)

Matilda Eva Susanne Öberg (MESÖ)

Matilda.Oberg@newsec.se

Signert 2022-11-21 10:47:15 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Aumliveien 4C
2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trysil Fageråsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trysil Fageråsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Trysil Fageråsen Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tynset, 5. desember 2022
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor